

Gebietszentrum Jungfernheide

Gesamtkonzept für das Gebietszentrum Jungfernheide im Stadtumbaugebiet Charlottenburger Norden

Präsentation • Berlin den 29. August 2019

Campus Halemweg

Phase 01

bbz landschaftsarchitekten

Büro Berlin
Heidestraße 50, 10557 Berlin
Tel. +49 30 4050439 14
Fax +49 30 4050439 29
office@bbzberlin.la
www.bbzberlin.la

Geschäftsführer
Timo Herrmann
Landschaftsarchitekt BDLA
AK BW 016776

Büro Berlin
Greifenhagenerstraße 26, 10435 Berlin
Tel. +49 30 69 20 86 96
Fax +49 30 138 82 54 30
studio@schultzgranberg.org
www.schultzgranberg.org

Gesellschafter
Prof. Joachim Schultz-Granberg
Therese Granberg
Dipl. Ing. Architekten + Stadtplaner
AK Berlin 12709 / S0416

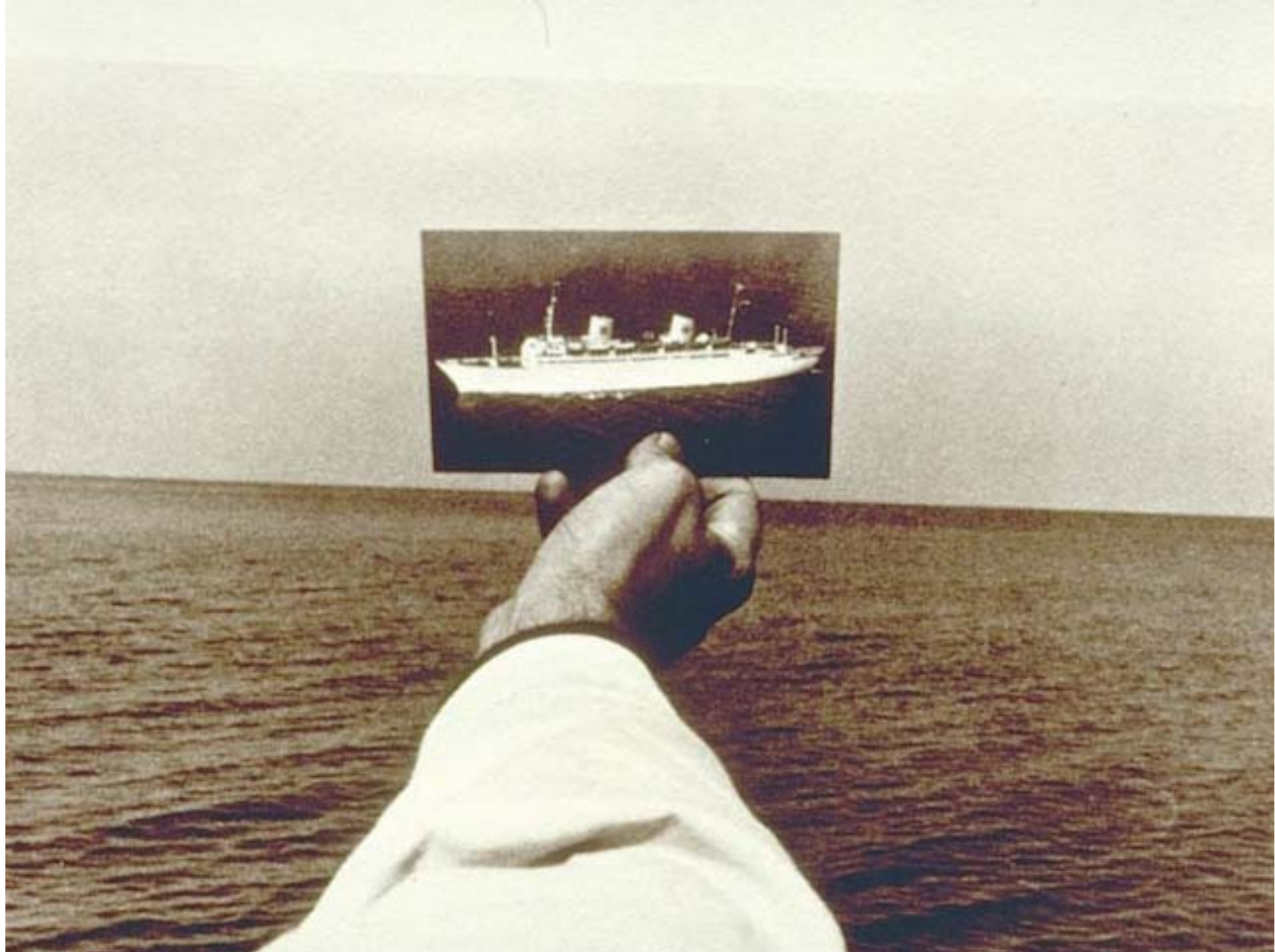
**Studio
Schultz
Granberg
Raum
Strategien
und
Städtebau**

