

# „FAN.WÄHLT und INFORMIERT“ 10. FAN - Konferenz

## Dokumentation



Berlin, Oktober 2017



## FAN.WÄHLT und INFORMIERT

### Stadtumbaugebiet Frankfurter Allee Nord

### 10. Stadtteilkonferenz

Die STATTBAU GmbH als Gebietsbeauftragte Frankfurter Allee Nord (FAN) und der FAN-Beirat laden Sie im Auftrag des Bezirksamtes Lichtenberg herzlich zur FAN-Konferenz ein. Themen sind diesmal die Wahl eines neuen FAN-Beirats und Vorstellung der Zwischenbilanz-Broschüre.

**Mittwoch, 04.10.2017, 18:00 - 20:00 Uhr**  
HolzHaus | Gotlindestraße 38 | 10365 Berlin

#### 1 | Beginnen (18:00 - 18:30 Uhr)

**Begrüßung** Frau Monteiro, Bezirksstadträtin  
**FAN-Beirat** Frau Dahlke und Herr Hofmann

#### 2 | Wählen (18:30 - 19:30 Uhr)

**Vorstellung** Motivation und Gebietsbezug der Kandidat\*innen  
**Wahl** Abstimmung über den neuen FAN-Beirat

#### 3 | Informieren (19:30 - 20:00 Uhr)

**Präsentation** Zwischenbilanz-Broschüre und aktuelle Entwicklungen im Gebiet mit Frau Krug  
**Abschluss** Wahlergebnisse durch Frau Monteiro



**Kandidat\*innen** für den FAN-Beirat können sich vorab unter 030 690 81 0 und fan@stattbau.de oder direkt vor Ort aufstellen lassen. Voraussetzung ist der Gebietsbezug durch das Arbeiten oder Wohnen.

Für eine **Kinderbetreuung** ist gesorgt, der Veranstaltungsort ist **barrierefrei** und bei Bedarf kann ein **Gebärdensprachdolmetscher** übersetzen (bitte bis 02.10.2017 anmelden). Weitere Informationen erhalten Sie unter [www.stattbau.de](http://www.stattbau.de). Wir freuen uns auf eine aktive Teilnahme. **Fragen** und **Anmeldung** erbitten wir unter 030 690 81 0 oder fan@stattbau.de.



**Datum:** Mittwoch, 04.10.2017 | 18.00 - 20.00 Uhr  
**Ort:** HolzHaus | Gotlindestraße 38 | 10365 Berlin  
**Titel:** „FAN.WÄHLT und INFORMIERT“

#### ABLAUF

##### Beginnen (18.00 - 18.30)

**Begrüßung** | Frau Monteiro, Bezirksstadträtin  
**FAN-Beirat** | Herr Hofmann, Sprecher

##### Wählen (18.30 - 19.30)

**Vorstellung** | Motivation und Gebietsbezug der Kandidat\*innen  
**Wahl** | Abstimmung über den neuen FAN-Beirat

##### Informieren (19.30 - 20.00)

**Präsentation** | Zwischenbilanz-Broschüre und aktuelle Entwicklungen im Gebiet mit Frau Krug  
**Abschluss** | Wahlergebnisse durch Frau Monteiro

Moderation: Constance Cremer, STATTBAU





Veranstaltungsort HolzHaus

© Boening 2017

## Einführung

Auf der 10. FAN-Konferenz unter dem Motto FAN.WÄHLT und INFORMIERT trafen sich Anwohner\*innen, Vertreter\*innen von Vereinen, sozialen Einrichtungen, öffentlicher Verwaltung und an der Stadtteilentwicklung interessierte Bürger\*innen in der Jugendfreizeiteinrichtung HolzHaus in der Gotlindestraße 38. Die wichtigsten Themen des Abends waren die Wahl des neuen FAN-Beirates und die Vorstellung der Zwischenbilanz-Broschüre.

Nach der Präsentation der Arbeit des FAN-Beirates durch den Sprecher Herrn Hofmann wurden die bisherigen Mitglieder des FAN-Beirates verabschiedet. Anschließend wurden die Kandidat\*innen vorgestellt, noch zusätzliche Kandidat\*innen aufgenommen und dann gewählt.

