



AUSGABE QUARTAL 2 | 2024

NEWSLETTER  
**NACHHALTIGE ERNEUERUNG  
 IM MÄRKISCHEN VIERTEL**



**Gestalte DEINEN Spielplatz!**

Im Konzeptionsprozess "Nachhaltige Erneuerung" werden seit 2019 die Wünsche der Spielplatz-Schüler und des Citizen's Forum Mück sowie die Anforderungen des Architekten und Jugendbauernvereins berücksichtigt.

Zu 100% soll auch der Spielplatz am Seiffenberger Weg mit Fortbestand, aus der Sicht der Nachhaltigkeit, umgebaut werden. Das Besondere: Es soll ein Spielplatz für Kinder und Jugendliche ab 12 Jahren entstehen. Hier kommt die Idee!

**Warum sollte ich mitmachen?**  
 Die Beteiligung bietet dir die Möglichkeit, aktiv an der Gestaltung des Spielplatzes mitzuwirken. Du wirst einen Ort schaffen, an dem du dich mit deinen Freunden und Freunden treffen, entspannen und spielen kannst! Deine Stimme zählt durch Ideen und Vorschläge mit!

**Was passiert mit meinen Ideen?**  
 Deine Ideen und Vorschläge bilden die Grundlage für die Planung des Spielplatzes. Alle Ideen werden von uns gesammelt und gemeinsam mit dem Baukollaborant diskutiert und priorisiert. Bei der Berücksichtigung der Ideen stellen wir sicher, dass auch Kinder und Jugendliche mit körperlichen Einschränkungen die Spielgeräte nutzen können. Die ausgewählten Vorschläge werden anschließend von einer Landschaftsarchitektin überleitet. Das Büro wird einen Entwurf für den Spielplatz erstellen und diese bestmöglich umsetzen, wenn Ideen zu berücksichtigen. Wenn der Entwurf fertig ist, kann mit dem Bau begonnen werden.

**Was wünschst du dir für deinen Spielplatz?**

<p>mehrere kleine Spielgeräte</p> 	<p>eine große Spiellandschaft</p> 
<p>Angebote zum Spielen und aktiv sein</p> 	<p>Angebote zum Chillen</p> 





AUSGABE QUARTAL 2 | 2024

NEWSLETTER  
NACHHALTIGE ERNEUERUNG  
IM MÄRKISCHEN VIERTEL

**IN DIESER AUSGABE**

- S. 1  
Neugestaltung des Spielplatzes am Senftenberger Ring
- S. 2  
Rückblick zum Tag der Städtebauförderung 2024
- S. 3  
Aktuelle und kommende Maßnahmen in der Nachhaltigen Erneuerung
- S. 4  
Ausblick

## Liebe Leser:innen,

der Monat Mai mit seinen vielen Feiertagen liegt hinter uns. Erste warme Tage mit Temperaturen über 25 °C kündigen bereits den anstehenden Sommer an. Auch bis zu den Sommerferien sind es nur noch ein paar Wochen hin. Im Märkischen Viertel wie auch im Rest der Stadt verlagert sich das Leben in den Sommermonaten verstärkt in den öffentlichen Raum. Die Spielplätze und Grünanlagen, von denen einige mit finanziellen Mitteln aus der Städtebauförderung neugeschaffen oder -gestaltet wurden, sind gut gefüllt und erfreuen sich großer Beliebtheit.

Ab 2025 ist die Qualifizierung des Spielplatzes am Senftenberg Ring (südlich Kita Senftenberger Ring 99) angedacht. In dieser Ausgabe des Newsletters können Sie sich über den aktuellen Stand der Planungen und erste Eckdaten für die Neugestaltung informieren. Wir blicken darüber hinaus zurück auf einen erfolgreichen Tag der Städtebauförderung im Märkischen Viertel und stellen weitere spannende Projekte aus der Nachhaltigen Erneuerung im Märkischen Viertel vor.