01. Beobachtungen und Haltung

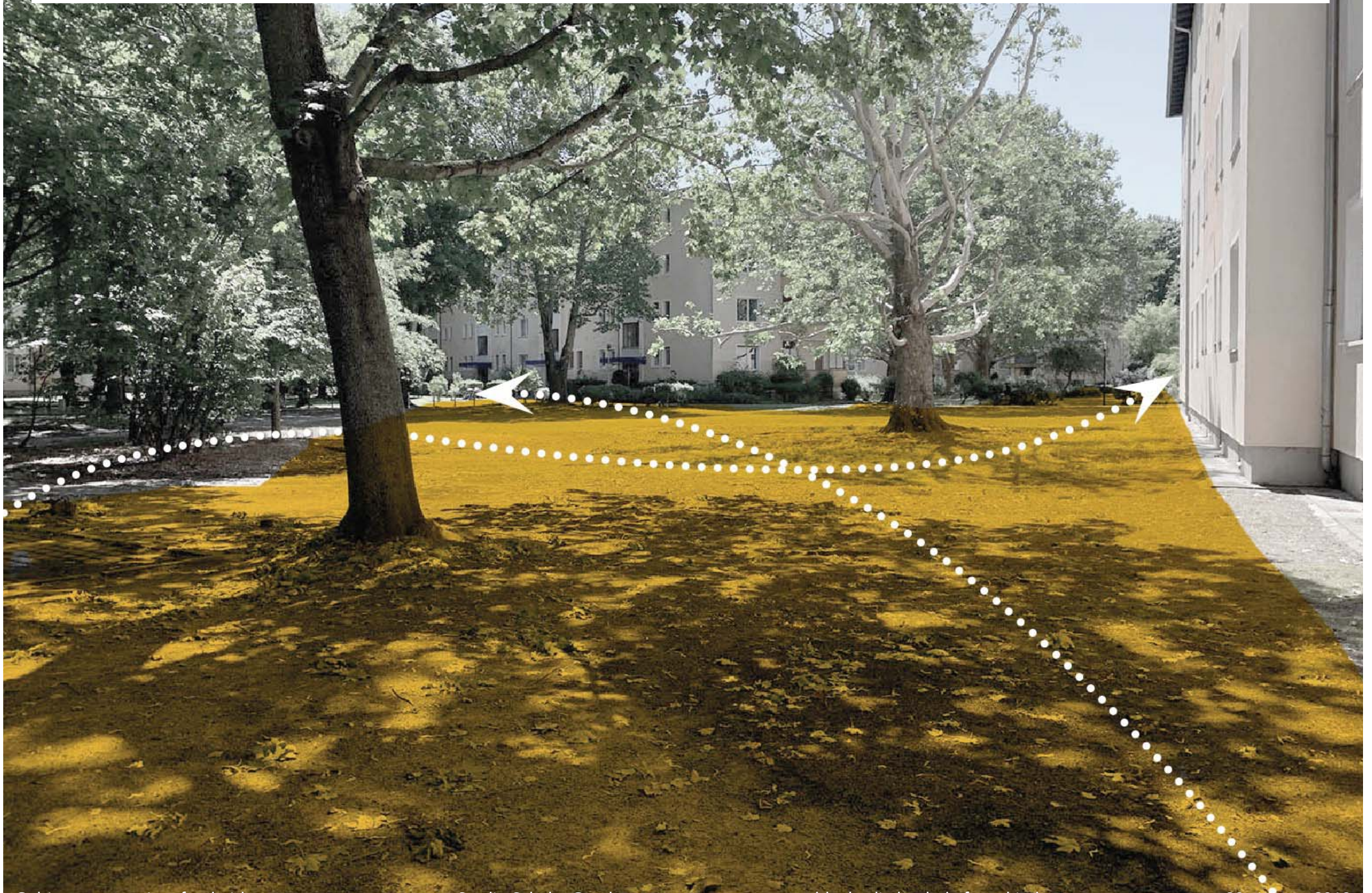
02. Stadträumliche Einbindung

03. Konzept und Pläne

04. Varianten



Fließender Raum - Licht, Luft und Sonne



Resträume vermeiden oder attraktiver gestalten.



Skulpturen - Idee aufgreifen und neu interpretieren



Fehlende Zugänge zum Grün ermöglichen - hier rein visuelles Grün

Warum komme ich
hier nicht hinein?

Bewohnerinitiativen zulassen - *Guerilla Gardening*

Schau, wie schön!

Besondere Orte pflegen und in die Umgebung integrieren!



Fehlende Verbindungen schaffen!

Wie komme ich denn zur U7?



01 Beobachtungen und Haltung
Verbaute Eingangsbereiche vermeiden.



Schwellen und Barrieren reduzieren.



