



Stadtumbau

Sanierung der Kita Kiezspatzen



Bundesministerium
für Wohnen, Stadtentwicklung
und Bauwesen



**STÄDTEBAU-
FÖRDERUNG**
von Bund, Ländern und
Gemeinden

Sanierung der Kita Kiezspatzen

Die Kita Kiezspatzen besteht seit 1987 und befindet sich direkt neben dem Sana Klinikum Lichtenberg. Mit Mitteln aus dem Programm Stadtumbau wurde sie energetisch saniert. Auch große Teile der Außenanlagen wurden neu gestaltet.

Seit 2005 ist die Einrichtung in Trägerschaft der "Kinder im Kiez" GmbH, die noch zahlreiche weitere Kindergärten in Berlin betreibt. Bis zu 85 Kinder zwischen 10 Monaten und sechs Jahren werden hier in sechs Gruppen betreut.

Das dreigeschossige Gebäude aus der Vorwendezeit befand sich zu Projektbeginn noch zu großen Teilen im Originalzustand. 2013 ließ der Träger mit Eigenmitteln eine Erweiterung mit Bewegungsraum und Nestbereich für die Kleinsten anbauen. Die Küche wurde saniert und zu einem Kinderrestaurant erweitert. Auch die Bäder wurden erneuert.

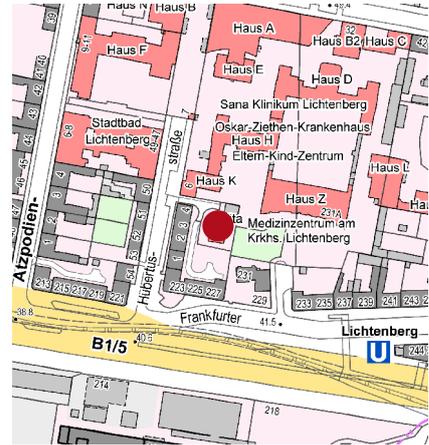
Wegen der ungedämmten Fassade, Fenster und Türen aus dem Erbauungsjahr waren die Energiekosten des Gebäudes unverträglich hoch. Fassade und Dach des Plattenbaus waren sanierungsbedürftig. Bei laufendem Betrieb wurden deshalb Türen und Fenster ausgetauscht sowie das Dach gedämmt. Zudem mussten schadstoffhaltige Dämmstoffe beseitigt werden. Die energetische Sanierung ist ein Beitrag zum Klimaschutz und senkt die Betriebskosten, was einen wirtschaftlichen Betrieb des Kindergartens sichert, der im Gebiet Frankfurter Allee Nord dringend gebraucht wird.

Die vorgehängte hinterlüftete Fassade erhielt eine Verkleidung mit spielerischer Anordnung von schwarzen und weißen Tafeln in Schieferoptik. Die Fenster sind mit pulverbeschichteten Alublechen in Grün, Blau, Gelb und Orange umrahmt, die für zusätzliche farbige Akzente sorgen. Der Haupteingang wurde vom ersten Obergeschoss an eine günstigere Stelle verlegt und erhielt ein markantes Vordach in Orange, entsprechend der Corporate Identity des Trägers.

2017 bis 2019 wurde die Sanierung mit Eigenmitteln und Mitteln aus dem Stadtumbauprogramm fortgeführt. Unter anderem wurden die haustechnischen Anlagen ertüchtigt und die Bodenbeläge erneuert. Beim Ausbau des Foyers mit angeschlossenem Kinderwagenraum wurde das Farb- und Gestaltungskonzept auch im Innenraum fortgesetzt. Große Teile der Außenanlagen wurden ebenfalls neu gestaltet. Neben einer neuen Umzäunung ist unter anderem ein Wasserspielfeld entstanden.

Am 14. November 2019 wurde die Baufertigstellung mit Vertreterinnen und Vertretern des Bezirks und des Trägers gefeiert.

Quelle: Bezirksamt Lichtenberg, Bearbeitung u. Fotos: Anka Stahl, Foto 2, S. 2: Kinder im Kiez gGmbH
Stand: April 2024



Adresse:

Kita Kiezspatzen
Hubertusstr. 5
10365 Berlin Lichtenberg

Auftraggeber/Bauherr:

Bezirk Lichtenberg / Kinder im Kiez GmbH

Planung:

Kny & Weber Architekten

Gesamtkosten:

1,9 Mio. EUR, davon 1 Mio. EUR aus dem Programm Stadtumbau

Realisierung:

2015 bis 2018



Die markante Fassade ist wärmegeklämt



Das großzügige Foyer wurde im kindgerechten Corporate Design des Trägers und der Kita gestaltet



Senatsverwaltung für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen Berlin
Referat IV B - Förderung im Quartier
Fehrbelliner Platz 4, 10707 Berlin

www.stadtentwicklung.berlin.de/nachhaltige-erneuerung/

Senatsverwaltung
für Stadtentwicklung,
Bauen und Wohnen

BERLIN

