



AUSGABE QUARTAL 1 | 2024

NEWSLETTER
NACHHALTIGE ERNEUERUNG
IM MÄRKISCHEN VIERTEL





AUSGABE QUARTAL 1 | 2024

NEWSLETTER
NACHHALTIGE ERNEUERUNG
IM MÄRKISCHEN VIERTEL

IN DIESER AUSGABE

S. 1

Thomas-Mann-Gymnasium – Startsignal für die
Qualifizierung des Schulhofs

S. 2

Einladung zum Tag der Städtebauförderung
am 04. Mai 2024

S. 2

Stand der Bauarbeiten am neuen Beratungszentrum
im Senftenberger Ring 27a

S. 3

Ausblick

Liebe Leser:innen,

das erste Quartal des Jahres 2024 ist bereits in vollem Gange. Die Frühblüher auf den Mittelstreifen und in den Grünanlagen zeigen es ganz deutlich: Der Frühling steht vor der Tür und bringt nicht nur wärmere Temperaturen, sondern auch neue Entwicklungen und Perspektiven für das Märkische Viertel mit sich.

Im ersten Newsletter des Jahres möchten wir Ihnen einen Überblick über die anstehende Neugestaltung des Schulhofs des Thomas-Mann-Gymnasiums geben und Sie über den aktuellen Stand der Bauarbeiten am Neubau Beratungszentrum informieren. Gerne möchten wir Sie auch heute schon zum Tag der Städtebauförderung einladen. Am Samstag, den 04. Mai 2024 wird es unter dem Motto „Jugendbeteiligung im Märkischen Viertel“ eine Beteiligungsaktion für Jugendliche und junge Menschen zur Gestaltung des Spielplatzes am Senftenberger Ring geben. Der Spielplatz soll im Rahmen des Förderprogramms umgebaut und für Jugendliche neu gestaltet werden. Wir sind auf Ihre Ideen gespannt! Zum Abschluss möchten wir mit Ihnen einen Blick auf weitere spannende Projekte aus der Nachhaltigen Erneuerung im Märkischen Viertel werfen.

Sollten Sie sich noch nicht in unserem Verteiler befinden, können Sie sich für den Newsletter über eine kurze Nachricht an ne.mv@stern-berlin.de anmelden. Weiterhin können Sie sich auch auf der Website des Märkischen Viertels unter www.nachhaltige-erneuerung.berlin/maerkisches-viertel informieren.

Wir wünschen Ihnen viel Spaß beim Lesen!
Ihr NE-MV-Team der S.T.E.R.N. GmbH

NEUGESTALTUNG SCHULHOF THOMAS-MANN-GYMNASIUM

Seit 2020 stehen im Städtebauförderprogramm Nachhaltige Erneuerung verstärkt die Außenflächen von Bildungseinrichtungen im Fokus. Mit den Außenanlagen des Kinder- und Jugendzentrums comX und den Außenanlagen der Gemeinschaftsschule auf dem Campus Hannah Höch werden in diesem Jahr gleich zwei Außenanlagen nach einer Umgestaltung wiedereröffnet.

Auch der Schulhof des Thomas-Mann-Gymnasiums in der Königshorster Straße 10 zeigt erhebliche Mängel in Bezug auf die Gestaltung und die Ausstattung mit Bewegungs- und Spielangeboten auf. Durch den Neubau der Kita Märkolino am Senftenberger Ring 96 verlor das Thomas-Mann-Gymnasium einen erheblichen Teil der vorhandenen Sportfelder im nordöstlichen Bereich des Schulgrundstückes. Die verbliebenen Flächen sind sanierungsbedürftig; attraktive Aufenthaltsflächen und Angebote für die Schüler:innen fehlen.

Im Rahmen eines Gesamtkonzeptes soll der Schulhof qualifiziert, neugestaltet und an die aktuellen Bedarfe und Rahmenbedingungen angepasst werden. Mithilfe eines Beteiligungsverfahrens sollen gemeinsam mit den Schüler:innen und dem pädagogischen Personal Bedarfe formuliert und die Rahmenbedingungen mit den zuständigen Fachämtern des Bezirksamtes Reinickendorf abgeklärt werden. In das Beteiligungsverfahren fließen auch die Ergebnisse der bereits schulintern stattgefundenen Befragung der Schüler*innen zu ihren Wünschen und Ideen für die Schulhofneugestaltung ein. Voraussichtlich im März wird zunächst die öffentliche Ausschreibung für die Planung veröffentlicht werden. Die Umsetzung des Projektes ist derzeit ab Herbst 2024 vorgesehen.



Der Schulhof des Thomas-Mann-Gymnasiums bietet nur wenige Sport- und Freizeitangebote für die Schüler:innen. Viele Flächen sind versiegelt. Ein erheblicher Teil der Sportfelder ging zugunsten eines Kita-Neubaus verloren.

