



Stadtumbau

Teilsanierung des Kinder-, Jugend- und Familienzentrums "Haus am Akaziengrund" Marzahn Süd



Teilsanierung des Kinder-, Jugend- und Familienzentrums "Haus am Akaziengrund" Marzahn Süd

Im "Haus am Akaziengrund" befinden sich heute das Kinder-, Jugend- und Familienzentrum Marzahn Süd sowie die Eltern-Initiativ-Kita "Die Senfkörner" mit 35 Plätzen für Null- bis Sechsjährige. Das Kita-Typengebäude aus dem Jahr 1978 wurde in zwei Schritten 2012/13 sowie 2017 mit Mitteln aus dem Stadtumbauprogramm saniert.

Die inhaltliche und organisatorische Leitung des Hauses obliegt der pad gmbH. Sie betreut hier Kinder, Jugendliche und Familien mit Hilfen zur Erziehung. Außerdem betreibt der Träger den AHA-Elterntreff mit verschiedenen Kurs- und Beratungsangeboten und einem Elterncafé.

Auch der Jugendmigrationsdienst des Internationalen Bundes e.V. und ein Senioren-Computerklub nutzen einige Räume.

Vor 2012 entsprachen die Rettungswege nicht mehr den geltenden Vorschriften. Das alte Dach und die Fenster waren undicht und damit Ursache für den hohen Energiebedarf des Hauses. Diese Mängel am Gebäude wurden 2012 bis 2013 behoben.

Unter anderem wurden Brandschutztüren eingebaut, Flurwände und Fußböden erneuert, Loggien repariert, Fenster ausgetauscht, Elektro- und Heizungsanlagen in Teilbereichen angepasst und Malerarbeiten ausgeführt. Ein Sonnenschutz kam hinzu, das Dach wurde gedämmt und die Sanitäräume der Kita wurden kindgerecht umgebaut.

Während der Bauarbeiten konnte eine Hälfte des Gebäudes vom Jugendhilfezentrum und vom Elterncafé weiter genutzt werden. Die Kita kam zwischenzeitlich in einem baugleichen Gebäude unter. Alle Nutzergruppen sind zwischenzeitlich wieder in das Haus zurückgekehrt.

2017 folgte mit der Fassadensanierung der letzte Teil der Baumaßnahmen an dem für die Familien in Marzahn Süd so wichtigen Haus. Auf der Fassade wurden mineralische Dämmplatten angebracht, die im Gegensatz zu den herkömmlichen Systemen aus Styropor nicht brennbar sind und viele ökologische Vorteile aufweisen.

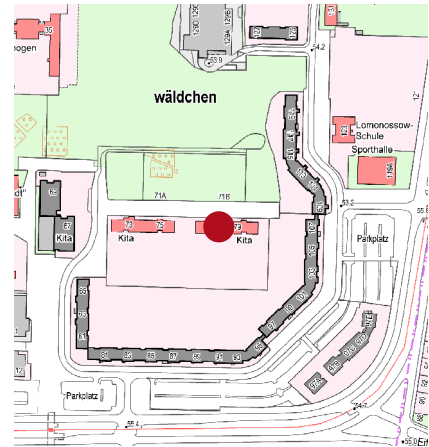
An den Loggien und den Vordächern wurde eine Betonsanierung durchgeführt. Der Fahrradraum erhielt ein neues lichtdurchlässiges Dach und neue Fenster. Das Mauerwerk mit Mosaiken aus der Entstehungszeit wurde an beiden Vorbauten repariert und farblich passend zur übrigen Fassade neu gestaltet. Zum Abschluss wurden Hofeinfahrt und Toranlage erneuert.

Quelle: Bezirksamt Marzahn-Hellersdorf, bearb. A. Stahl, Fotos: Bianka Gericke, Anka Stahl (3)
Stand: April 2024



Senatsverwaltung für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen Berlin
Referat IV B - Förderung im Quartier
Fehrbelliner Platz 4, 10707 Berlin

www.stadtentwicklung.berlin.de/nachhaltige-erneuerung/



Adresse:

Haus am Akaziengrund
Allee der Kosmonauten 77
12681 Berlin Marzahn-Hellersdorf

Auftraggeber/Bauherr:

Bezirk Marzahn-Hellersdorf

Planung:

2012/13: Architekturbüro Mügge
2017: Planungsbüro Sasse & Fröde GmbH

Gesamtkosten:

2012/13: 907.000 EUR aus dem Programm
Stadtumbau, zzgl. Mittel des Bezirksamts
u. des Trägers pad e.V.
2017: 500.000 aus dem Programm
Stadtumbau

Realisierung:

2012 bis 2013
Fassade: 2017



Die sanierte Fassade auf der Gartenseite mit Loggien



Das Kinder-, Jugend- und Familienzentrum vor der Fassadensanierung