01 Beobachtungen und Haltung
Keine Angsträume!



Der Halemweg in Charlottenburg Nord



Ringsiedlung

Jungferheide

Freibad

Wasserturm

U7-Halemweg

Spree

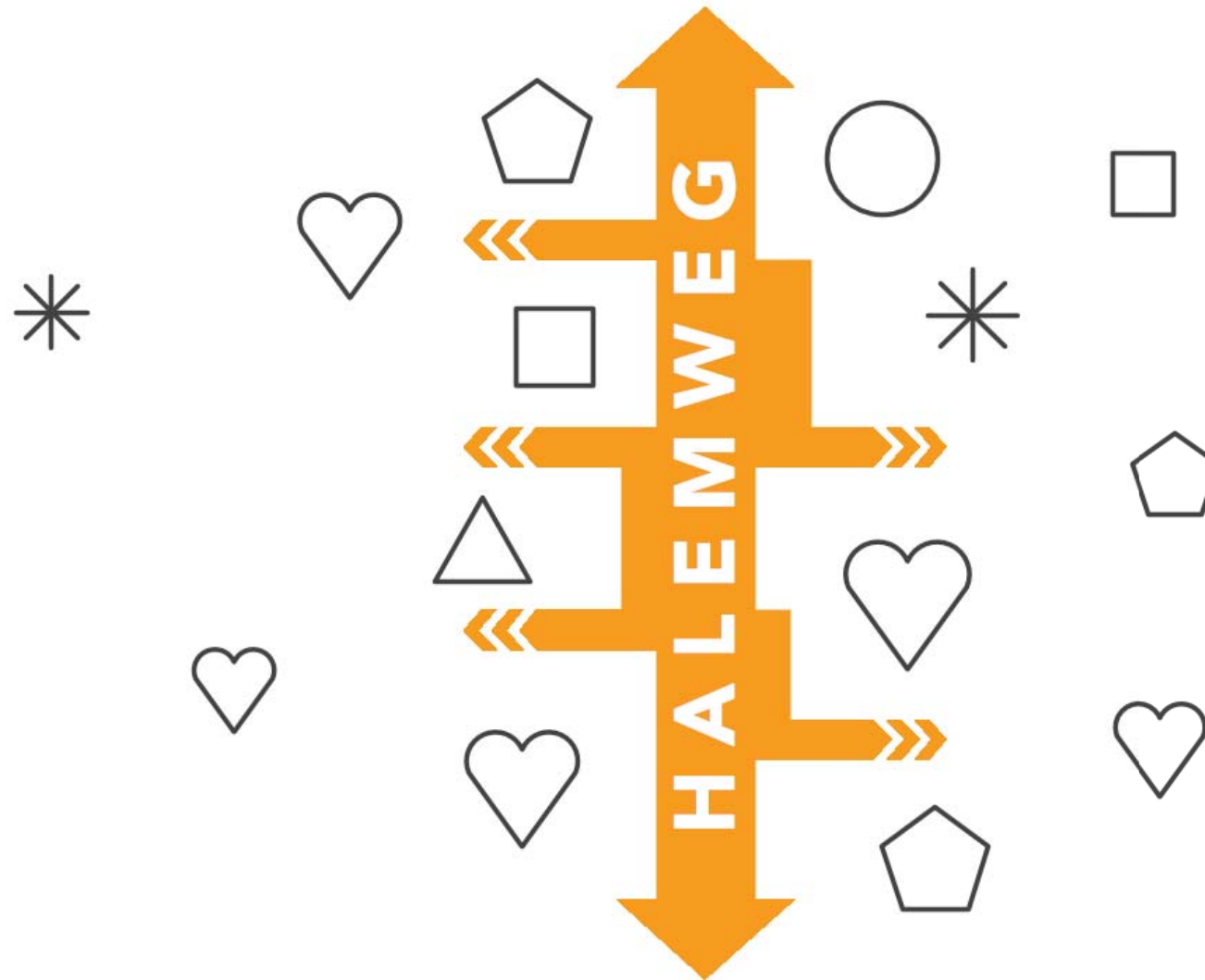
Schlosspark
Charlottenburg

Jungfernheide