Im zweiten Teil der Konferenz wurde die Zwischenbilanz-Broschüre der Öffentlichkeit präsentiert. Sie fasst die bisher im Stadtumbau- und Sanierungsgebiet Frankfurter Allee Nord umgesetzten Projekte zusammen und gibt einen Ausblick auf die zukünftige Entwicklung.

Die Veranstaltung wurde durch Frau Cremer von der STATTBAU Stadtentwicklungsgesellschaft moderiert und zur Begrüßung von Bezirksstadträtin Monteiro eröffnet.



Begrüßung durch die Moderatorin Constance Cremer

© STATTBAU 2017

## Begrüßung durch Bezirksstadträtin Birgit Monteiro

Birgit Monteiro begrüßte sehr herzlich die Teilnehmer\*innen der inzwischen 10. FAN-Konferenz. Die positiven Entwicklungen im Stadtumbau- und Sanierungsgebiet Frankfurter Allee Nord sind auch Resultat des Engagements der Bewohner\*innen und des FAN-Beirats. Die beeindruckenden Ergebnisse des Stadtumbauprozesses sind anschaulich in der vorliegenden Zwischenbilanz-Broschüre dargestellt.

Viele Mitglieder des Beirats setzen sich inzwischen schon seit Jahren für eine Entwicklung, die die Wünsche der Bewohner\*innen, widerspiegelt, ein. Dafür gebührt ihnen ein großes Dankeschön! Birgit Monteiro äußerte den Wunsch, dass die gute Zusammenarbeit von FAN-Beirat, der Verwaltung des Bezirkes und der Gebietsbeauftragten auch in den kommenden Jahren so erfolgreich fortgesetzt wird. Dabei sind die alten „Hasen“ gefragt, doch auch hinzugezogene neue FANs sind willkommen, sich aktiv für ihren Kiez einzubringen. Die zahlreichen, sehr unterschiedlichen Projekte, die aus dem FAN-Fonds unterstützt werden, unterstreichen die Vielfalt im Gebiet und das Interesse der Menschen, die hier leben und arbeiten an einem guten Miteinander.



## Sprecher des FAN-Beirats, Herr Hofmann

Der FAN-Beirat besteht seit Mai 2013. 10 bis 12 aktive Mitglieder, die im Gebiet leben oder arbeiten, engagieren sich ehrenamtlich - zum Teil von Anfang an - für das Gebiet. Das Selbstverständnis des Beirats besteht darin, Impulse zu geben, zu moderieren und zum Ausgleich beizutragen. Ein Beispiel dafür ist die erst kürzlich mit der BVG herbeigeführte Klärung zur Reduktion des Lärms der rangierenden Trams auf dem Betriebsgelände.

Eine sehr gute Zusammenarbeit besteht mit der Verwaltung und der Gebietsbeauftragten. Der Erfolg und auch der Spaß an der Arbeit des Beirats resultieren daraus, dass seine Anregungen in konkretes verwaltungspolitisches Handeln münden. Dies belegt unter anderem der neuangelegte Nibelungenpark, bei dem die Belange von Bewohnern und Nutzern bereits bei den ersten Planungsüberlegungen nachdrücklich eingebracht und auch umgesetzt wurden.

In den vergangenen Jahren sind mehrere Neubauprojekte im Gebiet realisiert worden, die zu baulicher Verdichtung und wachsender Bevölkerungszahl geführt haben. Im Gebiet sollen die Menschen jedoch nicht nur wohnen, sondern auch gerne ihre Freizeit verbringen wollen. Daher begleitet der Beirat sehr aktiv die Projekte im Gebiet.

Regelmäßig am 1. Montag eines Monats kommt der Beirat zu einem Treffen zusammen. Daneben erfolgt die Arbeit in den z.Zt. 6 bestehenden Arbeitsgruppen: AG Soziales Wohnen, AG Grünes Netz und Wohnumfeld, AG Bildung/ Bildungseinrichtungen, AG Verkehr, AG Öffentlichkeitsarbeit, AG FAN-Fonds.