Sollten Sie sich noch nicht in unserem Verteiler befinden, können Sie sich für den Newsletter über eine kurze Nachricht an [ne.mv@stern-berlin.de](mailto:ne.mv@stern-berlin.de) anmelden. Weiterhin können Sie sich auch auf der Website des Märkischen Viertels unter [www.nachhaltige-erneuerung.berlin/maerkisches-viertel](http://www.nachhaltige-erneuerung.berlin/maerkisches-viertel) informieren.

Wir wünschen Ihnen viel Spaß beim Lesen!

Ihr NE-MV-Team der S.T.E.R.N. GmbH

## NEUGESTALTUNG DES SPIELPLATZES AM SENFTENBERGER RING

Im Märkischen Viertel gibt es zahlreiche wohnungsnaher Spiel- und Aufenthaltsbereiche. Die meisten befinden sich innerhalb der offen gestalteten Wohnhöfe auf dem Gelände der GESOBAU AG. Im öffentlichen Raum gibt es insgesamt drei Spielplätze:

- Spiel- und Bolzplatz in der Markendorfer Straße 23
- Spielplatz am Seggeluchbecken
- Spielplatz am Senftenberger Ring

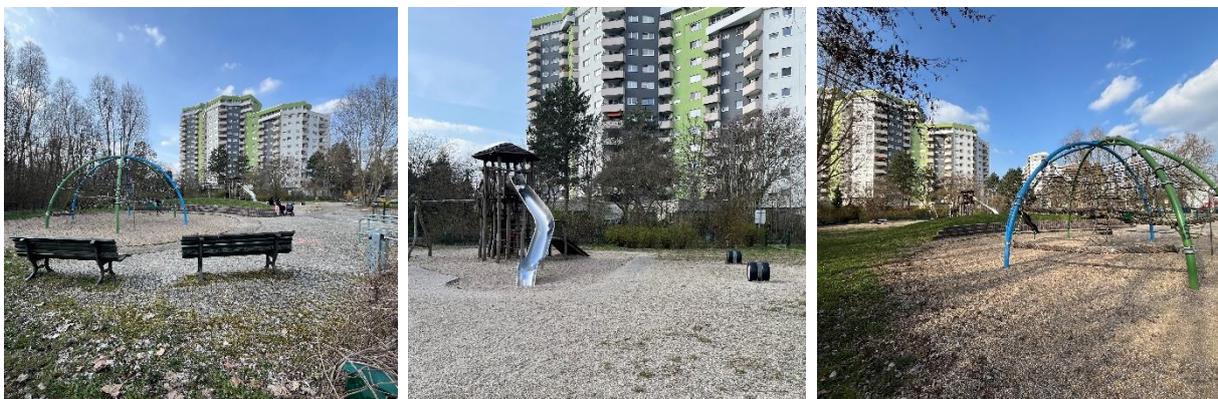
Am Senftenberger Ring 23 liegt zudem der Abenteuerspielplatz Märkisches Viertel. Er existiert bereits seit 1973 und war der allererste Abenteuerspielplatz in Berlin. Die Versorgung mit Kinderspielplätzen im Märkischen Viertel kann insgesamt als sehr gut bewertet werden.

Nicht nur die hohe Anzahl an Spielplätzen im Märkischen Viertel ist positiv, sondern auch die Qualität der Spielplätze. 2009 wurde der Bolz- und Spielplatz Markendorfer Straße im Vorgängerprogramm Stadtbau West neugestaltet. Der Mehrgenerationen-Spielplatz Seggeluchbecken wurde 2018 aufgewertet und bietet seitdem unter dem Motto „Wolkenhain“ Spielbereiche für Klein- und für Vorschulkinder, einen Naturerfahrungsraum und Flächen zum Entspannen.

Von 2020 bis 2023 wurden darüber hinaus die Außenanlagen der GESOBAU AG unabhängig von der Nachhaltigen Erneuerung umfangreich modernisiert und aufgewertet. Es entstanden neue Grünflächen und Spielplätze wie das Spielewäldchen am Senftenberger Ring 35. Durch Neuanlagen von Kinderspielplätzen wird aus weiteren Investitionsmitteln der GESOBAU AG das Angebot innerhalb des Quartiers zusätzlich ausgebaut.