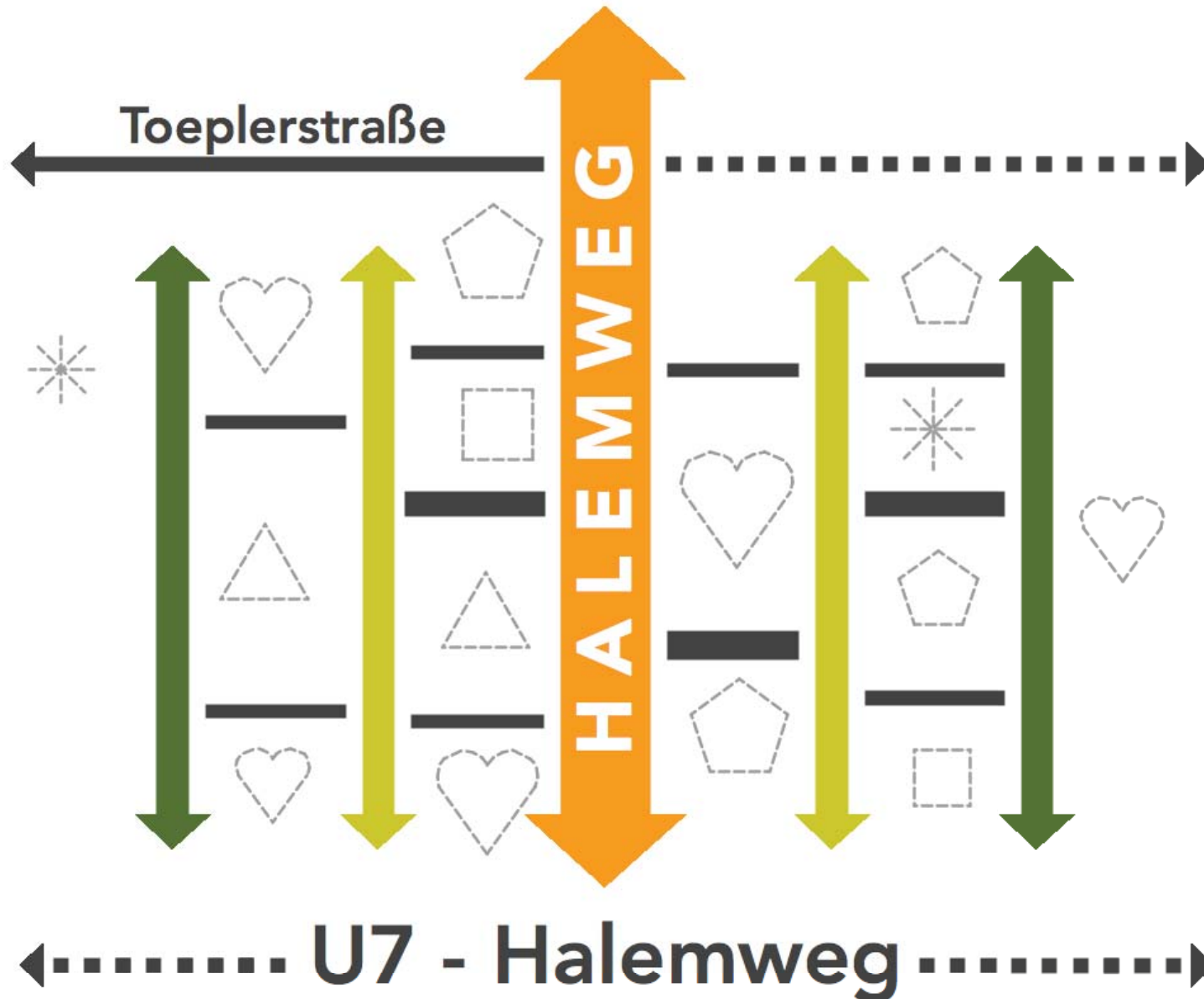
U7 - Halemweg

Jungfernheide

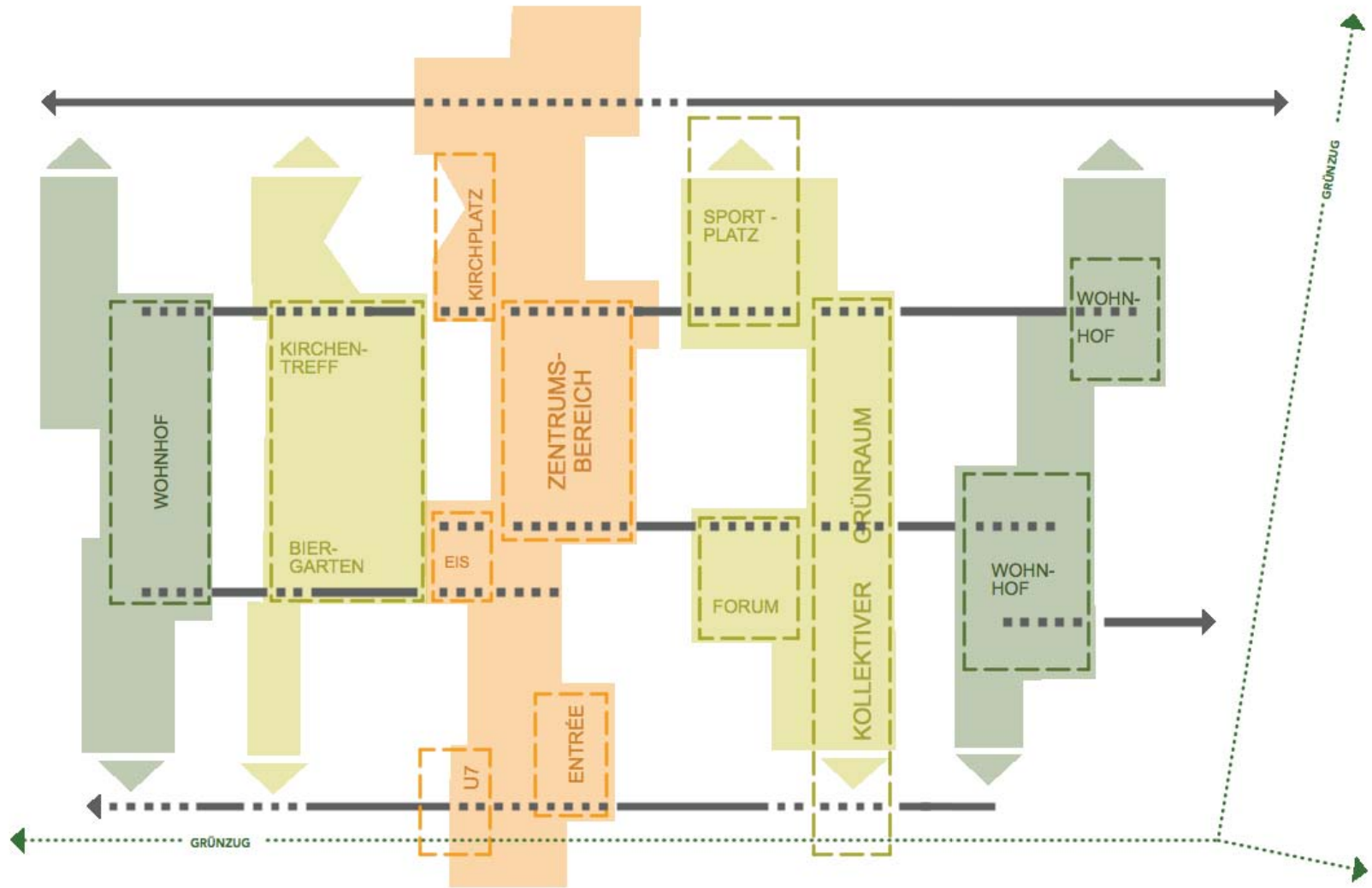


U7 - Halemweg

Jungfernheide

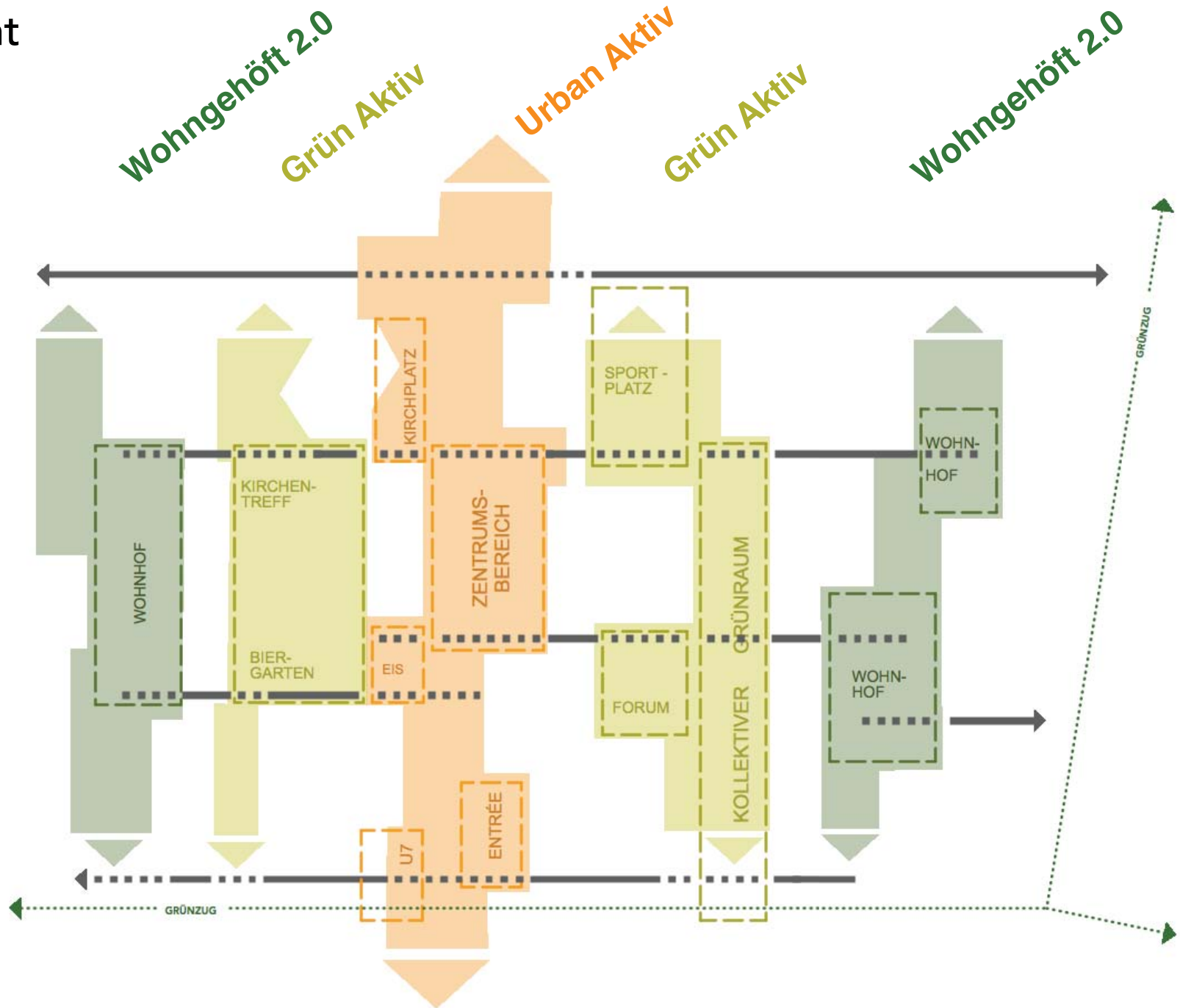


Jungfernheide



U7 - Halemweg

03 Konzept und Pläne Raumgeflecht



