

Stadtumbaugreifswalder Straße - Neue Bänke für den Mühlenkiez Dokumentation der Beteiligung der Nachbarschaft - Frühjahr 2019



Das Stadtumbaugebiet Greifswalder Straße wird von einer Vielzahl an grünen Freiflächen und Wegeverbindungen durchzogen. Diese hervorragende Erschließung für Fuß- und Radfahrer und die dadurch vorhandenen großen autofreien Bereiche sind eine besondere Qualität der Wohnsiedlung. Um die Aufenthaltsqualität in diesen Grün- und Freiräumen zu verbessern und um kleine Treffpunkte und Orte zum Ausruhen zu schaffen, sollen im Jahr 2019 zusätzlich ca. 45 Bänke aufgestellt werden. Nach der Richtlinie „Freiräume für Generationen“ zur Gestaltung von barrierearmen Freiflächen wird ein maximaler Abstand zwischen Sitz- /Aufenthaltsmöglichkeiten von 100 Meter empfohlen. Vor diesem Hintergrund und auf Grundlage des Grün- und Freiraumkonzeptes für den Mühlenkiez hat das Landschaftsarchitekturbüro herrburg einen Vorentwurf für die Standorte der neuen Bänke erarbeitet. An 3 Tagen im März waren die Bürger*innen vor Ort aufgefordert, mitzudiskutieren, die Planung zu prüfen und ggf. weitere Vorschläge für Bankstandorte zu machen.



Die Beteiligung fand statt am:

Dienstag, 12.3.2019 von 10 - 12 Uhr vor dem Eingang Mühlenberg-Center

Mittwoch, 13.3.2019 von 15 - 17 Uhr am Quartierspavillon

Freitag, 15.3. 15-17 Uhr an der Nordpromenade.

Trotz kühlem Wetter besuchten an den drei Tagen rund 100 Anwohner*innen den Informationsstand des Stadtumbauteams. Die Planungen wurden erläutert, diskutiert, einzelne Bankstandorte aufgrund der Bürgerwünsche verschoben oder an lauten Ecken ganz gestrichen. Auch wurden zusätzliche Bänke insbesondere in den großen Innenhöfen südlich der Hans-Eisler-Str. gewünscht. Die Anregungen hierzu werden an die zuständigen Wohnungsunternehmen weitergegeben. Weitere Gespräche zu einem gemeinsam zu verwendenden Bankmodell und Farbe werden folgen.



Der präsentierte Vorentwurf enthielt folgende Darstellungen:

- die bereits vorhandenen Bänke auf öffentl. Flächen (grünes Sternsymbol)
- die bereits vorhandenen Bänke auf privaten Flächen (blaues Sternsymbol)
- die zu sanierenden Bänke (grünes Sternsymbol mit Kreis)
- von den Fachplanern vorgeschlagene Bankstandorte auf öffentl. Flächen (rotes Sternsymbol)
- von den Fachplanern vorgeschlagene Bankstandorte auf privaten Flächen (violette Sternsymbol)
- bereits von Bürger*innen vorgeschlagene Bankstandorte im Rahmen der Beteiligung des Grün- und Freiraumkonzeptes (Kreis).



Legende

Erschließung

- Parkplätze
- Gehwege
- Straßen
- wichtige Wegeverbindungen

Grenzen

- Bearbeitungsgrenze
- Flurstücksgrenze
- Grenze Wettbewerbsgebiet Michelangelo
- Wohnungsbau in Planung
- Neubau Grundschule in Planung

Eigentumsverhältnisse / Zuordnung Pflegeobjekte Bezirksamt

- öffentliche Grünfläche
- öffentliche Grünfläche - Straßengrün
- öffentlicher Spiel- und Bolzplatz
- Kleingärten

Bankstandorte - Bestand

- vorhandener Bankstandort auf öffentlicher Fläche = 69 Standorte
davon mit leichten Schritten an der Lattung (Risse, Oberfläche rissig):
Nr. 1, 23-25, 62, 63
mit fehlender Lattung (Einzelzellen/ mehrere Latzen):
Nr. 2, 3, 5, 6, 9, 21, 26, 38
Standort Nr. 33 nach Einschätzung der Anwohner insgesamt schlecht nutzbar
3 Bänke im Bereich 'Drei Brunnen' sind stark beschädigt, sie werden erneuert (Nr. 23, 24)
- vorhandener Bankstandort auf privater Fläche = 44 Standorte

