Senatsverwaltung
für Stadtentwicklung
und Wohnen

Berlin

Stadtumbaugebiet Greifswalder Straße

Neue Bänke für den Mühlenkiez - Beteiligung der Nachbarschaft März 2019

Für ein attraktives Wohngebiet und zur Verbesserung der Aufenthaltsqualität sowie der Barrierefreiheit beabsichtigt das Bezirksamt Pankow, neue Bänke im Stadtumbaugebiet Greifswalder Straße aufzustellen. Die Planung des Büros herrburg Landschaftsarchitekten liegt vor, die Bänke sollen in der 2. Jahreshälfte 2019 eingebaut werden.

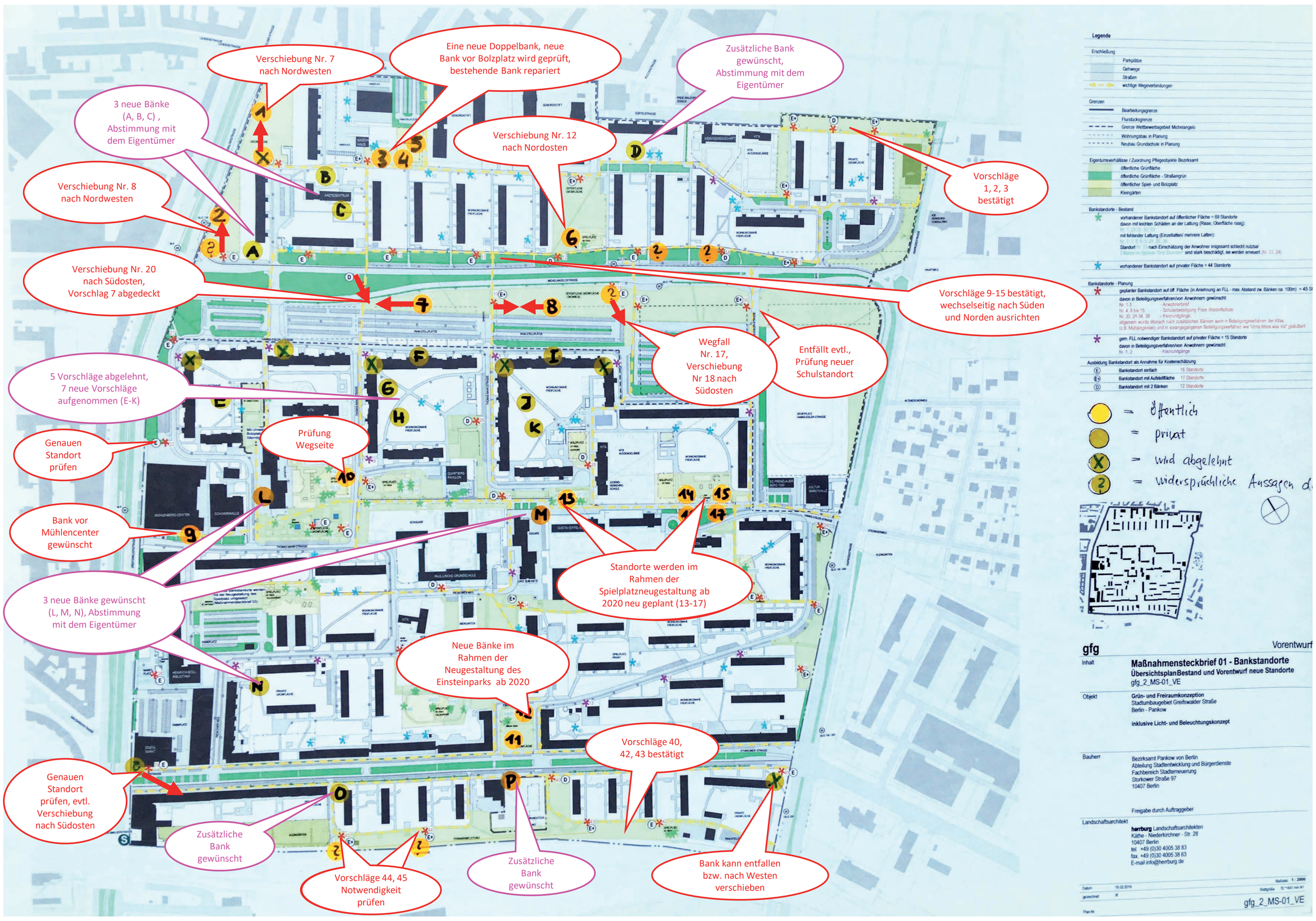
Zwischen dem 12. und 15. März präsentierten die Landschaftsarchitekten und die Gebietsbeauftragte (Planergemeinschaft) die Vorschläge für 45 neue Bankstandorte. Die Nachbarschaft war aufgefordert mitzudiskutieren, die Planung zu prüfen und neue Bankstandorte vorzuschlagen. In den Gesprächen mit den Bürger*innen wurden auch zahlreiche vorhandene Bänke benannt, die dringend sanierungsbedürftig sind. Diese werden in den nächsten Jahren im Zuge der Park- und Spielplatzsanierung nach und nach erneuert.
Die vorgeschlagenen Bankstandorte in den Innenhöfen bzw. auf privaten Flächen werden den Eigentümern als Neugestaltungselemente vorgeschlagen.