03 Konzept und Pläne: Freiraumcharaktere:

Urban Aktiv



Grün Aktiv

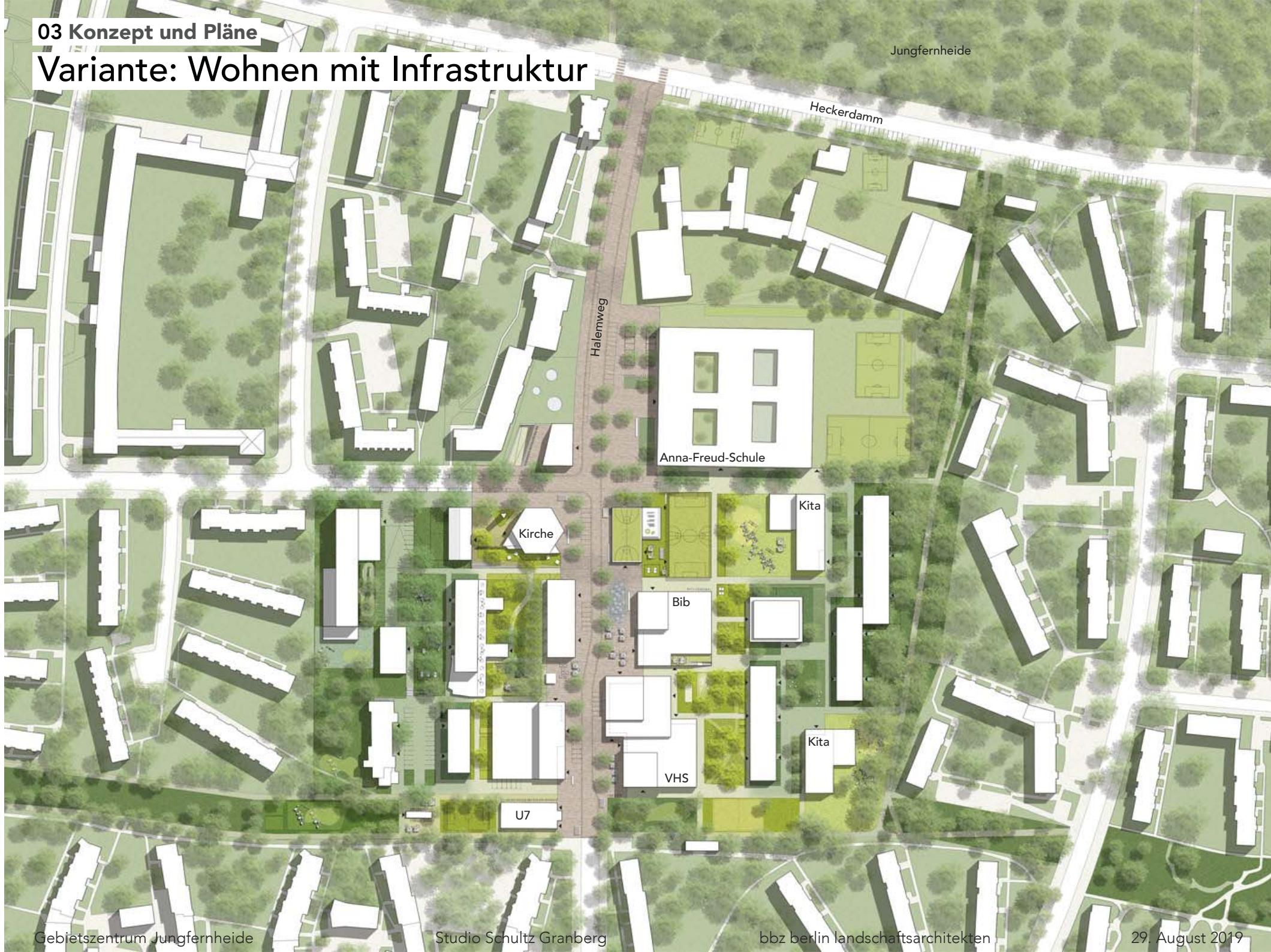


Wohngehöft 2.0

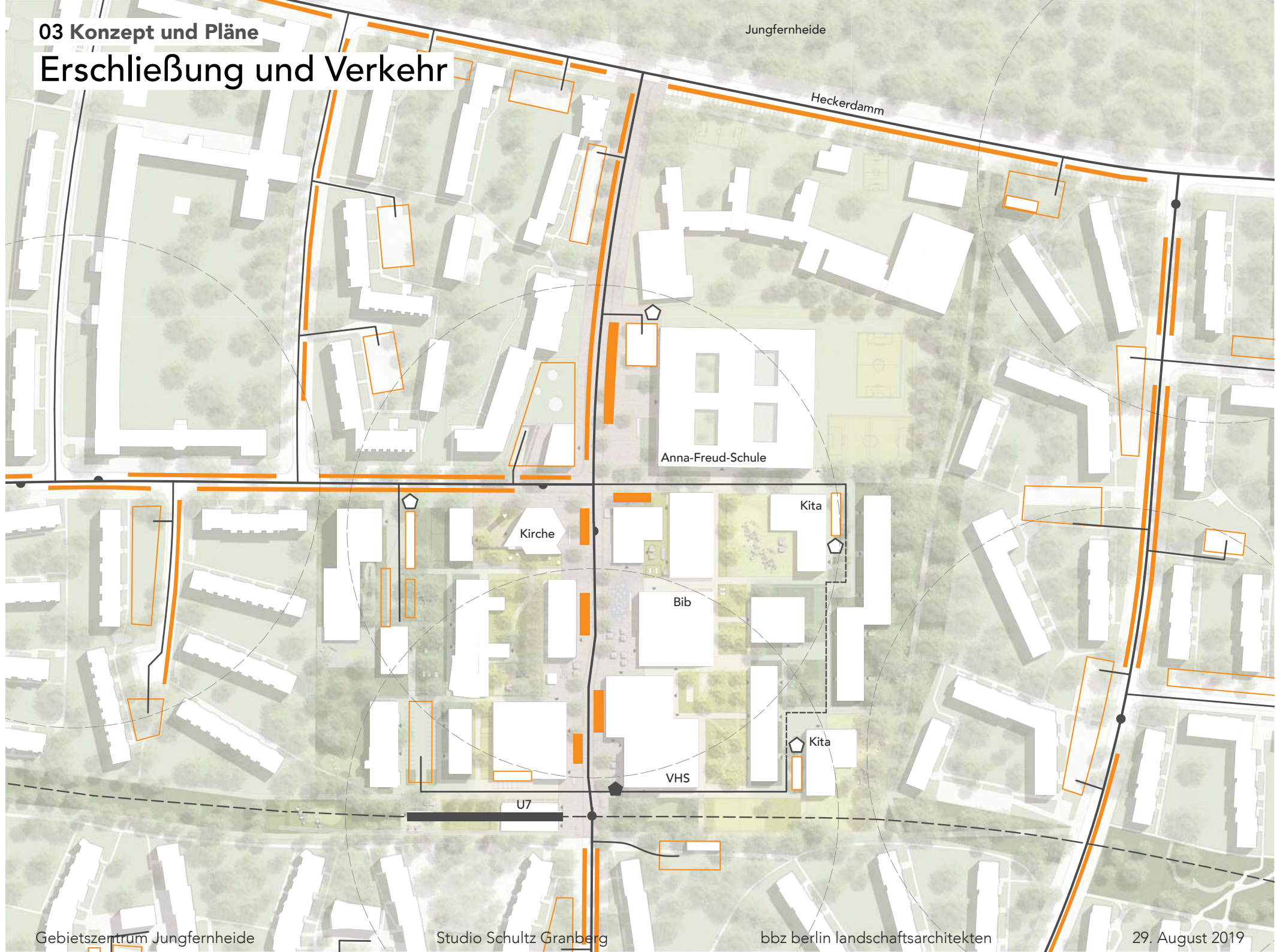


Variante: Wohnen mit Infrastruktur

Jungfernhöhe



Erschließung und Verkehr