Bankstandorte - Planung

- geplanter Bankstandort auf öff. Fläche (in Anlehnung an FLL - max. Abstand zw. Bänken ca. 100m) = 45 St.
davon in Beteiligungsverfahren/Anwohner gewünscht:
Nr. 1-3 - Anwohnerbrief
Nr. 4, 9 bis 15 - Schülerbefragung Freie Waldorfschule
Nr. 30, 31-34, 38 - Kiezrundgänge
allgemein wurde Wunsch nach zusätzlichen Bänken auch in Beteiligungsverfahren der Kitas (z.B. Mühlengüter) und in vorangegangenen Beteiligungsverfahren wie 'ohne Moos was los' geäußert
- gem. FLL notwendiger Bankstandort auf privater Fläche = 15 Standorte
davon in Beteiligungsverfahren/Anwohner gewünscht:
Nr. 1, 2 - Kiezrundgänge

Ausbildung Bankstandort als Annahme für Kostenschätzung

(E)	Bankstandort einfach	16 Standorte
(E+)	Bankstandort mit Aufstellfläche	17 Standorte
(D)	Bankstandort mit 2 Bänken	12 Standorte



gfg Vorentwurf

Inhalt Maßnahmensteckbrief 01 - Bankstandorte
Übersichtsplan Bestand und Vorentwurf neue Standorte
gfg_2_MS-01_VE

Objekt Grün- und Freiraumkonzeption
Stadtumbaugebiet Greifswalder Straße
Berlin - Pankow
inklusive Licht- und Beleuchtungskonzept

Bauherr Bezirksamt Pankow von Berlin
Abteilung Stadtentwicklung und Bürgerdienste
Fachbereich Stadterneuerung
Storkower Straße 97
10407 Berlin

Freigabe durch Auftraggeber

Landschaftsarchitekt **herrburg** Landschaftsarchitekten
Käthe - Niederkirchner - Str. 28
10407 Berlin
tel. +49 (0)30 4005 38 83
fax. +49 (0)30 4005 38 63
E-mail info@herrburg.de

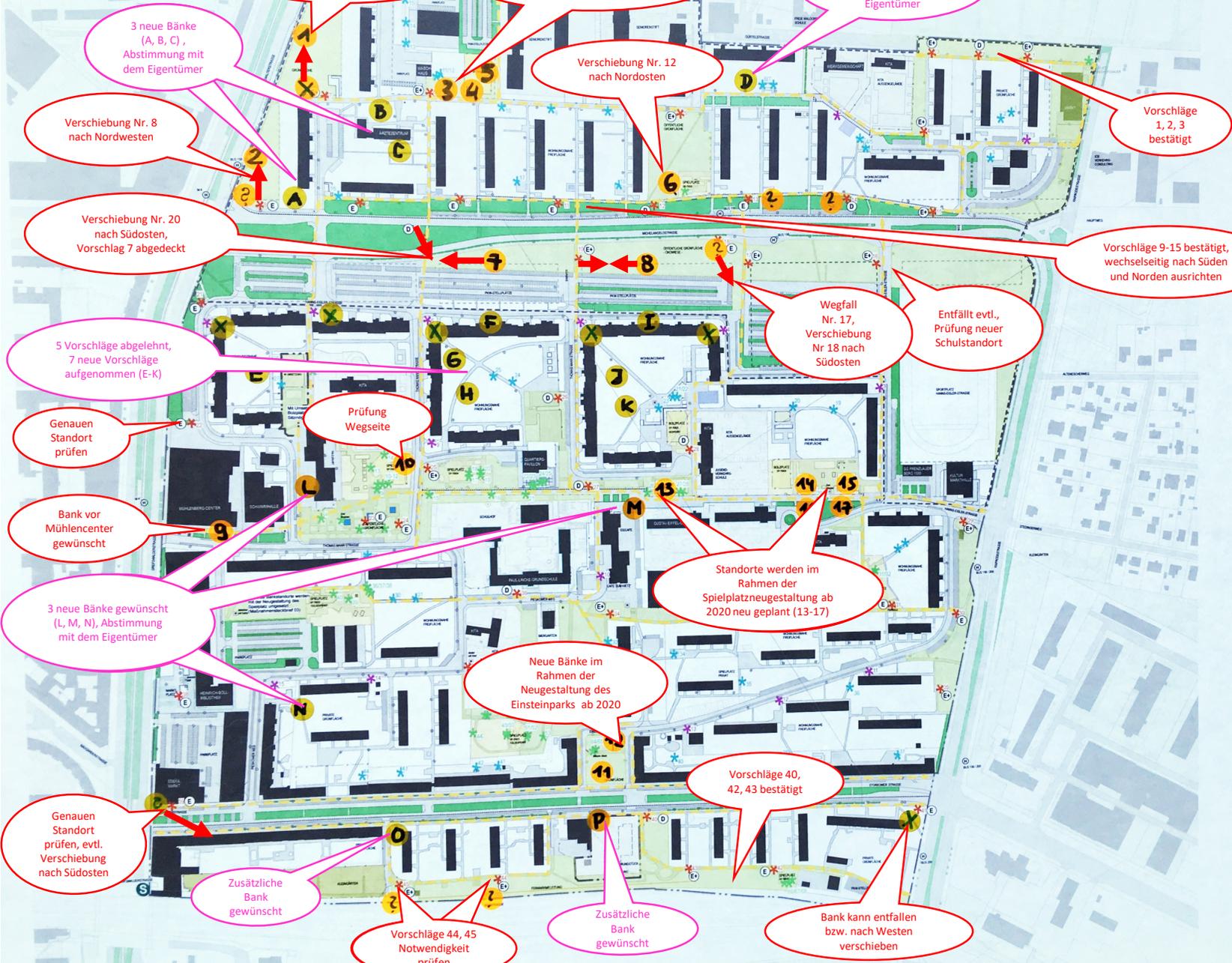
In der nachfolgenden Tabelle sind die Hinweise aus der Nachbarschaftsbeteiligung zu den einzelnen Bankstandorten aufgeführt und Hinweise zur weiteren Bearbeitung formuliert. Nach der Tabelle folgt ein Plan, in dem die Anregungen aus der Nachbarschaft noch einmal visualisiert sind.