Zahlen/ Buchst. im Plan	Anmerkung/Wunsch aus der Nachbarschaft	Hinweise/Empfehlung für weitere Bearbeitung/Umsetzung
Zusätzliche Bänke oder Alternativen zu den Vorschlägen - öffentliche Flächen		
1 rot	Zusätzliche Bank	Verschiebung Nr. 7 rot nach Nordwesten
2 rot	Zusätzliche Bank an Bushaltestelle	Verschiebung Nr. 8 rot nach Nordwesten, Funktionszusammenhang Bushaltestelle prüfen
3-5 rot	Zusätzliche Bank	Eine neue Doppelbank, eine neue Bank vor dem Bolzplatz wird geprüft, bestehende Bank soll repariert und festen Standort erhalten
6 rot	Zusätzliche Bank	Verschiebung Nr. 12 rot nach Nordosten in die öffentliche Grünfläche, am Weg nach Süden ausgerichtet
7 rot	Alternative zu 4, 5,6,7 violett	Verschiebung Nr. 20 rot nach Südosten, Vorschlag 7 wird so abgedeckt
8 rot	Alternative zu 4, 5,6,7 violett	Prüfung Verschiebung Nr. 19 rot nach Osten, näher an Vorschlag 8, Zusammenlegung beider Standorte prüfen
9 rot	Zusätzliche Bank	Bank vor Mühlencenter schwierig aufgrund Fahrradständer etc., eher etwas weiter östlich, evtl. Doppelstandort mit Nr. 3
10 rot	Zusätzliche Bank zum Weg ausgerichtet	Prüfung, inwieweit mit der geplanten Sanierung des Spielplatzes auch neue Bänke aufgestellt werden und welche Seite des Weges für einen neuen Standort sinnvoll ist
11 rot	Zusätzlich unter der Birke	Es werden neue Bänke im Rahmen der Neugestaltung des Einsteinparks eingebaut
12 rot	Zusätzlich auf Grünfläche	
13-15 rot	Zusätzliche Bänke am Spielplatz	Es werden neue Bankstandorte im Rahmen der Spielplatzneugestaltung ab 2020 geplant und umgesetzt
16 rot	Zusätzlich an der Promenade	Neue Bankstandorte werden im Rahmen der beabsichtigten Neugestaltung der Promenade geprüft, keine kurzfristige Umsetzung
17 rot	Zusätzlich an der Promenade	

