



Senatsverwaltung  
für Stadtentwicklung  
und Wohnen

**be**  **Berlin**

**Stadtumbau**

## **Neugestaltung des Ballspielplatzes an der Hanns-Eisler-Straße 6** Bürgerbeteiligung am 15. Februar 2018, um 17:30 Uhr

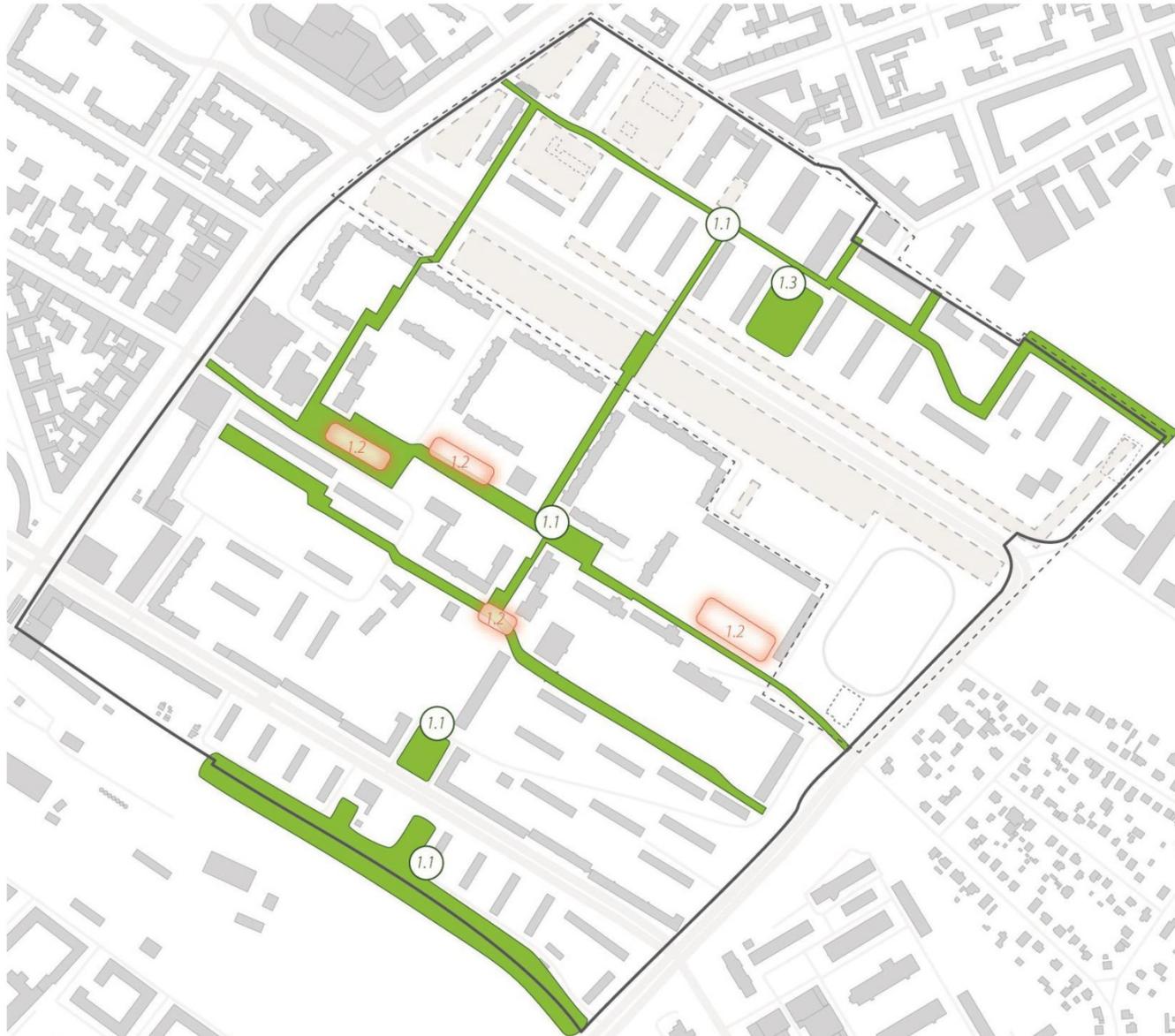
Stadtumbaugebiet Greifswalder Straße

BSM  
Beratungsgesellschaft für  
Stadtentwicklung und Modernisierung mbH

**Stadtumbau**

1. Begrüßung durch das Bezirksamt Pankow, Stadtentwicklungsamt
2. Vorstellung der Gebietsbeauftragten BSM mbH
3. Aufruf der Gewobag zur geplanten Mieterbeiratswahl
4. Ablauf der Veranstaltung und Erläuterung des Beteiligungsumfangs
5. Vorstellung des Vorentwurfs
6. Vorstellung der Ergebnisse der Jugendbeteiligung am 05.02.2018
7. Diskussion im Plenum
8. Einladung zum Tag der Städtebauförderung am 05.05.2018