Zahlen/ Buchst. im Plan	Anmerkung/Wunsch aus der Nachbarschaft	Hinweise/Empfehlung für weitere Bearbeitung/Umsetzung
Zusätzliche Bänke oder Alternativen zu den Vorschlägen - öffentliche Flächen		
1 rot	Zusätzliche Bank	Verschiebung Nr. 7 rot nach Nordwesten
2 rot	Zusätzliche Bank an Bushaltestelle	Verschiebung Nr. 8 rot nach Nordwesten, Funktionszusammenhang Bushaltestelle prüfen
3-5 rot	Zusätzliche Bank	Eine neue Doppelbank, eine neue Bank vor dem Bolzplatz wird geprüft, bestehende Bank soll repariert und festen Standort erhalten
6 rot	Zusätzliche Bank	Verschiebung Nr. 12 rot nach Nordosten in die öffentliche Grünfläche, am Weg nach Süden ausgerichtet
7 rot	Alternative zu 4, 5,6,7 violett	Verschiebung Nr. 20 rot nach Südosten, Vorschlag 7 wird so abgedeckt
8 rot	Alternative zu 4, 5,6,7 violett	Prüfung Verschiebung Nr. 19 rot nach Osten, näher an Vorschlag 8, Zusammenlegung beider Standorte prüfen
9 rot	Zusätzliche Bank	Bank vor Mühlencenter schwierig aufgrund Fahrradständer etc., eher etwas weiter östlich, evtl. Doppelstandort mit Nr. 3
10 rot	Zusätzliche Bank zum Weg ausgerichtet	Prüfung, inwieweit mit der geplanten Sanierung des Spielplatzes auch neue Bänke aufgestellt werden und welche Seite des Weges für einen neuen Standort sinnvoll ist
11 rot	Zusätzlich unter der Birke	Es werden neue Bänke im Rahmen der Neugestaltung des Einsteinparks eingebaut
12 rot	Zusätzlich auf Grünfläche	
13-15 rot	Zusätzliche Bänke am Spielplatz	Es werden neue Bankstandorte im Rahmen der Spielplatzneugestaltung ab 2020 geplant und umgesetzt
16 rot	Zusätzlich an der Promenade	Neue Bankstandorte werden im Rahmen der beabsichtigten Neugestaltung der Promenade geprüft, keine kurzfristige Umsetzung
17 rot	Zusätzlich an der Promenade	