Der FAN-Fonds im Umfang von jährlich 15.000€ trägt dazu bei, dass kleinteilige Projekte im Gebiet unterstützt werden, die das Gemeinwesen und den Zusammenhalt stärken und zur Verbesserung der Lebensqualität beitragen. Besonderes Augenmerk wird dabei auch auf eine nachhaltige Wirkung für das Gebiet gelegt. So haben sich inzwischen die Kiezflohmärkte und der Martinsumzug verstetigt. Im Rahmen des FAN-Fonds erworbene Sachmittel verbleiben beim Beirat, um bei zukünftigen Projekten wiederverwendet zu werden.

In den kommenden Jahren werden vor allem zwei Großprojekte im Stadtumbau- und Sanierungsgebiet im Fokus auch der Arbeit des FAN-Beirats stehen. Das sind die Entwicklung des ehemaligen MfS-Areals und die „Wiederbelebung“ des Stadtbades Lichtenberg. Bei beiden Projekten wird sich der FAN-Beirat wieder aktiv einbringen.



Freude bei den bisherigen Mitgliedern des FAN-Beirates

© Gericke 2017

## Verabschiedung des „alten“ FAN-Beirats

Den bisherigen Beiratsmitgliedern dankt Bezirksstadträtin Birgit Monteiro herzlich für ihre Mitarbeit und wünscht ihnen für ihre Zukunft alles Gute. Jene, die aufgrund verschiedener anderer Verpflichtungen ihre direkte Mitwirkung im Beirat einstellen müssen, werden sich sicherlich bei dem einen oder anderen Projekt wieder einbringen. Die persönlich anwesenden Mitglieder des FAN-Beirates erhielten eine Urkunde und eine kleine Aufmerksamkeit als Dank für ihr Engagement. Die folgenden Personen haben sich im FAN-Beirat engagiert:

Herr Barow

Frau Hartigs

Herr Simon

Herr Barteveyan

Frau Hennwald

Herr Sparmann

Frau Buder

Herr Hofmann

Frau Stückroth

Frau Dahlke

Frau Kirchert

Herr Tessmann

Herr Drunkenmüller

Herr Krauss

Herr Tynek

Frau Duletzki

Frau Pakosta

Herr Dr. Winter

Frau Fritzsche

Herr von Reden



Verabschiedung mit Urkunde, Blume und Süßem

© STATTBÄU 2017

Wahl zum Fan-Beirat 04.10.2017

Wahlliste: **Bürgerinnen und Bürger** (5 Stimmen)

<input type="radio"/> Fr. Fritzsche	<input type="radio"/>
<input type="radio"/> Fr. Hartigs	<input type="radio"/>
<input type="radio"/> Fr. Heiter	<input type="radio"/>
<input type="radio"/> Fr. Pakosta	<input type="radio"/>
<input type="radio"/> Hr. Simon	<input type="radio"/>
<input type="radio"/> Hr. Fritz	<input type="radio"/>

Wahlliste: **Eigentümer\*innen** (3 Stimmen)

<input type="radio"/> Hr. Barow (Wohneigentum)	<input type="radio"/>
<input type="radio"/> Hr. Sparmann (HOWOGE)	<input type="radio"/>
<input type="radio"/> Hr. Dr. Winter (Merkur e.G.)	<input type="radio"/>

Wahlliste: **Gewerbtreibende** (1 Stimme)

<input type="radio"/> Fr. Dr. Kehler-Barow (Zahnärztin)	<input type="radio"/>
---	-----------------------

Wahlliste: **Soziale Einrichtungen** (2 Stimmen)

<input type="radio"/> Fr. Dahlke (STZ)	<input type="radio"/>
<input type="radio"/> Hr. Börner (KidsOase)	<input type="radio"/>

Wahlliste: **Bildungseinrichtungen** (2 Stimmen)

<input type="radio"/> Fr. Duletzki (Kita Singemäuse)	<input type="radio"/>
<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Wahlliste: **Unabhängige Initiativen** (2 Stimmen)

<input type="radio"/> Hr. Bruckmiller (WilMa 19)	<input type="radio"/>
<input type="radio"/> Hr. Hofmann (Init. Hubertus-Bad)	<input type="radio"/>