Jungfernhöhe

Heckerdamm

Anna-Freud-Schule

Kirche

Kita

Bib

VHS

Kita

U7

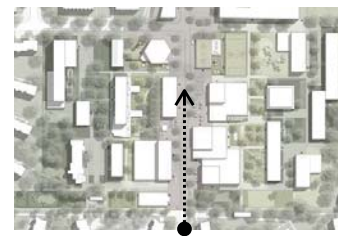
Variante: Wohnen mit Infrastruktur

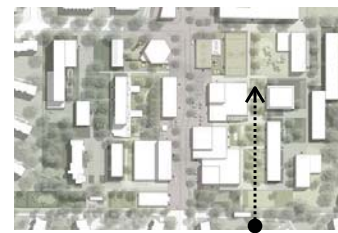


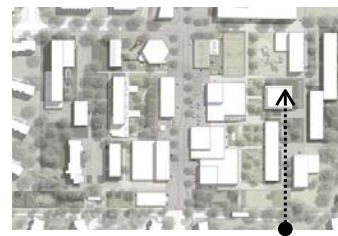
03 Konzept und Pläne

Variante: Wohnen mit Infrastruktur

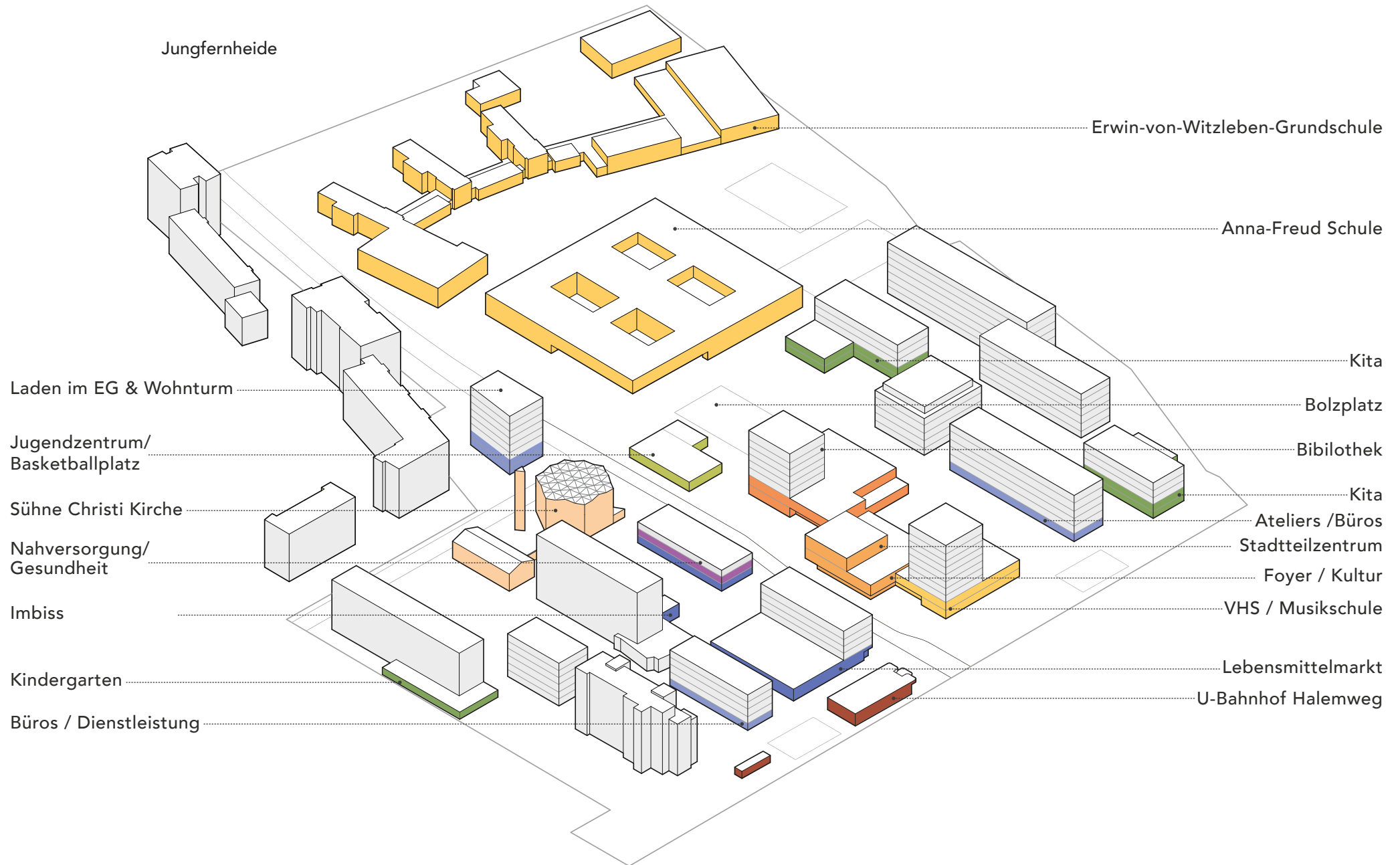




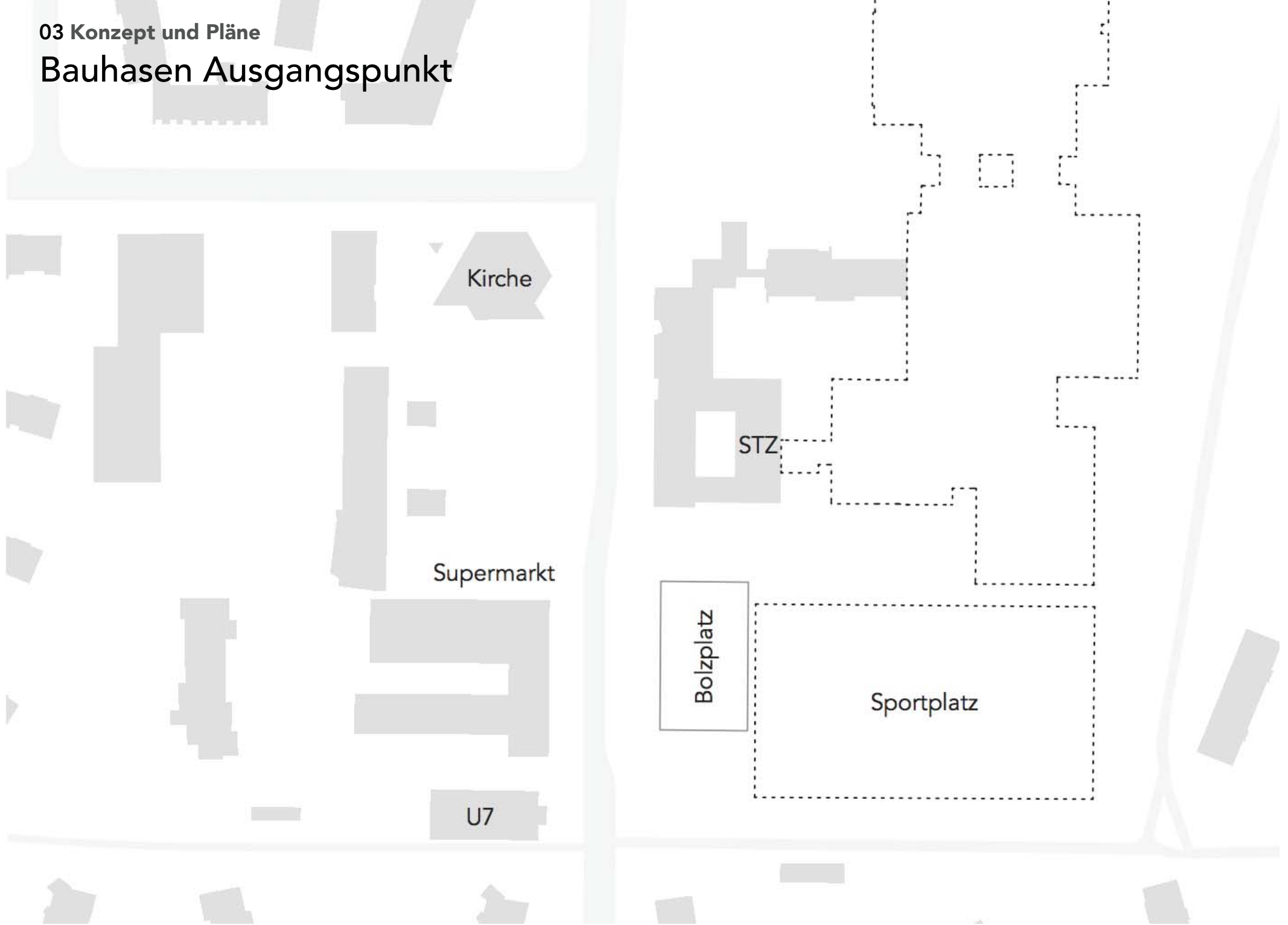




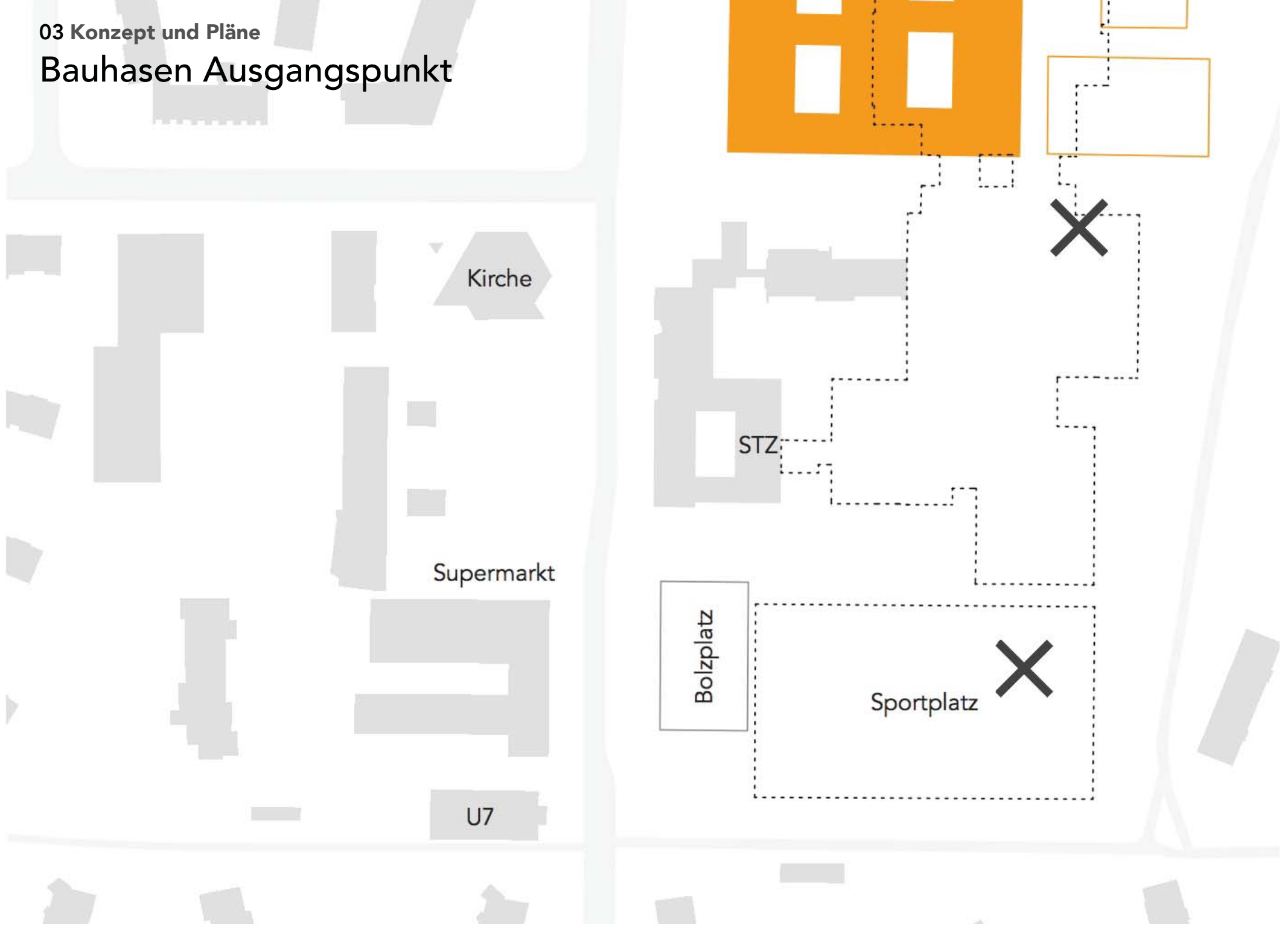
Nutzungsmischung Variante Wohnen mit Infrastruktur