Zahlen/ Buchst. im Plan	Anmerkung/Wunsch aus der Nachbarschaft	Hinweise/Empfehlung für weitere Bearbeitung/Umsetzung
Zusätzliche Bänke oder Alternativen zu den Vorschlägen - private Flächen		
A-C	Zusätzliche Bank wegen Sonne	Abstimmung mit dem Eigentümer notwendig, Verwaltungsneubau der WBG-Zentrum geplant - dann neue Bänke möglich, private Finanzierung
D	Zusätzliche Bänke	Zusätzlich Bank gewünscht - Abstimmung mit dem Eigentümer notwendig, private Finanzierung
E	Zusätzliche Bank	5 Vorschläge an den Hofeingängen abgelehnt (zu zugig, Müllstandorte), 7 neue Vorschläge aufgenommen in den Innenhöfen (E-K) - Abstimmung mit Eigentümern notwendig, private Finanzierung
F	Alternativ zu 4, 5,6,7 violett	
G	Zusätzlich in Innenhof am Weg	
H	Zusätzlich in Innenhof am Weg	
I	Alternative zu 4, 5,6,7 violett	
J	Zusätzlich in Innenhof am Weg	
K	Zusätzlich in Innenhof am Weg	
L	Zusätzliche Bank	Abstimmung mit dem Eigentümer notwendig, private Finanzierung
M	Zusätzliche Bank	
N	Zusätzliche Bank	
O	Zusätzlich an Storkower Straße	Prüfung, ob auf öffentlichem Eigentum (Rand Bürgersteig) möglich
P	Zusätzlich Bank/Bänke zur Storkower Straße	Wenn, dann privat zu finanzieren, Ausgleich durch neuen Bankstandort an öffentlichen Freiflächen Richtung Osten - hier aber Abstimmung mit geplantem Neubau Kita notwendig

Zahlen/ Buchst. im Plan	Anmerkung/Wunsch aus der Nachbarschaft	Hinweise/Empfehlung für weitere Bearbeitung/Umsetzung
Kommentare zu Vorschlägen der Landschaftsplaner		
41 rot	Soll entfallen wegen Lärmbelastung	Verschiebung nach Westen wird geprüft
39 rot	Widerspruch - wichtig, Lärmschutz notwendig	Standort wird geprüft, evtl. Verschiebung nach Südosten auf die andere Straßenseite
9-15 rot	Sind falsch zur Sonne ausgerichtet	Werden wechselseitig nach Süden und Norden ausgerichtet, Verlagerung auf Nordseite des Weges nicht möglich - da privates Eigentum
13/14 rot	Dort nicht erforderlich und falsch ausgerichtet	Sind nach Richtlinie erforderlich, werden wechselseitig nach Süden und Norden ausgerichtet, Verlagerung auf Nordseite des Weges nicht möglich - da privates Eigentum
22 rot	Sinnvoll, wichtiger barrierefreier Wegebau	Genauen Standort und Umfeld prüfen
8 violett	Dort ungeeignet, zugig falsche Ausrichtung	Entfällt
4,5,6,7,8 violett	Dort ungeeignet → alternativ siehe F, I, 7 oder 8	5 Vorschläge abgelehnt, 7 neue Vorschläge aufgenommen in den Innenhöfen (E-K) - Abstimmung mit Eigentümern, private Finanzierung
8 rot	ungeeignet wegen Lärm, aber wichtig für Bushaltestelle	Verschiebung Nr. 8 rot nach Nordwesten, Funktionszusammenhang Bushaltestelle prüfen
6/7 rot	Dort ungeeignet wegen zu viel Verkehr/Parkplatz	Verschiebung Standort Nr. 7 rot nach Nordwesten
5 rot	Falsch ausgerichtet	Ausrichtung wird geprüft
8-10 türkis	Falsch ausgerichtet	Bestehende Standorte auf privaten Flächen, Wunsch wird an Eigentümer weitergegeben
44/45 rot	Solange der Grünstreifen nicht gepflegt wird sind Bänke dort nicht sinnvoll	Grünfläche wird genutzt, langfristig Neugestaltung geplant
Sanierungsbedarf		
36-41 grün	Müssen saniert werden	Wird an das Straßen- und Grünflächenamt weitergegeben
3 grün	Muss saniert werden	Wird an das Straßen- und Grünflächenamt weitergegeben

Neue Bänke für den Mühlenkiez
Anregungen und Änderungswünsche
aus der Nachbarschaft
Beteiligung vor Ort 12. - 15.3.2019



Legende

erschließung
 - Parkplätze
 - Gehwege
 - Straßen
 - wichtige Wegverbindungen

Grenzen
 - Bearbeitungszone
 - Flächengrenze
 - Grenze Wettbewerbsgebiet Michelangelo
 - Abhängigkeit in Planung
 - Neubaugrundstücke in Planung

Eigentumsverhältnisse / Zuordnung Pflegebereiche Bezirksamt
 - öffentliche Grünfläche
 - öffentliche Grünfläche - Straßenzug
 - öffentlicher Spiel- und Bolzplatz
 - Kleingärten