Hinweise:  gültig  ungültig



## Wahlablauf und Wahlregeln

Für die Wahl des neuen FAN-Beirats gelten die folgenden Regeln:

- Alle Teilnehmer\*innen der FAN-Konferenz können an der Wahl teilnehmen
- Alle Teilnehmer\*innen erhalten einen Wahlzettel mit den Wahllisten für die Vertretungsgruppen
- Die Anzahl der Vertreter\*innen für die Gruppen ergibt sich aus der Festlegung in der Geschäftsordnung:
  - 5 Bürger\*innen,
  - 3 Eigentümer\*innen,
  - 1 Vertreter\*in des Gewerbes,
  - 2 Vertreter\*innen sozialer Einrichtungen,
  - 2 Vertreter\*innen von Bildungseinrichtungen und
  - 2 Vertreter\*innen von unabhängigen Initiativen
- Konferenz-Teilnehmer\*innen, die sich spontan zur Wahl stellen, werden auf den jeweiligen Listen nachgetragen
- Die Kandidat\*innen, die in ihrer Gruppe die meisten Stimmen erhalten, sind die gewählten Repräsentat\*innen der Gruppe
- Weitere Kandidat\*innen, die auch Stimmen erhalten, gelten als deren Stellvertreter\*innen (z.B. Verhältnis 5 : 5 bei Bürger\*innen)
- Bei Stimmgleichheit innerhalb der Gruppe entscheidet das Los



Vorstellung des Kandidaten Herr Fritz

© Gericke 2017

## Vorstellung - Motivation und Gebietsbezug der Kandidat\*innen

Für die Kandidatur als Mitglied des FAN-Beirats müssen die Kandidat\*innen einer der Gruppen angehören und durch ihre Arbeit, ihr Engagement oder den Wohnort einen Bezug zum Gebiet besitzen.

Daher wurde allen Kandidat\*innen die Gelegenheit gegeben, sich den Teilnehmer\*innen der Konferenz persönlich vor zu stellen. Die Kandidat\*innen haben erklärt, für welche Gruppe sie kandidieren, welchen Bezug sie zum Gebiet Frankfurter Allee Nord haben und warum sie sich im Beirat engagieren möchten.

Einige Kandidat\*innen, welche nicht persönlich an der Konferenz teilnehmen konnten, haben vorab schriftlich ihren Gebietsbezug und ihre Motivation verdeutlicht. Für diese Kandidat\*innen hat die Moderation die Vorstellung übernommen.



Vorstellung des Kandidaten Herr Börner (KidsOase)

© STATTBAU 2017





Wahldurchgang für den neuen FAN-Beirat

© STATTBAU 2017

## Wahldurchgang

Die Wahl wurde geheim mit einer Wahlurne durchgeführt. Als Kandidat\*innen für den neuen FAN-Beirat haben sich folgende Personen aufgestellt:

### Gruppe der Bürger\*innen:

- Hr. Fritz
- Fr. Fritzsche
- Fr. Hartigs
- Fr. Heiter
- Fr. Pakosta
- Hr. Simon

### Gruppe der sozialen Einrichtungen:

- für das STZ Fr. Dahlke
- für die KidsOase Hr. Börner

### Gruppe der Bildungseinrichtungen:

- für die Kita Singemäuse Fr. Duletzki

### Gruppe der unabhängigen Initiativen:

- für die WilMa 19 Hr. Bruckmiller
- für die Initiative Hubertus-Bad Hr. Hofmann

### Gruppe der Eigentümer\*innen:

- Hr. Barow (Wohneigentum)
- Hr. Sparmann (HOWOGE)
- Hr. Dr. Winter (Mercur e.G.)

### Gruppe der Gewerbetreibenden:

- Fr. Dr. Kehler-Barow

Die Wahl wurde geheim mit einer Wahlurne durchgeführt.



