



**Stadtumbau**

## Standortmanagement Campus für Demokratie



## Standortmanagement Campus für Demokratie

Der jahrzehntlang abgeschlossene Block der Zentrale des Ministeriums für Staatssicherheit (MfS) der DDR soll sich in den nächsten Jahren zu einem Campus für Demokratie entwickeln. Angesichts seiner Größe, der teilweise denkmalgeschützten Bausubstanz, der komplexen Eigentums-situation und der heterogenen Nutzungen ist eine abgestimmte Entwicklung entscheidend, um die Potenziale des historisch bedeutsamen Ortes für Bildung, Forschung und Erinnerung, Kunst und Kultur zu heben.

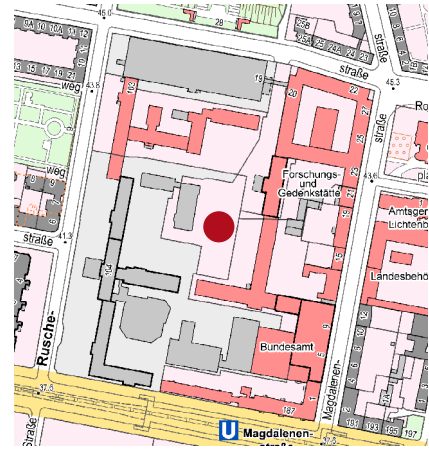
Teilweise durch massive Plattenbauten von der Umgebung abgeschirmt, ist das Areal bis heute trotz seiner zentrumsnahen Lage kaum in das Umfeld eingebunden. Die unbefriedigende Verkehrs- und Freiflächen-situation und der schlechte Zustand von Schlüsselimmobilien mit hohem Leerstand prägen das Gelände.

Geplant ist, das Areal Grundlage eines Gesamtkonzepts gemäß seiner historischen wie stadträumlichen Bedeutung weiterzuentwickeln. Die ca. 76.000 Quadratmeter große Fläche soll mit tragfähigen Funktionen belegt werden und langfristig geeignete Räume für Erinnerung, Identitätsstiftung und Bildung bieten. Neue städtebauliche Planungen sollen Nutzungskonflikte lösen und festlegen, welche Gebäude erhalten und welche ggf. abgerissen werden.

Das bis 2021 aus Landesmitteln finanzierte Standortmanagement wird seit 2022 im Programm Nachhaltige Erneuerung fortgeführt. Es fördert die Kooperation der verschiedenen Akteure. Zu Beginn führte das Standortmanagement Gespräche mit Eigentümern, Nutzern und Initiativen sowie den zuständigen Verwaltungen.

Auf der 2. Standortkonferenz im September 2018 erörterten die beteiligten öffentlichen Institutionen sowie öffentliche und private Nutzer und Eigentümer Ziele und Entwicklungsabsichten für die verschiedenen Grundstücke. Auf der 3. Standortkonferenz im März 2019 konnte sich die breite Öffentlichkeit erstmals in die Gestaltung des geschichtsträchtigen Areals einbringen. Die 4. Standortkonferenz im November 2019 informierte öffentlich über den aktuellen Stand und diskutierte über internationale Beispiele.

2020 wurden die Sanierungsziele für den Block aktualisiert. Im Verkehrs- und Mobilitätskonzept für das Gebiet Frankfurter Allee Nord findet der Campus als Vertiefungsgebiet besondere Berücksichtigung. Im August ging die Website [campus-für-demokratie.berlin](http://campus-für-demokratie.berlin) online. Im Mai 2022 wurde ein neues Informations- und Leitsystem eingeweiht. Außerdem wurde ein Lichtkonzept erarbeitet und umgesetzt. Dazu wurden die vorhandenen Mastleuchten mit modernen, energiesparenden Leuchten ausgestattet und durch beleuchtete Poller sowie Strahler im Eingangsbereich Frankfurter Allee ergänzt.



**Adresse:**

Block zwischen Frankfurter Allee, Rusche-, Normannen- und Magdalenenstraße  
10365 Berlin Lichtenberg

**Auftraggeber/Bauherr:**

Senatsverwaltung für Stadtentwicklung, Bauen u. Wohnen, Senatsverwaltung für Kultur und Europa

**Planung:**

Standortmanagement:  
Planergemeinschaft für Stadt und Raum eG

**Gesamtkosten:**

863.000 EUR, davon 323.000 EUR aus dem Programm Nachhaltige Erneuerung

**Zeitraum:**

2018 bis 2024



Blick auf den abgeschirmten Block an der Frankfurter Allee



Das Blockinnere ist stark versiegelt. Die Bebauung erscheint stellenweise planlos



Senatsverwaltung für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen Berlin  
Referat IV B - Förderung im Quartier  
Fehrbelliner Platz 4, 10707 Berlin

[www.stadtentwicklung.berlin.de/nachhaltige-erneuerung/](http://www.stadtentwicklung.berlin.de/nachhaltige-erneuerung/)

Senatsverwaltung  
für Stadtentwicklung,  
Bauen und Wohnen

**BERLIN**



Wesentliche Aufgaben können nur in Abhängigkeit zu den Aktivitäten Dritter (Bezirk, Bund, sonstige Eigentümer) erfüllt werden. Sie haben deshalb einen von sich aus langfristigen Charakter. Dies betrifft insbesondere die Begleitung der Initiative für ein Forum der DDR-Opposition und des geplanten Bundesarchivs. Ein neues Aufgabenfeld tritt mit der Übernahme des B-Plans durch SenStadt im Jahr 2022 hinzu. Hier sind Planungsaufgaben grundlegender Art zu bewältigen. Darunter fallen 2024 die Begleitung des Vorentwurfs für die frühzeitigen Beteiligungen des Bebauungsplanes, die Vorbereitung und Auswertung der Öffentlichkeitsbeteiligung sowie weitere im Zusammenhang mit dem B-Plan stehende Leistungen.

## **Campus-Website des Standortmanagements**

[www.campus-für-demokratie.berlin](http://www.campus-für-demokratie.berlin)

Fotos: Redaktion Nachhaltige Erneuerung, Anka Stahl (1,3), Bianka Gericke (2)  
Stand: April 2024



Senatsverwaltung für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen Berlin  
Referat IV B - Förderung im Quartier  
Fehrbelliner Platz 4, 10707 Berlin

[www.stadtentwicklung.berlin.de/nachhaltige-erneuerung/](http://www.stadtentwicklung.berlin.de/nachhaltige-erneuerung/)