Bankstandorte - Bestand
 * vorhandener Bankstandort auf öffentlicher Fläche = 69 Standorte
 davon mit leichten Schäden an der Lattung (Platte, Oberfläche rissig)
 mit fehlender Lattung (Einzelständer) mehrere Latten)
 Standort () nach Einschätzung der Anwohner insgesamt schlecht nutzbar
 7 Bänke in Betrieb, 62 Bänke sind eingeschlagen und werden ersetzt (Nr. 23, 24)
 * vorhandener Bankstandort auf privater Fläche = 44 Standorte

Bankstandorte - Planung
 * geplanter Bankstandort auf öff. Fläche (in Anlehnung an FLL - max. Abstand zw. Bänken ca. 100m) = 45 St.
 davon in Beteiligungsverfahren Anwohner genehmigt
 Nr. 1-3 Anwohnergenehmigt
 Nr. 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45
 eigenem wurde danach nach zusätzlichem Bänken auch in Beteiligungsverfahren der FLL
 (1-15) mit Anwohner und in vorgeplanten Beteiligungsverfahren wie "Sonne blau" was "geplant"

* gem. FLL notwendiger Bankstandort auf privater Fläche = 15 Standorte
 davon in Beteiligungsverfahren Anwohner genehmigt
 Nr. 1-2
 Kennungsgänge

Ausstattung Bankstandort als Anwohner für Kostenübernahme
 Bankstandort einfach 10 Standorte
 Bankstandort mit Aufsichtfläche 11 Standorte
 Bankstandort mit 2 Bänken 12 Standorte

() = öffentlich
 () = privat
 (X) = wird abgelehnt
 (?) = widersprüchliche Aussagen der

gfg Vorentwurf

Inhalt **Maßnahmensteckbrief 01 - Bankstandorte**
 Übersichtsplan/Bestand und Vorentwurf neue Standorte
 gfg_2_MS-01_VE

Objekt Grün- und Freiraumkonzeption
 Stadtumbaugebiet Großwiesdorf Straße
 Berlin - Pankow
 inklusive Licht- und Beleuchtungskonzept

Bauherr Bezirksamt Pankow von Berlin
 Abteilung Stadtentwicklung und Bürgerdienste
 Fachbereich Stadtneugestaltung
 Storkower Straße 97
 10407 Berlin

Freigabe durch Auftraggeber

Landschaftsarchitekt **herberg** Landschaftsarchitekten
 Käthe-Niederkirchner-Str. 28
 10407 Berlin
 tel. +49 (0)30 4005 38 83
 fax. +49 (0)30 4005 38 83
 E-mail info@herberg.de

Datum: 18.02.2019 Maßstab: 1:2000
 gezeichnet: 8 Blattgröße: 35x40 cm A1
 Plan-Nr. gfg_2_MS-01_VE

Weitere generelle Anmerkungen aus der Nachbarschaft - Bänke

An den Infoständen und in den Gesprächen wurden zudem folgende generelle Anliegen formuliert, die im Zuge der weiteren Planung Beachtung finden sollen:

- Für Senioren müssen die Bänke deutlich höher sein.
- Hauptproblem ist der Vandalismus, ganze Bänke, Holzlattung werden herausgerissen → Die Bänke müssen fest im Boden verankert werden.
- An Spielplätzen sind generell zu wenig Bänke, wegen der vielen Mütter mit Kinderwagen.
- Die Bänke sollen nicht an den Müllcontainern aufgestellt werden.
- Keine stacheligen Büsche im Rücken, bzw. regelmäßiger Rückschnitt.
- Bänke müssen richtig zur Sonne ausgerichtet werden, z.B. an der Nordpromenade stehen sie falsch ausgerichtet (5 rot, 8-10 türkis); die an der Michelangelostraße vorgeschlagenen stünden auch falsch ausgerichtet (rot 9-15) (Sonne im Rücken).
- Material Bänke: Holzbänke im Winter aufgeweicht; Metallbänke robuster, aber im Winter kalt und im Sommer zu heiß. → ?
- Alle Bänke (oder jede 2.) brauchen Papierkörbe. Diese müssen regelmäßig geleert werden.

Allgemeine Anmerkungen (Generelle Themen - für Verkehrskonzept, Grünkonzept, Ordnungsamt...)