Abb. 4: Maßnahmen zum Handlungsfeldziel „Aufenthaltsqualität der Grün- und Freiflächen verbessern“



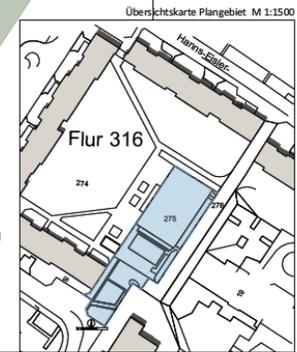




VARIANTE 1



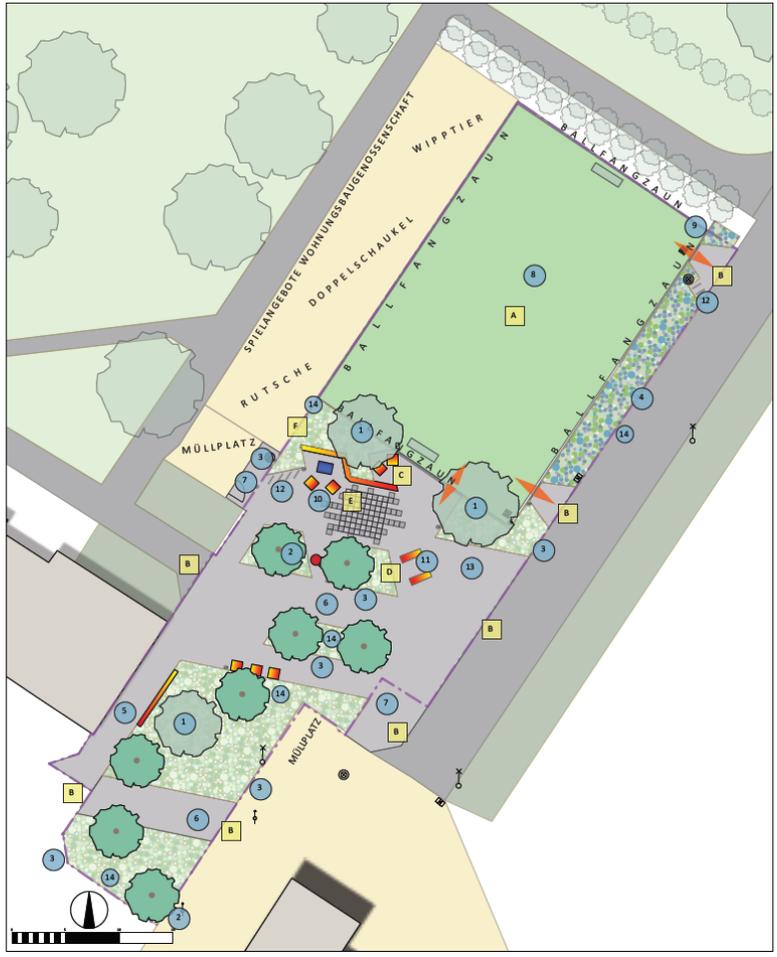
VARIANTE 2



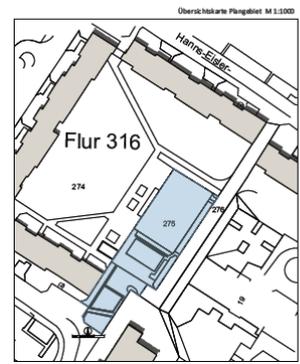
Projekt:	BV: "Neugestaltung und Aufwertung des Ballspielplatzes Hans-Eisler Straße (neben Haus-Nr.) 6"
Plan:	Vorplanung Variante 1+2
Auftraggeber:	Bezirksamt Pankow von Berlin - Straßen- und Grünflächenamt -
Auftragnehmer:	Claudia Vogel Garten- und Landschaftsarchitektin Birkhölzer Allee 39 16356 Ahrensfelde 030 / 9412569 gartenplanung-vogel.de
Plan-Nr.: 02	Datum: 13.10.2017
Plangröße: A2	Bearbeiter: Vogel
Plangrundlage:	Lageplan dlf

