

Grußwort

Liebe Anwohnerinnen und Anwohner,

mit dem 3. Infobrief zum Stadtumbauegebiet Greifswalder Straße - Ihrem Mühlenkiez - möchten wir Ihnen den aktuellen Stand der Planung und Umsetzung der Maßnahmen vorstellen. Dies erfolgt gegenwärtig pandemiebedingt unter schwierigen Rahmenbedingungen. Die vorgesehenen Beteiligungsveranstaltungen zum Verkehrs- und Mobilitätskonzept und zum Mehrgenerationenplatz „Drei Grazien“ konnten leider nicht stattfinden. Wir bemühen uns darum, bald wieder Vor-Ort-Veranstaltungen durchführen zu können. Sobald Termine feststehen, werden wir Sie rechtzeitig darüber informieren. Informationen zum Förderprogramm und zu den Stadtumbaumaßnahmen im Mühlenkiez finden Sie unabhängig davon unter folgendem Link auf den Seiten der Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Wohnen:

www.stadtentwicklung.berlin.de/staedtebau/foerderprogramme/stadtumbau/Greifswalder-Strasse.7593.0.html

Seien Sie versichert, dass Ihre Meinung und Ihre Vor-Ort-Kennntnis auch weiter gefragt sind. Die Schwerpunkte der Stadtumbaumaßnahmen im Mühlenkiez bleiben weiter die Qualifizierung der Freiflächen und die Modernisierung der sozialen und kulturellen Infrastruktur.

Passen Sie auf sich, Ihre Familie und Nachbarn auf und bleiben Sie gesund.

Herzliche Grüße

Vollrad Kuhn, Bezirksstadtrat für Stadtentwicklung und Bürgerdienste

Aktuelles aus dem Gebiet

Fertiggestellte Maßnahmen

- Sanierung Kita „Am Zauberberg“, Thomas-Mann-Straße 63/65
Die Sanierung der Kita und ihrer Freiflächen konnte in 2019 realisiert werden. Die neugestalteten Räume und Flächen wurden wieder an die kleinen Nutzerinnen und Nutzer übergeben.
- Ballspielplatz Hanns-Eisler-Straße 6
Mit einem Fußballturnier konnte im Herbst mit vielen Kindern, Jugendlichen und interessierten Nachbarinnen und Nachbarn der neue Ballspielplatz eingeweiht werden. Auf dem kleinen Vorplatz entstanden außerdem Sitzgelegenheiten sowie eine farbenfrohe Sitz- und Chillecke. Trainerinnen und Trainer des Fußballvereins SG Prenzlauer Berg 1990 haben engagiert zum Gelingen der Veranstaltung beigetragen. Ein Dankeschön an die Beteiligten.

www.stadtentwicklung.berlin.de/staedtebau/foerderprogramme/stadtumbau/Ballspielplatz-Hanns-Eisler-Str-6.8090.0.html



Maßnahmenplan

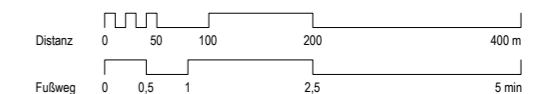
Übersicht zu den Stadtumbaumaßnahmen

- Maßnahme in Umsetzung
- Maßnahme in Vorbereitung
- Maßnahme laut ISEK (Auswahl)
- Maßnahme fertiggestellt
- Kita
- Kinderspielplatz
- Bolzplatz
- Schule
- öffentliche Einrichtung
- Platz und Treffpunkt
- Bank (schematische Darstellung - es wurden 45 neue Bänke im Gesamtgebiet aufgestellt)
- Qualifizierung Grün- und Wegeverbindungen, vorgesehen
- Qualifizierung Grün- und Wegeverbindungen, in Umsetzung
- Neubauvorhaben "Wohnen an der Michelangelostraße"

Stadtumbauegebiet Greifswalder Straße

Stand Mai 2020

Maßstab 1:5.000 (im Original DIN A3)



Planergemeinschaft

Planergemeinschaft für Stadt und Raum eG | Lietzenburger Str. 44 | 10789 Berlin

- Neue Bänke für den Mühlenkiez
Als Starterprojekt aus dem ISEK wurden nach einer intensiven Beteiligung der Anwohnerinnen und Anwohner im Herbst und Frühjahr 45 neue Bänke im Mühlenkiez aufgestellt. Wir wünschen weiter viel Spaß beim „Besitzen“.
www.stadtumbau-berlin.de/baenke-fuer-den-muehlenkiez