- Bäume/Sträucher sollen nachgepflanzt werden (konkrete Vorschläge in Mail M. Barthold)
- Für die Südseite der Storkower Straße sind Papierkörbe (BSR) erforderlich. Schriftliche Hinweise wurden bisher nicht umgesetzt
- Mehr Lampen im Öffentl.en Raum, z.B. am Quartiers-Pavillon gewünscht.
- Wunsch nach bewohnerorganisierten Beeten/Freiflächen; ähnlich Anlage Prinzenbeet, Himmelbeet; organisiert durch die Kulturmarkthalle, Ansprechpartner Detlef Sakritz, Donnerstags 15-17 Uhr Kulturmarkthalle. Z.B. Fläche hinter dem Quartierspavillon.
- Radstreifen sollte neu aufgezeichnet werden
- Bolzplatz in Sanierung: Belastung der Bewohner im Wohnblock durch Jugendliche bis weit nach 22 Uhr mit Radio und Ballspiel. Wunsch nach Flüsterballfangzaun und Regelung/Überprüfung Öffnungszeiten.
- Hanns-Eisler-Straße: Rollstuhlrampe zur Greifswalder Straße wird immer zugeparkt, dort Bänke anzubringen ist nachrangig, Freihalten der Rampe ist vorrangig.

- Lieferfahrzeuge am Schwimmbad fahren ohne Rücksicht über die Straße, obwohl dort täglich hunderte Schüler (-gruppen) zum Schwimmbad gehen. Betrifft auf Fahrradfahrer. Regelungen erforderlich (wurde bereits in 3. Beteiligung Grünkonzept gesagt).
- Michelangelostraße ist Renn- und Ausweichstrecke bei Stau auf den anderen Hauptstraßen. Besonders an der Ecke Kniprodestraße muss eine Regelung (z.B. baulich) erfolgen.
- Fragen von einem Bürger mit Fachkenntnissen: der Bodenaushub beim Bolzplatz sei zu gering gewählt, da die langen und tiefen Wurzeln der Pappeln den Boden mittelfristig wieder zerstören würden.
- Platz am Waschhaus/Spielplatz an der Nordpromenade neugestalten.

Anschließende fachliche Abwägung - endgültige Bankstandorte

Nach der Mitte März erfolgen Beteiligung der Nachbarschaft und der Zusammenfassung der Ergebnisse fand im April ein Prüfrundgang der Projektverantwortlichen des SGA (Frau Ludwig), der Programmverantwortlichen für das Stadtumbaugebiet (Frau Rusteberg), dem mit der Planung beauftragten Büro herrburg Landschaftsarchitekten (Frau Lehmann) und dem Gebietsbeauftragten der Planergemeinschaft (Herr Holtkamp) statt. In diesem Vor-Ort-Termin wurden alle Wünsche und Anregungen der Nachbarschaft an den jeweiligen Standorten überprüft, fachlich bewertet und die Planung an vielen Stellen angepasst. Nicht alle Wünsche konnten erfüllt werden, insbesondere der Wunsch nach mehr Bänken in den Innenhöfen muss erst einmal mit den Eigentümern abgestimmt und die Finanzierung geklärt werden.

Die anschließende Tabelle erläutert das Ergebnis dieser fachlichen Beurteilung und stellt wie der nachfolgende Plan das Endergebnis zu den Bankstandorte dar.

Für weitere nachfragen wenden Sie sich bitte an:

Fachbereich Stadterneuerung

Frau Rusteberg, Tel.: 030 90295 3461

E-Mail: heidi.rusteberg@ba-pankow.berlin.de

Planergemeinschaft für Stadt und Raum eG, Gebietsbeauftragter Stadtumbaugebiet Greifswalder Straße

Sebastian Holtkamp, Tel.: 030 885 914 33

E-Mail: su-greifswalder-strasse@planergemeinschaft.de

Nr. in Plan Bürger- beteiligung	Anmerkung/Wunsch aus der Bürgerbeteiligung	Ergebnis der fachlichen Abwä- gung vom 11.04.2019	Neue Nr. nach Ab- wägung
Bestätigung bzw. zusätzliche Bänke oder Alternativen - Ergebnis der Abwägung			
1-5 (E, E+, D)	Standorte bestätigt	Nr. 5 Doppelstandort prüfen	1-5
Neuer Standort	Zusätzliche Bank Ein- gang Bolzplatz	Standort am Eingang sinnvoll, soll umgesetzt werden	E+6
E+ 6	Zusätzliche Bank auf der Wiese, Treffpunkt der Nachbarschaft	Standort bestätigt	E7
Neuer Standort	Zusätzliche Bank Nähe Ärztzentrum	Doppelstandort sinnvoll, nach Westen gegenüber dem Ärzt- zentrum angeordnet	D8
E+ 7	Nach Westen an die Greifswalder verschieben	Vorschlag wird gefolgt, Anord- nung im Wegedreieck	E+9
E+ 8	Nach Nordwesten an die Greifswalder verschieben	Vorschlag wird gefolgt, Anord- nung als Ergänzung zur Halte- stelle prüfen	E+10
E 9 - E 11, E 13, D 14, E+ 15	Standorte bestätigt, Aus- richtung nach Süden gewünscht	Nördlich des Weges private Fläche, daher auf den öffentli- chen Flächen wechselseitige Ausrichtung nach Norden und Süden, Ausrichtung nach Süden größere Stellfläche notwendig	E+11-13, E+15, D16, E+17
E 12	Zusätzliche Bank	Nördlich in Parkfläche verschie- ben, evtl. Doppelstandort	D14
1-2	Standorte auf privaten Flächen bestätigt	Abstimmung mit den Eigentü- mern	1-2
Neue Standorte privat	Zusätzliche Standorte auf privaten Flächen ge- wünscht	Abstimmung mit den Eigentü- mern	3-6
E+16/ und E+ 17	Bestätigt, aber eine Bank ausreichend	Keine Realisierung Nr. 16 und Nr. 17 - Prüfung vor dem Hin- tergrund Neubau Schulstandort, Kompensation durch Nr. 18	entfallen