15.2.18: Zusammenstellung V1 + V2 auf einem Plan

- VEGETATION**
- 1 ERHALT VON BÄUMEN  
9 Eiche  
14 Bergahorn  
15 Bergahorn
  - 2 BAUMNEUPFLANZUNGEN, z.B.  
Koelreuteria  
Gleditsia
  - 3 KLEINGEHÖLZE / STAUDEN / GRÄSER /  
flächige, pflegereduzierte Bepflanzung  
z.B. Pachysandra, Efeu, Geranium
  - 4 GEHÖLZE  
gestaffelte Bepflanzung entlang Ballfangzaun,  
vorn niedrige, hinten straff aufrechte Gehölze
- BEFESTIGUNGEN**
- 5 ASPHALTWEG  
vorhandener Asphaltweg am Haus Nr. 6;  
Abriss wegen schadhafter Oberfläche
  - 6 WEGEBELAG  
komplette Aufnahme vorhandene Platten;  
neuer Pflasterbelag Farbvorschlag: anthrazit
  - 7 ABSTIMMUNG EINHEITLICHE GESTALTUNG  
mit angrenzenden Eigentümern über  
Neugestaltung der Wegefläche (z.T. Bau-  
schäden des Plattenbelages vorhanden)  
Platzfläche wirkt so "aus einem Guß"
  - 8 KUNSTSTOFFBELAG  
Ballspielfeld kompletter Abriss; neuer Kunststoff-  
belag Farbvorschlag: grün
- AUSSTATTUNG**
- 9 BALLFANGZAUN  
lärmminderndes Modell mit  
Schallpuffern, Farbvorschlag: anthrazit
  - 10 BANK / TISCH / SITZWÜRFEL
  - 11 RELAXLIEGEN, evtl. drehbar
  - 12 FAHRRADSTÄNDER / PAPIERKORB
  - 13 PLATZHALTER FÜR z.B.  
FITNESSGERÄTE o.ä.
- ENTWÄSSERUNG**
- 14 VERSICKERUNG NIEDERSCHLAG  
WEITGEGHEND IN VEGETATIONSFLÄCHEN



- FUNKTIONSRÄUME**
- A BEWEGUNG / SPORT  
Bolzen, ggf. Streetball
  - B ZUGÄNGE
  - C BEOBSACHTEN DES  
SPIELVERLAUFS, ANFEUERN
  - D ENTSPANNUNG
  - E KOMMUNIKATION / SPIEL  
SCHACHSPIEL / HOPSE...
  - F ABGRENZUNG ZUM  
KLEINKINDERBEICH



- LEGENDE BESTAND**
- Flur 315, Flurstück 275  
1.746m²
  - Bäume
  - Schachtdeckel
  - PLANUNG
  - Bäume
  - Gehölzpflanzung
  - Stauden, Gräser
  - Kunststoffbelag  
Ballspielfläche
  - Betonpflaster
  - Ballfangzaun
  - Bank
  - Bearbeitungsgebiet

**STARTERMASSNAHME**

Integriertes städtebauliches Entwicklungskonzept (ISEK) für die Großwohnsiedlung "Greifswalder Straße" - Teil II: Zielsystem und Maßnahmen", Endstand 14.06.2017  
 AG: Bezirksamt Pankow von Berlin  
 AN: dieraumplaner / Landschaft planen+bauen  
 Auszüge aus ISIK

**LEITBILD**

Stadträume mit Vielfalt und gestalterischer Qualität

**UMSETZUNG IM PROJEKT**

- 3 4 7
- 10 bis 13
- A C D
- B 9
- A E
- 1 bis 4
- 14

**HANDLUNGSFELDER**

- Grün und Freiraum** Aufenthaltsqualität der Grün- und Freiflächen verbessern;  
Sitzmöbel, Mülleimer aufstellen; Förderung von Bewegungs- und Sportflächen;  
Pflege; Freiraumverbindung aufwerten; Ansträume reduzieren-Schnitt von Gehölzen
- Freizeit und Sport** Spiel- und Bewegungsflächen aufwerten und schaffen  
Sanierung Bolzplatz / Ballspielfläche
- Umwelt und Naturschutz** Mikroklima verbessern; dezentrale Regenbewirtschaftung; Artenvielfalt,  
Naturnahe / Strukturvielfalt