In den kommenden Jahren soll nun auch der Spielplatz am Senftenberger Ring im Rahmen der Nachhaltigen Erneuerung umgestaltet werden. In direkter Nachbarschaft zum Skatepark und der BMX-Bahnen wird hier erstmals ein Spielplatz für die Zielgruppe der Kinder und Jugendlichen ab zwölf Jahren entstehen, um die bestehenden Angebote speziell für diese Altersgruppe zu verbinden. Im Sinne einer klimaangepassten Gestaltung sollen nachhaltige Materialien bei den Spielgeräten verwendet werden und Neupflanzungen zu einer widerstandsfähigeren Begrünung beitragen. Wasserdurchlässige und barrierefreie Bodenbeläge sollen zur Reduzierung von Hitzeinseln und für eine Versickerung von Oberflächenwasser verwendet werden. Der neue Spielplatz bekommt damit sowohl eine spiel- und bewegungspädagogische sowie auch eine klimaresiliente und inklusive Qualität. Voraussichtlich ab 2025 kann mit der Planung begonnen werden. Die bauliche Umsetzung der Maßnahme ist derzeit ab 2026 vorgesehen.

Im Rahmen des Tages der Städtebauförderung wurde eine erste Beteiligung mit Kindern und Jugendlichen zur künftigen Umgestaltung durchgeführt. Die Ergebnisse werden im weiteren Planungsverlauf Berücksichtigung finden.



Der Spielplatz am Senftenberger Ring verfügt nur über wenige Spielangebote. Der Versiegelungsgrad ist hoch. Es fehlen altersgerechte Spiel- und Sportgeräte, attraktive Sitzbereiche und eine schattenspendende Bepflanzung.

## RÜCKBLICK ZUM TAG DER STÄDTEBAUFÖRDERUNG 2024

Am 4. Mai 2024, dem bundesweiten Tag der Städtebauförderung, konnten Kinder und Jugendliche aus dem Märkischen Viertel ihre Ideen für die Neugestaltung des Spielplatzes am Senftenberger Ring einbringen. Von 11:00 bis 14:00 Uhr waren sie am Informations- und Beteiligungsstand auf der Grünfläche am Parkereigraben gegenüber dem Spielplatz aufgefordert, Klebepunkte zu favorisierten Spielgeräten und Ausrichtungen für den neuen Spielplatz zu kleben und einen eigenen Spielplatzentwurf zu gestalten. Mit Bunt- und Klebestiften sowie Bildern von Spielgeräten konnten die Kinder und Jugendlichen ihre Ideen und Wünsche auf einem Geländeplan des Spielplatzes zeichnen oder eine Collage anfertigen. Während sich die Altersgruppe der unter 12-Jährigen vorwiegend für aktiv zu nutzende Spielgeräte wie Rutschen oder eine Seilbahn aussprachen, wünschten sich die Kinder und Jugendlichen über 12 Jahre insbesondere ruhige Orte zum Chillen.

An dieser Stelle bedanken wir uns noch einmal herzlich bei allen Kindern und Jugendlichen, die an diesem Tag teilgenommen und ihre Ideen eingebracht haben!

Einen Rückblick zum Tag der Städtebauförderung im Märkischen Viertel und den anderen Programmgebieten der Nachhaltigen Erneuerung erhalten Sie unter folgendem Link:

<https://www.berlin.de/sen/stadtentwicklung/quartiersentwicklung/staedtebaufoerderung/nachhaltige-erneuerung/aktuell/>



Am Tag der Städtebauförderung beteiligten sich rund 50 Kinder und Jugendliche und entwarfen ihren Traumspielplatz.