Nr. in Plan Bürger- beteiligung	Anmerkung/Wunsch aus der Bürgerbeteiligung	Ergebnis der fachlichen Abwä- gung vom 11.04.2019	Neue Nr. nach Ab- wägung
E+ 18	Standort in Frage gestellt	Standort nach Süden an den Stichweg verschieben - Kreuz- ung zum Trampelpfad, Kom- pensation für Nr. 16/17	E+ 18
E+ 19	Bank nach Osten in die Grünfläche verschieben	Standort bestätigt, genaue Lage wird geprüft	E+ 19
E+ 20	Zusätzliche Bank auf Grünfläche zwischen Nord-Süd-Wegen	Standort wird östlich des Stich- weges und südlich der Straße angeordnet	E+ 20
Neue Standorte	Standorte an den nördli- chen Hofeingängen ab- gelehnt (zugig, teilw. Müllstandorte)	5 zusätzliche Standorte in den Höfen und 3 Standorte an den Hofeingängen vorgeschlagen, zwei vor den Wohngebäuden Hans-Eisler-Str. 36/46 - Ab- stimmung mit den Eigentümern	7-16
E 21	Standort bestätigt	Vorschlag wird gefolgt, Standort etwas weiter nach Nordosten verlagert - mehr Abstand zur Greifswalder Straße	E+ 21
E 22	Standort bestätigt, aber nicht attraktiv, starkes Gefälle zur Greifswalder Straße, informelle Wege qualifizieren	Vorschlag wird nicht gefolgt - E 22 entfällt, keine geeignete öffentliche Aufstellfläche vor- handen, Parkplatznutzung zu dominant, geeigneter Standort auf privater Fläche (Nr. 8) muss mit dem Eigentümer abgestimmt werden.	entfallen
Neuer Standort	Zusätzliche Bank gegen- über Bolzplatz	neuer Standort gegenüber Bolzplatz Hans-Eisler-Straße	E+22
E 23	Zusätzliche Bank	Vorschlag wird gefolgt, Anord- nung am Wegesrand, weitere Qualifizierung der Fläche mittel- fristig geplant	E23
E 24	Zusätzliche Bank	Notwendigkeit wird geprüft, weitere Qualifizierung der Flä- che mittelfristig geplant	E24

Nr. in Plan Bürgerbeteiligung	Anmerkung/Wunsch aus der Bürgerbeteiligung	Ergebnis der fachlichen Abwägung vom 11.04.2019	Neue Nr. nach Abwägung
E+/D 25-30	Standorte bestätigt	Vorschlag wird gefolgt	E+/D 25-30
3	Standorte bestätigt	Abstimmung mit den Eigentümern, Umsetzung im Zuge Neugestaltung Innenhöfe	17
Neuer Standort	Zusätzliche Standorte auf privaten Flächen gewünscht	Abstimmung mit den Eigentümern	18
10-15	Standorte bestätigt	Abstimmung mit den Eigentümern, Umsetzung im Zuge Neugestaltung Innenhöfe	19-24
E 31	Keine Anmerkung	entfällt, Doppelstandort in direkter Nähe vorgesehen	entfällt
D 32	Standort bestätigt	Vorschlag wird gefolgt	D31
D 33	Standort bestätigt	Vorschlag wird gefolgt	D32
D 34	Keine Anmerkungen	Standort entfällt, Bankstandorte im Einsteinpark werden im Rahmen der Grünmaßnahme ausgebaut	entfällt
E + 35	Standorte bestätigt	Standort nach Norden an Fußweg verschieben	E+33
D 36	Standorte bestätigt	Schulleitung lehnt Standort am Eingang ab, Prüfung Verschiebung nach Westen, Abstimmung geplante bauliche Erweiterung der Schule notwendig	entfällt
D 37	Standorte bestätigt	Standort von Kitaleitung abgelehnt	entfällt
Neuer Standort	Zusätzliche Bank vor Mühlenbergcenter	Doppelstandort Nähe Eingang Mühlencenter	D34
E 38	Standorte bestätigt	Übertragung des Grundstücks an Bezirk im Verfahren, Verfügbarkeit Herbst 2019 ist zu prüfen, evtl. Umsetzung mit Neugestaltung Marktplatz	E35