TAG DER STÄDTEBAUFÖRDERUNG

Auch in diesem Jahr findet der Tag der Städtebauförderung wieder statt. Am Samstag, den 04. Mai 2024 informieren Städte und Gemeinden deutschlandweit bereits zum zehnten Mal über ihre Projekte, Planungen und Erfolge im Bereich der Städtebauförderung. Im Märkischen Viertel steht an diesem Tag der Spielplatz am Senftenberger Ring 99 im Fokus. Dieser soll in den kommenden Jahren umgestaltet werden. Im Rahmen des Tages der Städtebauförderung haben Kinder und vor allem Jugendliche die Möglichkeit ihre Wünsche zur Neugestaltung des Spielplatzes im Zentrum des Märkischen Viertels im Zeitraum von 10.00 bis 13.00 Uhr einzubringen.

Weitere Informationen zum Treffpunkt, weiteren Details zur Jugendbeteiligung und ganz allgemein zum Tag der Städtebauförderung erhalten Sie unter folgendem Link:

<https://www.tag-der-staedtebaufoerderung.de/startseite>

BERATUNGSZENTRUM SENFTENBERGER RING 27A – STAND DER BAUARBEITEN

Auf dem ehemaligen Parkplatz der Chamisso-Grundschule im Senftenberger Ring 27a wird seit Oktober 2021 der Neubau für ein Beratungszentrum errichtet. Das mit einem umfassenden Raumangebot aufwartende neue Dienstgebäude des Jugendamtes soll zukünftig durch soziale Trägerschaften der Familien- sowie Frauenberatung genutzt werden.

Ende Juli 2023 wurde gemeinsam mit der Bezirksstadträtin für Stadtentwicklung Korinna Stephan, Mitarbeitenden des Bezirksamtes Reinickendorf, den ausführenden Firmen des Bauhauptgewerkes, den Zimmerleuten sowie weiteren am Bau Beteiligten das traditionelle Richtfest gefeiert. Seitdem schreiten die Arbeiten stetig voran. Noch vor dem Jahreswechsel 2023/24 konnten die Fenster eingesetzt werden. Auch die Arbeiten am Dach des Gebäudes sind abgeschlossen. In den kommenden Wochen soll die Fassade fertiggestellt werden. Nach dem Anbringen der Dämmung wird aktuell noch die Holzverschalung installiert. Die Arbeiten am Innenausbau, die bereits Anfang des Jahres begonnen haben und witterungsbedingt pausieren mussten, werden nun fortgesetzt. Die Fertigstellung des Gebäudes ist für Ende 2024 geplant. Die grünen und technischen Außenanlagen werden parallel zur Gebäudefertigstellung gestaltet und installiert. Der Neubau des Beratungszentrums wird mit rund 2,5 Mio. Euro aus Mitteln der Nachhaltigen Erneuerung gefördert.

Aktuelle Informationen zum Neubau des Beratungszentrums und zum Verein Flotte Lotte e. V. finden Sie fortlaufend unter: <https://www.nachhaltige-erneuerung.berlin/maerkisches-viertel/flotte-lotte>.



Der Neubau für das Beratungszentrum Senftenberger Ring 27a nimmt Gestalt an. Auf dem zukünftigen Gründach sind bereits jetzt die Halterungen für die Photovoltaikanlagen zu sehen.

AUSBLICK

Wir freuen uns bereits jetzt sehr auf die anstehenden Einweihungen der Außenflächen des Kinder- und Jugendzentrums comX und des Campus Hannah Höch, über welche wir Sie gerne in einem der kommenden Newsletter informieren. An dieser Stelle laden wir Sie auch noch einmal herzlich zum Tag der Städtebauförderung am 04. Mai 2024 ein. An diesem Tag gibt es an vielen Orten im Bezirk und berlinweit die Möglichkeit, spannende Projekte der Städtebauförderung zu entdecken – wir freuen uns, wenn wir im Märkische Viertel mit Ihnen in den Austausch kommen dürfen! Ein Besuch einer der Veranstaltungen lohnt sich in jedem Fall.

Wir wünschen Ihnen ein sonniges und buntes Frühjahr!

Der nächste Newsletter zum Fördergebiet Nachhaltige Erneuerung Märkisches Viertel erscheint Anfang Juni 2024.

Mit freundlichen Grüßen,

Ihr NE-MV-Team der S.T.E.R.N. GmbH

IMPRESSUM:

Redaktion und Fotos:

S·T·E·R·N Gesellschaft der behutsamen Stadterneuerung mbH (Gebietsbeauftragte) | Straßburger Straße 55,
10405 Berlin | (030) 44 36 36 10 | ne.mv@stern-berlin.de
Franka Herold, Jana Bareiß, Adrian Sewekow

(Fotos Neubau Beratungszentrum Senftenberger Ring 27a, Seite 3 © Bezirksamt Reinickendorf)

Förderstelle:

Bezirksamt Reinickendorf | Eichborndamm 215, 13437 Berlin | (030) 90294-3111
Maximilian Lorenz | maximilian.lorenz@reinickendorf.berlin.de

Sollten Sie kein Interesse an weiteren Ausgaben des Newsletters haben, können Sie sich mit einer kurzen Nachricht an die E-Mail-Adresse ne.mv@stern-berlin.de vom Newsletter abmelden.