Maßnahmen in Umsetzung

- Einsteinpark
Der Einsteinpark wird ab 2020 aufgewertet, dies umfasst die große Wiese, die Wege, die Schaffung eines beleuchteten Fahrradweges zur Paul-Lincke-Schule, die Sanierung des Wasserspielbereichs, die komplette Neugestaltung des großen Spielplatzes und die Neugestaltung des Storkower Platzes. Die bauvorbereiten Baumfällungen sind bereits abgeschlossen. Der Baubeginn ist aktuell für Juli 2020 geplant.
www.stadtumbau-berlin.de/einsteinpark
- Spielplatz Thomas-Mann Straße 2-12
Der Spielplatz und die angrenzenden Grünflächen werden in diesem und im nächsten Jahr umfassend erneuert. Mit Tischtennisplatten, Schachtafeln, Picknicktische, neuen Kletterskulpturen und Sandspielbereich wird für alle Altersklassen etwas geboten. Bauvorbereitend fanden bereits Baumfällungen statt.
www.stadtumbau-berlin.de/spielplatz-thomas-mann-strasse
- Sanierung und Erweiterung Kita „Bewegungsreich“
Die Planung für die Erweiterung der Kita um 90 auf zukünftig 250 Plätze und die energetische Sanierung liegen vor. Der Baubeginn ist ab Herbst 2020 bei laufendem Betrieb vorgesehen. Das Modellvorhaben für den nachhaltigen Umgang mit Regenwasser wird integriert umgesetzt., so ist z.B. eine Regenwassernutzung für einen Spielbereich im Garten und für die Toilettenspülung vorgesehen.
www.stadtumbau-berlin.de/kita-bewegungsreich

Maßnahmen in Vorbereitung ab 2021

- Mehrgenerationenplatz „Drei Grazien“, gegenüber der Kita „Bewegungsreich“
Der Platz an den „Drei Grazien“ soll ein Treffpunkt der Generationen werden. Auf der aktuell kaum nutzbaren Fläche an der Hanns-Eisler-Straße 48-74 soll zukünftig die ganze Nachbarschaft spielen, Sport treiben und ganz einfach aktiv zusammenkommen können. Über erste Entwürfe soll in diesem Sommer mit allen Interessierten diskutiert werden. Wichtige Fragen werden sein - was wünschen sich die Generationen an Angeboten, wie könnte ein Open-Air-Treffpunkt aussehen?

- Kindertagesstätte, Jugendfreizeiteinrichtung und Jugendverkehrsschule Thoma-Mann-Straße 63/65
Das Gebäude und die Freiflächen der Jugendverkehrsschule müssen erneuert werden. Geplant ist die Sanierung des Gebäudes inklusive der energetischen Sanierung der Fassade, die Herstellung der Barrierefreiheit durch den Anbau eines Aufzuges, die Einführung einer Regenwasserbewirtschaftung und ggf. Solaranlage und die Inbetriebnahme bisher nicht nutzbarer Räume.

Erarbeitung von gebietsübergreifenden Konzepten

2019 wurde mit der Erarbeitung von drei thematischen Konzepten für das Stadtumbaugebiet begonnen. Die bereits der Bevölkerung vorgestellte Grün- und Freiraumkonzeption wurde durch konkrete Projekte unteretzt (Einsteinpark, Spielplatz Thomas-Mann-Straße, Mehrgenerationenplatz „Drei Grazien“ etc.). Ein Verkehrs- und Mobilitätskonzept für zukunftsfähige Lösungen für den Fußgänger- und Radverkehr, den fließenden und ruhenden Verkehr wird im Sommer fertiggestellt, ebenso ein Konzept für eine nachhaltige Regenwasserbewirtschaftung. Alle drei Konzepte sind inhaltlich stark miteinander verschränkt. Maßnahmen der Verkehrsberuhigung wirken sich auf die Qualität der Wegeverbindungen aus, Anforderungen aus der Regenwasserbewirtschaftung haben Einfluss auf die Gestaltung von Grünflächen. Vorschläge für konkret abgeleitete Maßnahmen, wie die Neugestaltung der Mittelpromenade, müssen in allen drei Konzepten mit vielen Akteuren gemeinsam diskutiert werden. Die ausgefallenen Beteiligungs- und Informationsveranstaltungen werden so bald wie möglich nachgeholt.

Impressum / Kontakt

Stadtentwicklungsamt Pankow von Berlin

Fachbereich Stadterneuerung

Frau Rusteberg, Tel.: 030 90295 3461

E-Mail: heidi.rusteberg@ba-pankow.berlin.de

Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Wohnen

Referat IV B - Soziale Stadt, Stadtumbau, Zukunftsinitiative Stadtteil

Cornelia Forchmann, IV B 45, Tel.: 030 90139 4865

E-Mail: cornelia.forchmann@SenSW.berlin.de

Planergemeinschaft für Stadt und Raum eG, Gebietsbeauftragte Stadtumbaugebiet Greifswalder Straße

Sebastian Holtkamp, Tel.: 030 885 914 33

E-Mail: su-greifswalder-strasse@planergemeinschaft.de

Stand: Juni 2020



Spielplatz Thomas-Mann-Straße 2-12, 2019



Ballspielplatz Hanns-Eisler-Str. 6, 2019 fertiggestellt



Mai 2020: 45 Bänke montiert



Einsteinpark 2019

Stadtumbaugebiet Greifswalder Straße

www.stadtumbau-berlin.de

3. Infobrief

Stadtumbaugebiet Greifswalder Straße