Zahlen/ Buchst. im Plan	Anmerkung/Wunsch aus der Nachbarschaft	Hinweise/Empfehlung für weitere Bearbeitung/Umsetzung
Zusätzliche Bänke oder Alternativen zu den Vorschlägen - private Flächen		
A-C	Zusätzliche Bank wegen Sonne	Abstimmung mit dem Eigentümer notwendig, Verwaltungsneubau der WBG-Zentrum geplant - dann neue Bänke möglich, private Finanzierung
D	Zusätzliche Bänke	Zusätzlich Bank gewünscht - Abstimmung mit dem Eigentümer notwendig, private Finanzierung
E	Zusätzliche Bank	5 Vorschläge an den Hofeingängen abgelehnt (zu zugig, Müllstandorte), 7 neue Vorschläge aufgenommen in den Innenhöfen (E-K) - Abstimmung mit Eigentümern notwendig, private Finanzierung
F	Alternativ zu 4, 5,6,7 violett	
G	Zusätzlich in Innenhof am Weg	
H	Zusätzlich in Innenhof am Weg	
I	Alternative zu 4, 5,6,7 violett	
J	Zusätzlich in Innenhof am Weg	
K	Zusätzlich in Innenhof am Weg	
L	Zusätzliche Bank	Abstimmung mit dem Eigentümer notwendig, private Finanzierung
M	Zusätzliche Bank	
N	Zusätzliche Bank	
O	Zusätzlich an Storkower Straße	Prüfung, ob auf öffentlichem Eigentum (Rand Bürgersteig) möglich
P	Zusätzlich Bank/Bänke zur Storkower Straße	Wenn, dann privat zu finanzieren, Ausgleich durch neuen Bankstandort an öffentlichen Freiflächen Richtung Osten - hier aber Abstimmung mit geplantem Neubau Kita notwendig

Zahlen/ Buchst. im Plan	Anmerkung/Wunsch aus der Nachbarschaft	Hinweise/Empfehlung für weitere Bearbeitung/Umsetzung
Kommentare zu Vorschlägen der Landschaftsplaner		
41 rot	Soll entfallen wegen Lärmbelastung	Verschiebung nach Westen wird geprüft
39 rot	Widerspruch - wichtig, Lärmschutz notwendig	Standort wird geprüft, evtl. Verschiebung nach Südosten auf die andere Straßenseite
9-15 rot	Sind falsch zur Sonne ausgerichtet	Werden wechselseitig nach Süden und Norden ausgerichtet, Verlagerung auf Nordseite des Weges nicht möglich - da privates Eigentum
13/14 rot	Dort nicht erforderlich und falsch ausgerichtet	Sind nach Richtlinie erforderlich, werden wechselseitig nach Süden und Norden ausgerichtet, Verlagerung auf Nordseite des Weges nicht möglich - da privates Eigentum
22 rot	Sinnvoll, wichtiger aber barrierefreier Wegeausbau	Genauen Standort und Umfeld prüfen
8 violett	Dort ungeeignet, zu zugig und falsch zur Sonne ausgerichtet	Entfällt
4,5,6,7, 8 violett	Dort ungeeignet → alternativ siehe F, I, 7 oder 8	5 Vorschläge abgelehnt, 7 neue Vorschläge aufgenommen in den Innenhöfen (E-K) - Abstimmung mit Eigentümern, private Finanzierung
8 rot	Widerspruch - ungeeignet wegen Lärm bzw. dort mehr gewünscht wegen Sonne	Verschiebung Nr. 8 rot nach Nordwesten, Funktionszusammenhang Bushaltestelle prüfen
6/7 rot	Dort ungeeignet wegen zu viel Verkehr/Parkplatz	Verschiebung Standort Nr. 7 rot nach Nordwesten
5 rot	Falsch ausgerichtet	Ausrichtung wird geprüft
8-10 türkis	Falsch ausgerichtet	Bestehende Standorte auf privaten Flächen, Wunsch wird an Eigentümer weitergegeben
44/45 rot	Solange der Grünstreifen nicht gepflegt wird sind Bänke dort nicht sinnvoll	Grünfläche wird genutzt, langfristig Neugestaltung geplant
Sanierungsbedarf		
36-41 grün	Müssen saniert werden	Wird an das Straßen- und Grünflächenamt weitergegeben
3 grün	Muss saniert werden	Wird an das Straßen- und Grünflächenamt weitergegeben

Von der Nachbarschaft vorgeschlagene, kritisierte oder verworfene Bankstandorte



Bundesministerium des Innern, für Bau und Heimat

STÄDTEBAU-FÖRDERUNG von Bund, Ländern und Gemeinden

Stadtumbau

Planergemeinschaft

Bezirksamt Pankow

Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Wohnen

Berlin

GGB_2019-05-08_Ausstellung_TdSt_A1.indd 2
08.05.2019 10:24:20