



Stadtumbau

## Sanierung des Kinder- und Jugendfreizeithauses "DIMI"



Bundesministerium  
für Wohnen, Stadtentwicklung  
und Bauwesen



**STÄDTEBAU-  
FÖRDERUNG**  
von Bund, Ländern und  
Gemeinden

## Sanierung des Kinder- und Jugendfreizeithauses "DIMI"

Die Kinder- und Jugendfreizeiteinrichtung "DIMI" gehört zum Kulturensemble am Wohngebiet Ernst-Thälmann-Park mit den wenigen erhaltenen Gebäuden des alten Gaswerks und dem markanten Kulturzentrum "Wabe" aus den 1980er-Jahren. Das Gebäude steht, wie mittlerweile das gesamte Wohngebiet, unter Denkmalschutz.

Das "DIMI" spielt eine wichtige Rolle bei der Stärkung des sozialen Zusammenhalts im Gebiet. Täglich besuchen rund 30 Kinder und Jugendliche aus den Plattenbauten und den umliegenden Quartieren den Klub. Träger ist die Pfefferwerk Stadtkultur gGmbH.

Es gibt einen offenen Treff und eine breite Palette von Angeboten wie Tonstudio und Bandprobenräume, Kraftraum und Tanzgruppen, Kreativ- und Keramikwerkstatt, Foto- und Video, Computer und Kochen sowie Ausflüge und Workshops. Die Kinder und Jugendlichen sind aktiv in die Planung und Organisation des Hauses eingebunden.

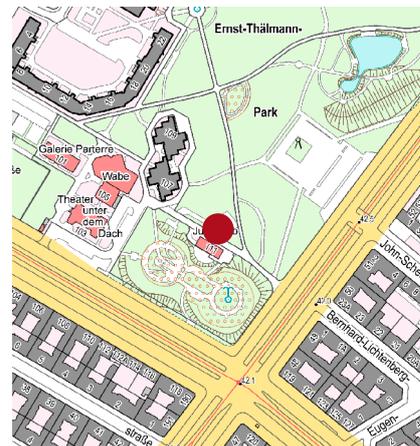
Das Backsteingebäude gehörte als Pumpenhaus zum alten Gaswerk. Nach Nutzungen als Gaststätte und Museum übernahm der Träger Pfefferwerk im Jahr 2000 das Gebäude als Jugendfreizeiteinrichtung.

Die Jugendlichen aus dem Gebiet arbeiteten in der Entstehungszeit aktiv an der Umgestaltung des Hauses mit. Nach mehr als einem Jahrzehnt war das Gebäude jedoch durch Feuchteschäden sanierungsbedürftig. Auch die technischen Brandschutzvorkehrungen mussten den aktuellen Standards angepasst werden. Mit Mitteln des Stadtumbaus wurde das Haus deshalb bei laufendem Betrieb saniert.

Durch spezielle Injektionen in das Mauerwerk des Kellergeschosses sind zukünftig Feuchteschäden und Schimmelbefall nicht mehr zu befürchten. Die Arbeiten erfolgten von der Innenseite des Gebäudes.

Weiterhin wurden Fenster und Außentüren getauscht. Da keine Kenntnisse zu den Originalfenstern vorlagen, wurde in enger Zusammenarbeit mit dem Fachbereich Denkmalschutz des Bezirksamtes Pankow eine passende Variante gefunden. Durch zusätzlich eingebaute Oberlichter wirken die Räume heller und freundlicher.

Überarbeitet wurden auch die Hausalarmanlage, einige Brandschutztüren und weitere Brandschutzvorkehrungen. In den Fitness-Bereichen und in der Küche wurden die Böden erneuert. Alle Decken und Wände erhielten einen neuen Anstrich. Die Außenterrasse wurde abgedichtet und mit einem Basketballkorb und dem entsprechenden Abfangzaun ausgestattet.



**Adresse:**

Kinder- und Jugendfreizeithaus "DIMI"  
Danziger Straße 111  
10405 Berlin Pankow

**Auftraggeber/Bauherr:**

Bezirk Pankow / Pfefferwerk gGmbH

**Planung:**

BPL Bauplanungsbüro Lichtenberg

**Gesamtkosten:**

400.000 aus dem Programm Stadtumbau Ost

**Realisierung:**

2014 bis 2016



Alle Wände wurden gestrichen. Der Sportraum erhielt einen neuen Bodenbelag



Die neue Basketballfläche mit Ballfangzaun