## AKTUELLE UND KOMMENDE MAßNAHMEN IN DER NACHHALTIGEN ERNEUERUNG

Seit 2009 werden im Märkischen Viertel Maßnahmen und Projekten im Rahmen der Städtebauförderung umgesetzt. Bis 2020 wurden im Förderprogramm Stadtumbau West und seit 2021 mit der Neuausrichtung der Städtebauförderung im Programm Nachhaltige Erneuerung insgesamt über 50 Maßnahmen in dem Gebiet umgesetzt. In baulicher Umsetzung befinden sich derzeit drei Maßnahmen – der Neubau des Beratungszentrums am Senftenberger Ring sowie die Neugestaltung der Außenflächen des Kinder- und Jugendzentrums comX und des Campus Hannah Höch. Die maximale Förderdauer der Gesamtmaßnahme im Programm Nachhaltige Erneuerung ist bald erreicht. Für das kommende Programmjahr 2025, welches das letzte Jahr im Rahmen der Nachhaltigen Erneuerung im Märkischen Viertel sein wird, konnten ein letztes Mal Fördergelder für Maßnahmen und Projekte gewonnen werden. Die Finanzierung der letzten geplanten Maßnahmen ist damit bis zum Jahr 2029 gesichert.



Die Außenflächen der Märkischen Grundschule (Foto links) und der Grundschule an der Peckwisch (Foto rechts) weisen eine starke Versiegelung auf. Attraktive Spiel- und Sportangebote und eine klimaangepasste Bepflanzung sind nur in geringem Maße vorhanden.

Neben der Qualifizierung des Spielplatzes am Senftenberger Ring und der fortlaufenden Erneuerung und barrierefreien Gestaltung des öffentlichen Fuß- und Radwegenetzes soll in den kommenden Jahren die Qualifizierung der Außenflächen von Bildungseinrichtungen fortgeführt werden. Noch in diesem Quartal wird die öffentliche Ausschreibung für die Planung der Außenflächen des Thomas-Mann-Gymnasiums veröffentlicht, um die bereits von Seiten der Schule angestoßene Ideenfindung zur Umgestaltung durch einen partizipativen Prozess in konkrete Planungsergebnisse zu überführen. Auch die Außenflächen der Märkischen Grundschule und der Grundschule an der Peckwisch sollen baulich qualifiziert und somit in ihrer Aufenthalts- und Nutzungsqualität gesteigert werden. Für die Märkische Grundschule soll die Planung voraussichtlich ab 2024 erfolgen; die bauliche Umsetzung voraussichtlich ab 2025. Die Schulhofflächen der Grundschule an der Peckwisch werden voraussichtlich ab 2025 geplant und voraussichtlich ab 2026 baulich umgesetzt. Über weitere geplante Fördermaßnahmen informieren wir Sie gerne Themen- und anlassbezogen in den kommenden Newslettern.

Aktuelle Informationen zu den laufenden Projekten finden Sie unter: <https://www.nachhaltige-erneuerung.berlin/maerkisches-viertel/projekte>

## AUSBLICK

Im Sommer können gleich zwei Maßnahmen aus der Nachhaltigen Erneuerung abgeschlossen und feierlich eingeweiht werden – die Außenflächen des Kinder- und Jugendzentrums comX und des Campus Hannah Höch. Schon jetzt sind wir auf das Ergebnis gespannt und freuen uns, Ihnen in einem der kommenden Newsletter darüber berichten zu können.

Wir wünschen Ihnen einen sonnigen und farbenfrohen Sommer!

Der nächste Newsletter zum Fördergebiet Nachhaltige Erneuerung Märkisches Viertel erscheint Anfang September 2024.

Mit freundlichen Grüßen,  
Ihr NE-MV-Team der S.T.E.R.N. GmbH

## IMPRESSUM:

### Redaktion und Fotos:

S·T·E·R·N Gesellschaft der behutsamen Stadterneuerung mbH (Gebietsbeauftragte) | Straßburger Straße 55,  
10405 Berlin | (030) 44 36 36 10 | [ne.mv@stern-berlin.de](mailto:ne.mv@stern-berlin.de)  
Franka Herold, Jana Bareiß, Adrian Sewekow

### Förderstelle:

Bezirksamt Reinickendorf | Eichborndamm 215, 13437 Berlin | (030) 90294-3111  
Maximilian Lorenz | [maximilian.lorenz@reinickendorf.berlin.de](mailto:maximilian.lorenz@reinickendorf.berlin.de)

Sollten Sie kein Interesse an weiteren Ausgaben des Newsletters haben, können Sie sich mit einer kurzen Nachricht an die E-Mail-Adresse [ne.mv@stern-berlin.de](mailto:ne.mv@stern-berlin.de) vom Newsletter abmelden.