9.1.2018: Anpassung Vorplanung  
 Variante 3 an Lageplan d.d.v. 17.11.2017  
 Projekt: BV: "Neugestaltung und Aufwertung  
 des Ballspielfeldes Hanns-Eisler Straße  
 (neben Haus-Nr. 6)"  
 Plan: Vorplanung Variante 3  
 Auftraggeber: Bezirksamt Pankow von Berlin  
 - Straßen- und Grünflächenamt -  
 Auftragnehmer: Claudia Vogel  
 Garten- und Landschaftsarchitektin  
 Birkenholzer Allee 39 10356 Ahrenshoop  
 030 7412509 ar@claudia-vogel.de  
 Plan-Nr.: 04.1 Maßstab: 1:200 Datum: 05.11.2017  
 Planung: A1 Bearbeiter: Vogel ge.: Vogel  
 Pflanzungen: Lagertag: df.

- VEGETATION**
- 1 ERHALT VON BÄUMEN  
9 Eiche  
14 Bergahorn  
15 Bergahorn
  - 2 BAUMNEUPFLANZUNGEN, z.B.  
Kofreuteria  
Gleditsia
  - 3 KLEINGEHÖLZE / STAUDEN / GRÄSER /  
flächige, pflegereduzierte Bepflanzung  
z.B. Pachysandra, Efeu, Geranium
  - 4 GEHÖLZE  
gestaffelte Bepflanzung entlang Ballfangzaun,  
vorn niedrige, hinten straff aufrechte Gehölze
- BEFESTIGUNGEN**
- 5 ASPHALTWEG  
vorhandener Asphaltweg am Haus Nr. 6;  
Abriss wegen schadhafter Oberfläche
  - 6 WEGEBELAG  
komplette Aufnahme vorhandene Platten;  
neuer Pflasterbelag Farbvorschlag: anthrazit
  - 7 ABSTIMMUNG EINHEITLICHE GESTALTUNG  
mit angrenzenden Eigentümern über  
Neugestaltung der Wegecke (z. T. Bau-  
schäden des Plattenbelages vorhanden)  
Platzfläche wirkt so "aus einem Guß"
  - 8 KUNSTSTOFFBELAG  
Ballspielfeld kompletter Abriss; neuer Kunststoff-  
belag Farbvorschlag: grün
- AUSSTATTUNG**
- 9 BALLFANGZAUN  
lärmminderndes Modell mit  
Schallpuffern, Farborschlag: anthrazit
  - 10 BANK / TISCH / SITZWÜRFEL
  - 11 RELAXLIEGEN. evtl. drehbar
  - 12 FAHRRADSTÄNDER / PAPIERKORB
  - 13 PLATZHALTER FÜR z.B.  
FITNESSGERÄTE o.ä.
- ENTWÄSSERUNG**
- 14 VERSICKERUNG NIEDERSCHLAG  
WEITGEHEND IN VEGETATIONSFLÄCHEN



# Neugestaltung des Ballspielplatzes an der Hanns-Eisler-Straße 6

Beteiligung von Jugendlichen und Anwohner\*innen

## Mögliche Sitzmöbel für den Bereich



## Neugestaltung des Ballspielplatzes an der Hanns-Eisler-Straße 6

Beteiligung von Jugendlichen und Anwohner\*innen

### Anmerkungen und Ideen

• Zu D

- Bequeme Sitzbänke
- Sonnen Schirme
- Schute vor dem Regen (Pavillons) wäre schön wenn es Regen undurchlässig wäre
- Aschen Behälter (Mülleimer)

Riesen Schaukeln (5-6 m) bsp. Marienburg Str. C Spielplatz od. Fröbelpark

- Viel Bäume, Pflanzen, Wiese und Blumen

Trampolin (ein gutes)

## Neugestaltung des Ballspielplatzes an der Hanns-Eisler-Straße 6

Beteiligung von Jugendlichen und Anwohner\*innen

### Anmerkungen und Ideen

Kunstrasen

Basketball-körbe

Club-orte für Jugendliche !!!

Mensch öge die wiese

Hilfen auch Ausdunkeln

Sitzmöglichkeit gegen über

Agard bank mit Dach

Recke HHI

Trampolin (x)

## Neugestaltung des Ballspielplatzes an der Hanns-Eisler-Straße 6

Beteiligung von Jugendlichen und Anwohner\*innen

### Mögliche Sitzmöbel für den Bereich



Stadtumbaugebiet Greifswalder Straße

www.stadtumbau-berlin.de

Logo of the Berlin Senate Administration for Urban Development and Modernization (BSM) and the Urban Development Society (Stadtumbau).