Nr. in Plan Bürger- beteiligung	Anmerkung/Wunsch aus der Bürgerbeteiligung	Ergebnis der fachlichen Abwä- gung vom 11.04.2019	Neue Nr. nach Ab- wägung
E 39	Eignung des Standorts wird bezweifelt	Standort entfällt	entfällt
Neuer Standort	Wunsch: Bank an Stich- wegen	Genaue Lage wird geprüft	E+36
E 40	Standort bestätigt	Von Planung des MOKIB ab- hängig, daher Verschiebung des Standorts westlich des Wasch- hauses, am Stichweg soll eine Bank zusammen mit dem Neu- bau aufgestellt werden	E37
E 41	Standort abgelehnt	Prüfung einer Verschiebung nach Westen	E38
E 42-45	Standorte bestätigt, Qua- lifizierung Umfeld gefor- dert	Vorschlag wird gefolgt; Quali- fizierung der Grünfläche mittel- fristig geplant	E+39-42
Neue Standorte	Zusätzliche Bänke	Abstimmung mit den Eigentü- mern, teilweise Kompensation durch Nr. 41 E rot und die neue Nr. 37 E rot	25+26



Legende

Erschließung

- Parkplätze
- Gehwege
- Straßen
- wichtige Wegeverbindungen

Grenzen

- Bearbeitungsgrenze
- Flurstücksgrenze
- Grenze Wettbewerbsgebiet Michelangelo
- Wohnungsbau in Planung
- Neubau Grundschule in Planung

Eigentumsverhältnisse / Zuordnung Pflegeobjekte Bezirksamt

- öffentliche Grünfläche
- öffentliche Grünfläche - Straßengrün
- öffentlicher Spiel- und Bolzplatz
- Kleingärten

Bankstandorte - Bestand

- vorhandener Bankstandort auf öffentlicher Fläche = 69 Standorte
davon mit leichten Schäden an der Lattung (Risse, Oberfläche rissig):
Nr. 1, 23-25, 62, 63
mit fehlender Lattung (Einzelplatten/ mehrere Latten):
Nr. 2, 3, 5, 6, 9, 21, 26, 38
Standort Nr. 33 nach Einschätzung der Anwohner insgesamt schlecht nutzbar
3 Bänke im Bereich 'Drei Bäume' sind stark beschädigt, sie werden erneuert (Nr. 23, 24)
- vorhandener Bankstandort auf privater Fläche = 46 Standorte

Bankstandorte - Planung

- geplanter Bankstandort auf öff. Fläche (in Anlehnung an FLL - max. Abstand zw. Bänken ca. 100m) = 42 St.
- gem. FLL notwendiger Bankstandort auf privater Fläche = 26 Standorte

Ausbildung Bankstandort als Annahme für Kostenschätzung

- Bankstandort einfach: 8 Standorte
- Bankstandort mit Aufstellfläche: 24 Standorte
- Bankstandort mit 2 Bänken: 10 Standorte



gfg Vorentwurf
 Inhalt **Maßnahmensteckbrief 01 - Bankstandorte**
 vorhandene und neue Bankstandorte nach Bürgerbeteiligung
 gfg_3_MS-01_E

Objekt **Grün- und Freiraumkonzeption**
 Stadtumbaugebiet Greifswalder Straße
 Berlin - Pankow
 inklusive Licht- und Beleuchtungskonzept

Bauherr Bezirksamt Pankow von Berlin
 Abteilung Stadtentwicklung und Bürgerdienste
 Fachbereich Stadterneuerung
 Storkower Straße 97
 10407 Berlin

Freigabe durch Auftraggeber
 Landschaftsarchitekt **herburg** Landschaftsarchitekten
 Käthe - Niederkirchner - Str. 28
 10407 Berlin
 tel. +49 (0)30 4005 38 83
 fax. +49 (0)30 4005 38 63
 E-mail info@herburg.de