

## Stadtumbau Greifswalder Straße

Planungsparty für den Spielplatz an der Thomas-Mann-Straße 2-12  
Dokumentation der Veranstaltung

Durchführung:

11. Mai 2019, Spielplatz hinter Thomas-Mann-Straße 2-12, 14 bis 18 Uhr



Im Rahmen des bundesweiten Tags der Städtebauförderung wurde die Informations- und Beteiligungsveranstaltung über berlinweite Programmbroschüren und gesonderte Plakatierung im Mühlenkiez beworben. Insgesamt nahmen rund 80 bis 100 Eltern, Kinder und Senioren überwiegend aus der Nachbarschaft sowie weitere interessierte Bürger\*innen das Angebot wahr, sich vor Ort über die bisherige Planung zur Erneuerung des Spielplatzes zu informieren. Gleichzeitig gab es die Möglichkeit, Wünsche und Vorschläge zu äußern und diese anhand von bereit gestelltem Material wie Lageplänen und beispielhaften Abbildungen möglicher Spielgeräte zu verorten bzw. zu konkretisieren. Um die zukünftigen Nutzer\*innen des Spielplatzes für die Teilnahme an der Planung zu begeistern, gab es zusätzlich ein Programm für Kinder. Die "Samba Kids" sorgten mit ihren Trommeln für die richtige Stimmung, mit Kinderschminken und Riesenseifenblasen wurde die Planungsparty-Laune zudem in Schwung gehalten.



Um die Wünsche, Ideen und Hinweise zum Spielplatz hinter der Thomasmann-Straße 2-12 mit den Teilnehmern austauschen zu können, war die zuständige Mitarbeiterin vom Straßen- und Grünflächenamt (Bezirk Pankow) und die Mitarbeiterin des für die Planung beauftragten Landschaftsarchitekturbüros Belvedere vor Ort. Um an den Plänen zu informieren, zu diskutieren und Anregungen festzuhalten standen auch Ansprechpartner des Stadtentwicklungsamtes sowie von der Gebietsbeauftragten (Planergemeinschaft für Stadt und Raum eG) für das Förderprogramm Stadtumbau zur Verfügung.



Neben den Hinweisen und Wünschen zur konkreten Spielplatzplanung wurden auch Anregungen für die angrenzenden Flächen aufgenommen, da sowohl die westlich gelegene Grünfläche mit der Bronzeskulptur "Mädchen mit Katzen" und der Wiese als auch der östlich gelegene "Tischtennisplatz" neu gestaltet werden sollen.



Lageplan: Spielplatz und Grünfläche, Quelle: ALKIS Berlin, Geoportal Berlin, eigene Bearbeitung

Es beteiligte sich eine große Anzahl an Anwohner\*innen und die angeregte Diskussion lieferte eine Vielzahl von Beiträgen, Anregungen und Ideen die im Folgenden thematisch festgehalten wurden:

<p><b>Neugestaltung allgemein</b></p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Der Spielplatz und angrenzende Flächen sind generationsübergreifender Treffpunkt, deshalb auch Angebot für ältere Generationen erwünscht.</li> <li>- Schachspiel (Tische oder Außenschach in Kooperation mit dem ortsansässigen Schachclub planen).</li> <li>- Außensportgeräte (auch für Ältere, Trimm-dich-Pfad, Motorik-Übungen, ggf. Einbeziehung in den Sportunterricht der angrenzenden Schulen)</li> <li>- Rückzugsräume für Jugendliche schaffen/Tischtennisbereich</li> <li>- Mülleimer in ausreichender Zahl und krähensicher.</li> <li>- Bäume erhalten, wenig Versiegelung</li> </ul>
<p><b>Sitzgelegenheiten (allgemein)</b></p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- so viele wie möglich</li> <li>- generell mit Lehnen</li> <li>- möglichst für unterschiedliche Nutzungen</li> <li>- Liegen (auch für mehrere Personen)</li> <li>- kommunikationsfördernde Ausrichtung (Sitze gegenüber/für Gruppen)</li> <li>- Bänke mit Tisch zum Picknicken oder arbeiten</li> </ul>
<p><b>Westliche Grünfläche mit Wiese und Bronzeskulptur "Mädchen mit Katzen")</b></p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Erhalt der Wiese als offener Bereich (von Gestrüpp befreien, wenig neue Versiegelung)</li> <li>- öffentlicher Grillplatz</li> <li>- attraktive Sitzgelegenheiten auf der Wiese</li> <li>- Blickbeziehung zwischen Freifläche und Spielplatz ermöglichen (um als Eltern die Kinder beobachten zu können)</li> <li>- Bereich der Skulptur mehr zur Wiese öffnen und Spielplatzbereich einbeziehen.</li> <li>- Trennung von Hunden und Liegewiesen (separate Flächen für Hunde schaffen)</li> </ul>
<p><b>Spielplatz allgemein</b></p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Eine Umzäunung des Spielplatzes wurde aufgrund der freilaufenden Hunde und der unmittelbaren Nähe zum Parkplatz, kontrovers diskutiert. Überwiegend wird eine Umzäunung des ganzen Spielplatzes abgelehnt. Ausnahmen: Kleinkindbereich und Bereich zum Parkplatz</li> <li>- Nähe der Spielbereiche für unterschiedliche Altersklassen ja, aber keine direkten Überschneidungen erwünscht.</li> <li>- die Plastik "Mädchen mit Katze" in den Spielbereich miteinbeziehen</li> </ul>
<p><b>Gewünschte Spielgeräte</b></p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- möglichst große Auswahl</li> <li>- Kombinierte Spielanlagen (z.B. Klettern, Rutschen, Schaukeln)</li> <li>- möglichst mehrere Schaukeln (verschiedene Typen z. B. Eltern-Kind-Schaukel, Nestschaukel aber auch normale)</li> <li>- Rutschen (sowohl kleinkindgerechte offene als auch geschlossene längere)</li> <li>- im Boden eingelassene Trampoline/lieber große Rechteckige als kleine Runde</li> <li>- sportlich-motorische Spielgeräte (Klettergerüste, -stangen, Calisthetics, Motorik-Pfade, auch als Kombination z. B. Balancier-Kletter-Parkour, ggf. Tartanboden als Fallschutz)</li> <li>- Wippen/Wackelbänke</li> </ul>



<ul style="list-style-type: none"> <li>- Tischtennis (möglichst mit geräuschschluckendem Trennnetz, also kein Metall)</li> <li>- Auswahl für verschiedene Altersgruppen</li> <li>- Labyrinth auf dem Boden</li> <li>- nachhaltig (Holz) und pflegeleicht (einfache Reparatur)</li> <li>- Kletterwand (auch mit Lärmschutzfunktion)</li> <li>- Mittel für Pflege bereitstellen</li> <li>- Streetball/Basketball, wurde zwar teilweise befürwortet, jedoch auch als Platzproblem gesehen</li> </ul>
<b>Tischtennisbereich</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Angebote eher für ältere Kinder/Jugendliche schaffen.</li> <li>- evtl. regensichere Sitzmöglichkeiten mit Überdachung schaffen.</li> <li>- Tischtennisplatten ohne Metallband (weg. Lärm)</li> </ul>
<b>Wegeverbindungen</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Nord-/Süd-Querverbindungen erhalten und nach Möglichkeit über den Parkplatz hinaus ausbauen</li> <li>- auf Barrierefreiheit achten (Rollstühle, Kinderwagen, Rollatoren etc.)</li> <li>- gepflasterte Wegeflächen im östlichen Bereich verzichtbar (zu viel Pflasterbereich in der Grünfläche)</li> </ul>
<b>Umwelt / Bepflanzung</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Erhalt möglichst vieler Bäume (kranke Bäume/Totholz entfernen).</li> <li>- Bäume (besonders am Spielplatz) als Schattenspendler (Ersatz für gefällte Bäume).</li> <li>- Büsche und Gestrüpp sowohl positiv (Lebensgrundlage für Insekten und Beitrag zur Artenvielfalt) als auch negativ (Sammelpunkt für Müll und Barriere zwischen Räumen).</li> <li>- Urbanes Gärtnern ermöglichen</li> <li>- Thema Wasser berücksichtigen, zur Verbesserung des Mikroklimas</li> <li>- Obstbäume erwünscht, speziell in Spielplatznähe.</li> </ul>

Bei der Überarbeitung des Entwurfs werden die Hinweise und Anregungen aus der Beteiligung vom 11. Mai 2019 noch einmal geprüft und letztlich mit dem Straßen- und Grünflächenamt abgestimmt. Das Entwurfsergebnis wird anschließend unter folgenden Internetadressen veröffentlicht:

- Auf den Internetseiten der Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Wohnen, Fördergebiet Greifswalder Straße, unter dem "Projekt"
   
<https://www.stadtentwicklung.berlin.de/staedtebau/foerderprogramme/stadtumbau/>
- Auf den Internetseiten des Bezirksamtes Pankow, Stadtentwicklungsamt, Fördergebiet Greifswalder Straße,
   