## MOBILIAR FÜR JUGENDLICHE



Firma L. Michow & Sohn GmbH  
Bank Generation



Firma Contio Kunststoffprodukte GmbH  
Jugendbank IV



Firma Spielplatzgeräte Maier

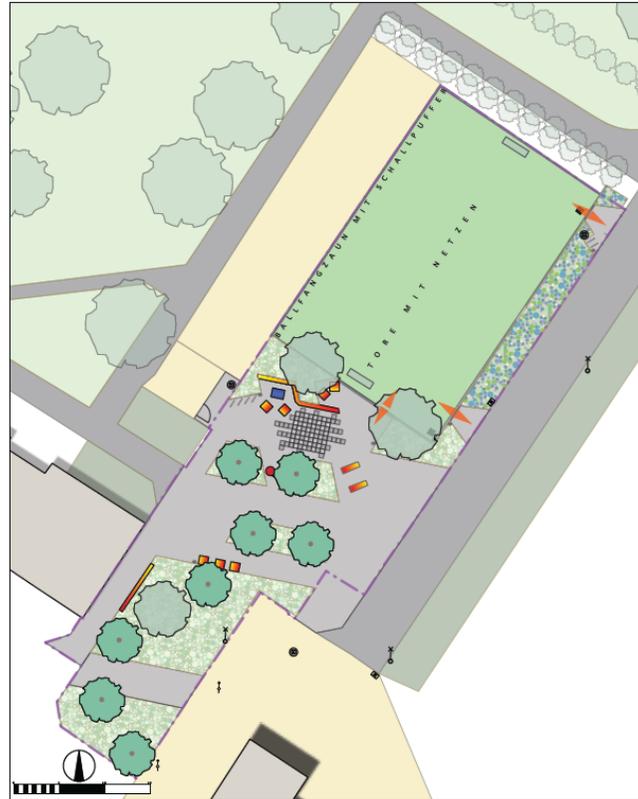


Firma Hugs - MPBACK

## ENTSPANNEN



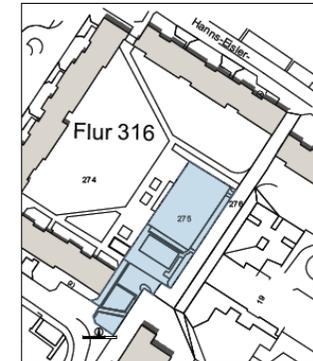
Relaxliege, drehbar,  
Firma L. Michow & Sohn GmbH



WÜNSCHE DER JUGENDLICHEN (Veranstaltung 5.2.2018, E-mail 13.2.18)

- KUNSTRASEN AM BALLSPIELPLATZ
- BASKETTBALL-KÖRBE
- CHILL-OUT FÜR JUGENDLICHE
- MENSCH-ÄRGERE-DICH-NICHT (PFLASTERBELAG)
- HOPSE
- BEQUEME SITZMÖGLICHKEITEN (BÄNKE GEGENÜBER MIT TISCH)
- JUGENDBANK MIT DACH (SCHUTZ VOR REGEN - PAVILLON)
- RECK
- TRAMPOLIN
- SONNENSCHIRM
- RIESEN-SCHAUKEL
- VIELE BÄUME; PFLANZEN; WIESE; BLUMEN
- 1 ZUGANG HINTER TOR IM SÜDEN
- 1 ZUGANG AN LÄNGSSSEITE

Übersichtskarte Flangeböt M 1:2000



## MOBILIAR GENERATIONENÜBERGREIFEND



Firma Ziegler  
Bänke und Tisch Ethos

Firma METDRA Modell  
Apollo



Sämtliche Modelle in diversen  
RAL Farben erhältlich

Verständigung auf Farb- Material-Konzept,  
Ausstattung - abhängig von Kosten

Projekt:	BIV: "Neugestaltung und Aufwertung des Ballspielplatzes Hanns-Eisler Straße (neben Haus-Nr. 6)"	
Plan:	Vorplanung Ausstattung Beispiele nach Beteiligung Atelier B9	
Auftraggeber:	Bezirksamt Parkow von Berlin - Straßen- und Grünflächenamt	
Auftragnehmer:	Claudia Vogel	
	Garten- und Landschaftsarchitektin Birkhäuser Allee 39 16566 Ahrensfelde 030 / 7412508 - gartenplanung.vogel.de	
Plan-Nr.: 05.1	Maßstab: 1:250	Datum: 15.2.2018
Plangröße: A3	Bearbeiter: Vogel	gez.: Vogel
Planverfasser:	Laggenhölzer	