



Stadtumbau

## Sanierung und Umbau der Jugendfreizeiteinrichtung U5



Bundesministerium  
für Wohnen, Stadtentwicklung  
und Bauwesen



**STÄDTEBAU-  
FÖRDERUNG**  
von Bund, Ländern und  
Gemeinden



## Sanierung und Umbau der Jugendfreizeiteinrichtung U5

Der Jugendclub U5 ist als Veranstaltungshaus für Jugendkultur in Hellersdorf Ost bekannt. Er befindet sich am Rande der komplexen Wohnbebauung aus DDR-Zeiten. Der Klub liegt in der Nähe der U-Bahnstation "Cottbusser Platz" der namensgebenden Linie U5. Anfang 2014 ging er in die Trägerschaft des Vereins Eastend-Berlin e.V. über. Ab Mai 2014 wurde das Haus energetisch saniert und umgebaut. Die Angebote und Projekte wurden für die Bauzeit in eine nahe gelegene Einrichtung ausgelagert und waren dort sehr gut angenommen.

Das U5 steht nachmittags auch Kindern ab 8 Jahren offen und bietet Hausaufgabenhilfe oder Bastelstunden an. Das kam im Zwischenquartier auch bei den Flüchtlingskindern aus der benachbarten Gemeinschaftsunterkunft sehr gut an. Zukünftig will das U5 auch generationsübergreifende und multikulturelle Veranstaltungen organisieren.

Das zweigeschossige Gebäude aus dem Jahr 1990 ist ein Typen-Jugendclub des DDR-Wohnungsbaus. Seit der Erbauung gab es keine Modernisierungen, sodass sowohl der Brandschutz als auch die Wärmedämmung und die Gebäudetechnik nicht mehr den Anforderungen entsprachen. Im gesamten Gebäude gab es zudem kaum natürliches Licht. Im Innern war der Klub durch einen großen Veranstaltungssaal geprägt, der die gesamte Gebäudehöhe einnahm.

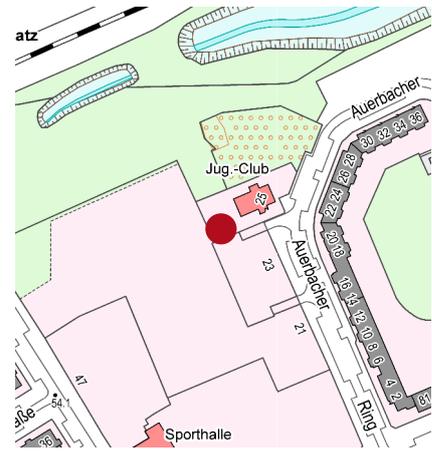
Entsprechend einem vom Jugendamt erarbeiteten neuen Nutzungskonzept wurde das Gebäude umgebaut und neu gegliedert. Das Obergeschoss ist nun komplett vom Erdgeschoss getrennt. Dadurch entstanden separate Einheiten, die bei Bedarf vermietet werden können. Die Küche im Erdgeschoss wurde verlegt und eine zusätzliche Küche mit Café im Obergeschoss eingerichtet. Beide Küchen sind komplett neu ausgestattet. Auch die Sanitäranlagen wurden erneuert und erweitert.

Die Süd- und die Westfassade erhielten zusätzliche Türen und Fenster inklusive Sonnenschutz. In einer weiteren Außenwand wurden zur besseren Beleuchtung Oberlichter eingesetzt. Der Saal wirkt nun hell und freundlich. Hier sind vor allem kleinere Veranstaltungen geplant.

Das Gebäude wurde im Zuge des Umbaus energetisch saniert - Dach und Heizungsanlage wurden komplett erneuert. Die Fassade erhielt ein Wärmedämmverbundsystem und soll mit ihrer Farbgebung in kräftigen Rot- und Beigetönen einen besonderen Akzent im Quartier setzen.

Am 22. Mai 2015 wurde die Wiedereröffnung des U5 am Auerbacher Ring gefeiert.

Quelle: HP\_ARCHITEKTEN Bürogemeinschaft, Regina M. Hille, Fotos: Eastend e. V., Bearbeitung u. Foto 3: Anka Stahl  
Stand: September 2015



**Adresse:**

Jugendclub U5  
Auerbacher Ring 25  
12619 Berlin Marzahn-Hellersdorf

**Auftraggeber/Bauherr:**

Bezirk Marzahn-Hellersdorf

**Planung:**

HP\_ARCHITEKTEN Bürogemeinschaft,  
Regina M. Hille

**Gesamtkosten:**

1,00 Mio. EUR, davon 800.000 aus dem  
Programm Stadtumbau Ost

**Realisierung:**

2014 bis 2015



Wie neu - der Saal im U5 mit natürlichem Licht



Das U5 vor Projektbeginn - nur wenig Licht fällt durch die Oberlichter



Senatsverwaltung für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen Berlin  
Referat IV B - Förderung im Quartier  
Fehrbelliner Platz 4, 10707 Berlin

[www.stadtentwicklung.berlin.de/nachhaltige-erneuerung/](http://www.stadtentwicklung.berlin.de/nachhaltige-erneuerung/)

Senatsverwaltung  
für Stadtentwicklung,  
Bauen und Wohnen

**BERLIN**