<https://www.berlin.de/ba-pankow/politik-und-verwaltung/aemter/stadtentwicklungsamt/stadterneuerung/artikel.674436.php>

# Stadtumbaugebiet Greifswalder Straße

## Spielplatz Thomas-Mann-Straße 2-12

Die Sanierung und funktionale Qualifizierung des Spielbereiches sowie die Verbesserung der Aufenthaltsqualität der Freifläche an der Thomas-Mann-Straße Nr. 2-12 ist eine prioritäre Maßnahme des Integrierten Stadtentwicklungskonzepts für das Stadtumbaugebiet Greifswalder Straße (2017) und der Grün- und Freiraumkonzeption (2018/2019). Die zu entwickelnde Fläche hat eine Größe von ca. 5.250 m<sup>2</sup>.

In der bezirklichen Spielplatzplanung wird die Fläche als dringend sanierungsbedürftig bewertet und bietet in ihrem zum Teil verwilderten Zustand wenig Aufenthaltsqualität. Zudem stellt die langgezogene Grünfläche

eine wichtige Wegeverbindung zum S-Bahnhof Greifswalder Straße dar und sollte daher attraktiv, sicher und barrierearm gestaltet sein. Dementsprechend ist die Grün- und Freifläche inkl. Spielplatz als eine der ersten Aufwertungsmaßnahmen für eine Realisierung ausgewählt und bei der Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Wohnen angemeldet worden.

Vorgesehene Maßnahmen:

- Sanierung der zum Teil stark geschädigten Wege und Neuanlage eines Geh- und Radweges parallel zur Wohnbebauung (Ost-West-Wegeverbindung) in Verlängerung

des Durchgangs zur Greifswalder Straße

- Öffnung und Betonung des Eingangsbereiches an der Straße und Neugestaltung eines Platzbereiches sowie Restaurierung der Skulptur „Mädchen mit Katzen“
- Neugestaltung des mittleren Bereiches der Freifläche mit einer von Bäumen geprägten Picknickwiese sowie
- einem abgegrenzten Spielbereich für Kinder mit neuen Spielgeräten
- Einbau von neuen Parkbänken mit Aufstellflächen für Kinderwagen und Rollstühlen, Aufstellen von Fahrradständern
- Qualifizierung der östlichen Freifläche als

Treffpunkt und Schaffung von Freizeitangeboten wie Tischtennis oder Streetball

- Entsiegelung von Flächen und Rückbau des Abwasserkanalsystems mit dem Ziel der Nutzung des Regenwassers zur Bewässerung bzw. Verdunstung und Versickerung auf der Freifläche
- Herstellen einer Erschließung der Freifläche für Pflegefahrzeuge des Straßen- und Grünflächenamtes

Gesamtinvestition bis 2022 ca. 1 Mio. Euro



nicht nutzbare Spielbereiche



geringes Spielangebot für Kleinkinder und marode Oberflächen



Schäden an den Wegen, abgesperrte Bereiche

**Offene Picknickwiese oder Baumhain mit Sitzgelegenheiten?**

**Zusätzlicher Weg zum Spielplatz notwendig?**

**Picknickwiese und Kinderspielplatz eingezäunt oder nur der Spielplatz?**

**Ausgang zum Parkplatz notwendig?**

**Sind besondere Sitzmöglichkeiten als Treffpunkt gewünscht?**

**Und für die älteren Kinder? Reicht da Tischtennis?**

**Welche Spielgeräte sind gewünscht?**

**gfg** Vorentwurf

**Maßnahmensteckbrief 03 - Spielplatz 70823**

**Vorentwurf**  
gfg\_2\_MS-03\_VE

**Objekt:** Grün- und Freiraumkonzeption Stadtumbaugebiet Greifswalder Straße Berlin - Prenzlauer Berg

**Bauherr:** Bezirksamt Prenzlauer Berg, Abteilung Stadtentwicklung und Bürgerdienste, Fachbereich Stadtentwicklung, Schönewasserstraße 37, 10407 Berlin

**Freigegeben durch:** Auftraggeber

**Landschaftsarchitekt:** herrberg Landschaftsarchitekten, Köhlbe - Heideköpfer - Str. 28, 10407 Berlin, Tel: +49 (0)30 4005 38 83, Fax: +49 (0)30 4005 38 83, E-mail: info@herrberg.de

**Stand:** 03.02.2019 **Titel:** 1:000  
**gezeichnet:** P.P. **Maßstab:** A3 vertikal  
**Plan-Nr.:** gfg\_2\_MS-03\_VE