Wahldurchgang für den neuen FAN-Beirat

© Gericke 2017



Frau Krug informiert über den Zwischenstand im Stadtumbauprozess

© Gericke 2017

## Präsentation - Zwischenbilanz-Broschüre und aktuelle Entwicklungen im Gebiet

Genia Krug hat für die Gebietsbeauftragte Frankfurter Allee Nord die aktuelle Zwischenbilanz-Broschüre präsentiert. Die Broschüre stellt das Stadtumbau- und Sanierungsgebiet FAN vor. Neben der historischen Entwicklung des Gebietes und den Entwicklungszielen (Integriertes Stadtentwicklungskonzept) wird dabei für die Themenfelder Beteiligung und bürgerschaftliches Engagement, Wohnen und Bewohner\*innen, Soziale Infrastruktur, Grünflächen und Wohnumfeld, Energie und Ökologie, Verkehr und Straßenraum sowie Kultur und Nahversorgung auf die bisher umgesetzten Projekte eingegangen. Einer Zusammenfassung des aktuellen Standes folgt schließlich ein Ausblick für die weitere Entwicklung des Gebietes FAN.

Für das Themenfeld Beteiligung und bürgerschaftliches Engagement sind die Arbeit des FAN-Beirats, die halbjährlichen FAN-Konferenzen, der FAN-Fonds und die Spielleitplanung hervorzuheben. Um auf das Bevölkerungswachstum im Gebiet FAN zu reagieren, werden neue Wohnungen geschaffen. Durch den Einsatz von Fördermitteln konnte das Angebot an sozialer Infrastruktur (Kitas, Schulen) und Grünflächen (Freiplatz, Nibelungenpark) verbessert werden.

Schlüsselprojekte für die nächsten Jahre sind die Entwicklung des ehemaligen MfS-Areals und des Campus Rüdigerstraße. Das Hubertusbad hat einen hohen Identifikationswert für die Bewohner\*innen des Gebietes FAN, sodass die „Wiederbelebung“ des denkmalgeschützten Gebäudes ein wichtiges Schlüsselprojekt ist. Außerdem soll im Rahmen der Neugestaltung der Straßenbahn-Endhaltestelle in der Alten Frankfurter Allee der Zugang zum Gebiet verbessert werden.



Titel ...

© STATTBAU 2017



Herr Hofmann ist sichtlich erfreut ...

© Gericke 2017

## Das Wahlergebnis

Zum Abschluss der FAN-Konferenz wurde das Wahlergebnis durch Bezirksstadträtin Monteiro vorgestellt. Die neugewählten Mitglieder haben jeweils ihre Wahl angenommen. Folgende Personen wurden in den neuen FAN-Beirat gewählt:

### Gruppe der Bürger\*innen:

- Fr. Fritzsche
- Fr. Hartigs
- Fr. Heiter
- Fr. Pakosta
- Hr. Simon
- Hr. Fritz (Stellvertreter)

### Gruppe der sozialen Einrichtungen:

- für das STZ Fr. Dahlke
- für die KidsOase Hr. Börner

### Gruppe der Bildungseinrichtungen:

- für die Kita Singemäuse Fr. Duletzki

### Gruppe der unabhängigen Initiativen:

- für die WilMa 19 Hr. Bruckmiller
- für die Initiative Hubertus-Bad Hr. Hofmann

### Gruppe der Eigentümer\*innen:

- Hr. Barow (Wohneigentum)
- Hr. Sparmann (HOWOGE)
- Hr. Dr. Winter (Mercur e.G.)

### Gruppe der Gewerbetreibenden:

- Fr. Dr. Kehler-Barow

Eine erste informelle Sitzung des FAN-Beirates fand am 13.10.2017 im Rahmen des Bergfestes im HolzHaus statt. Die konstituierende Sitzung des neuen FAN-Beirates hat am 06.11.2017 ab 18:30 Uhr im Stadtteilbüro, Fanningerstraße 33, stattgefunden.

Der FAN-Beirat trifft sich immer am 1. Montag im Monat. Aktuelle Informationen sind auf der Homepage zu finden: [www.alt-lichtenberg-fan.de](http://www.alt-lichtenberg-fan.de)



... über den neu gewählten FAN-Beirat

© Gericke 2017



## Impressum

Dokumentation der 10. FAN-Konferenz am 04.10.2017  
STATTBÄU GmbH i.A. des Bezirksamtes Lichtenberg von Berlin

<http://www.stattbau.de>

Berlin, Dezember 2017