Bauhasen Ausgangspunkt



Bauhasen Ausgangspunkt



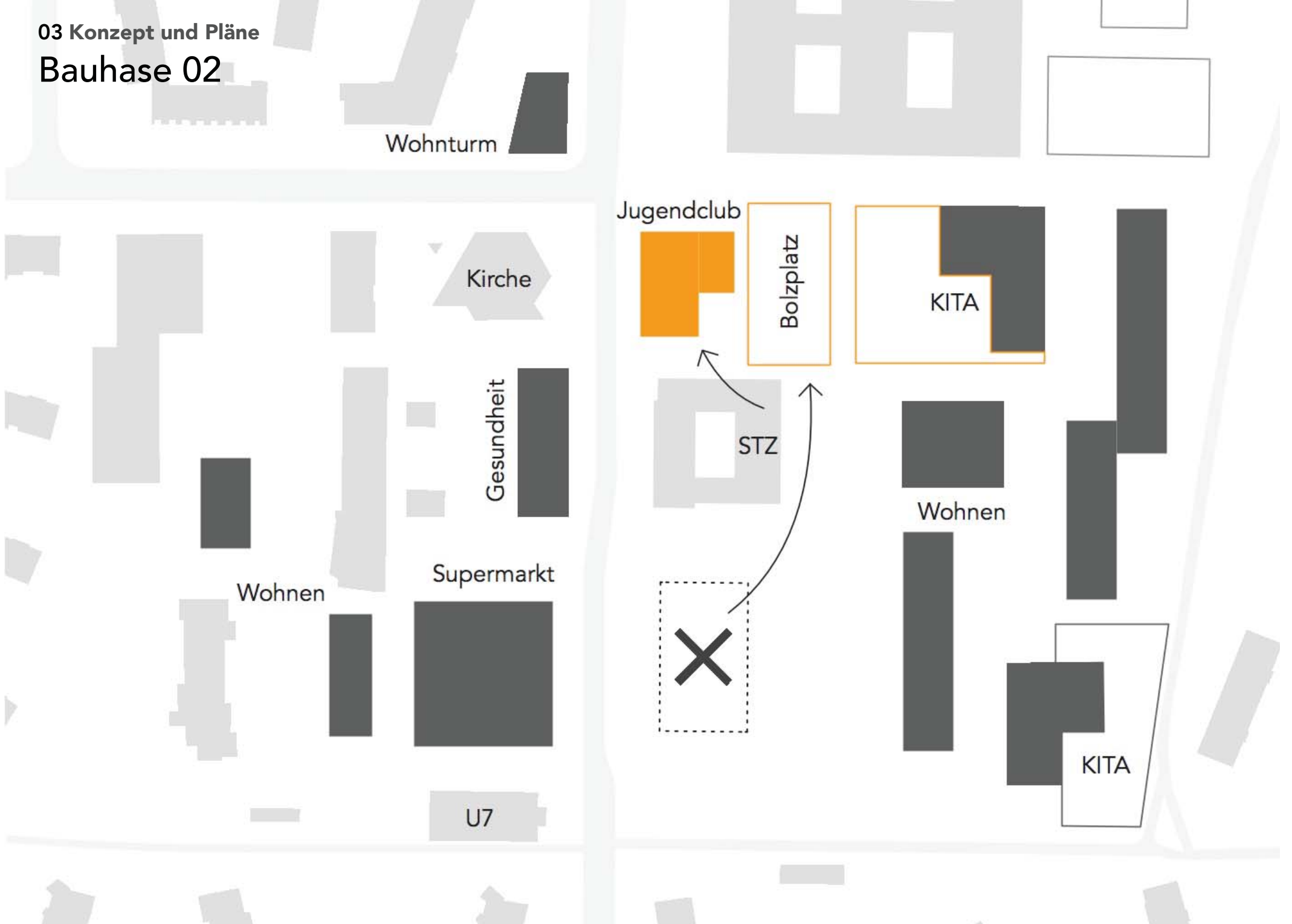
Bauhasen Ausgangspunkt



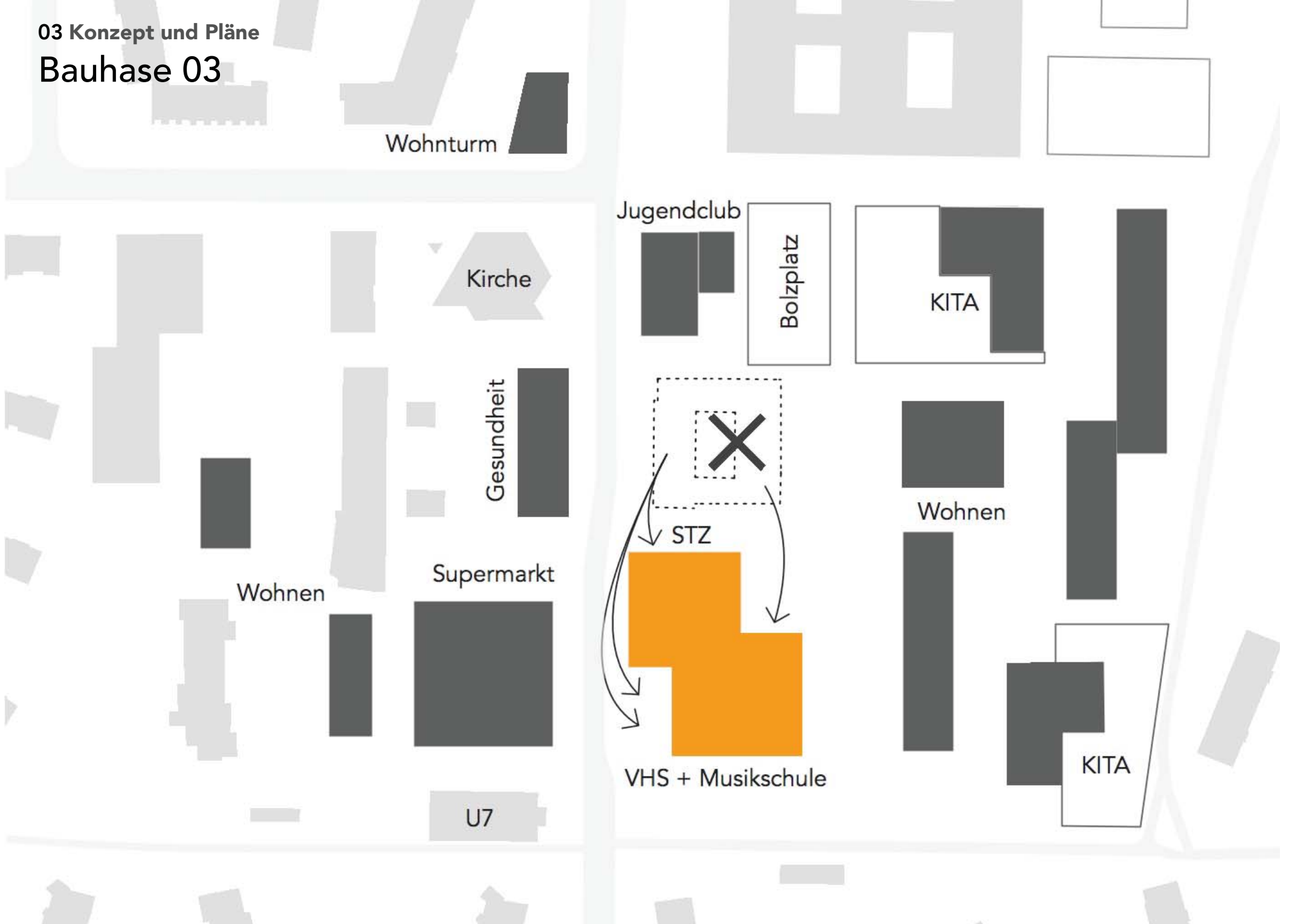
03 Konzept und Pläne Bauhase 01



03 Konzept und Pläne Bauhase 02



03 Konzept und Pläne Bauhase 03



03 Konzept und Pläne Bauhase 04



Wohnen mit Infrastruktur



- alle öffentlichen Funktionen integriert
- GFZ: 1,14 // GRZ: 0,33
- 475 Wohnungen = 47.500 m² Geschossfläche
- + 350 Wohnungen
- vertikale Mischung und stärkere Verzahnung der Nutzungen
- Höhenakzente
- höheres Potenzial für Urbanität
- ambitioniertere Typologien, z.B. Basketballfeld auf dem Dach des Jugendclubs

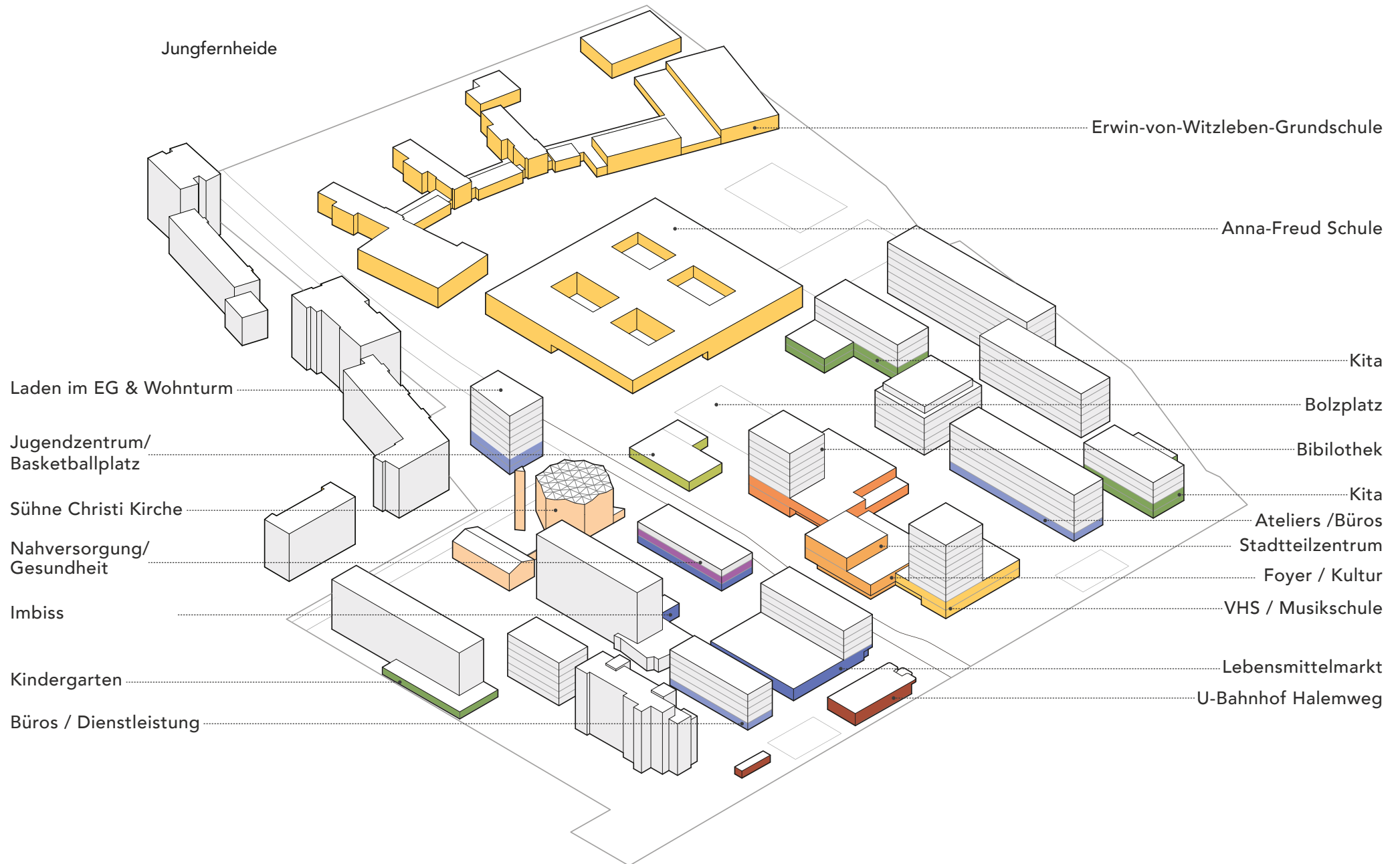
Infrastruktur



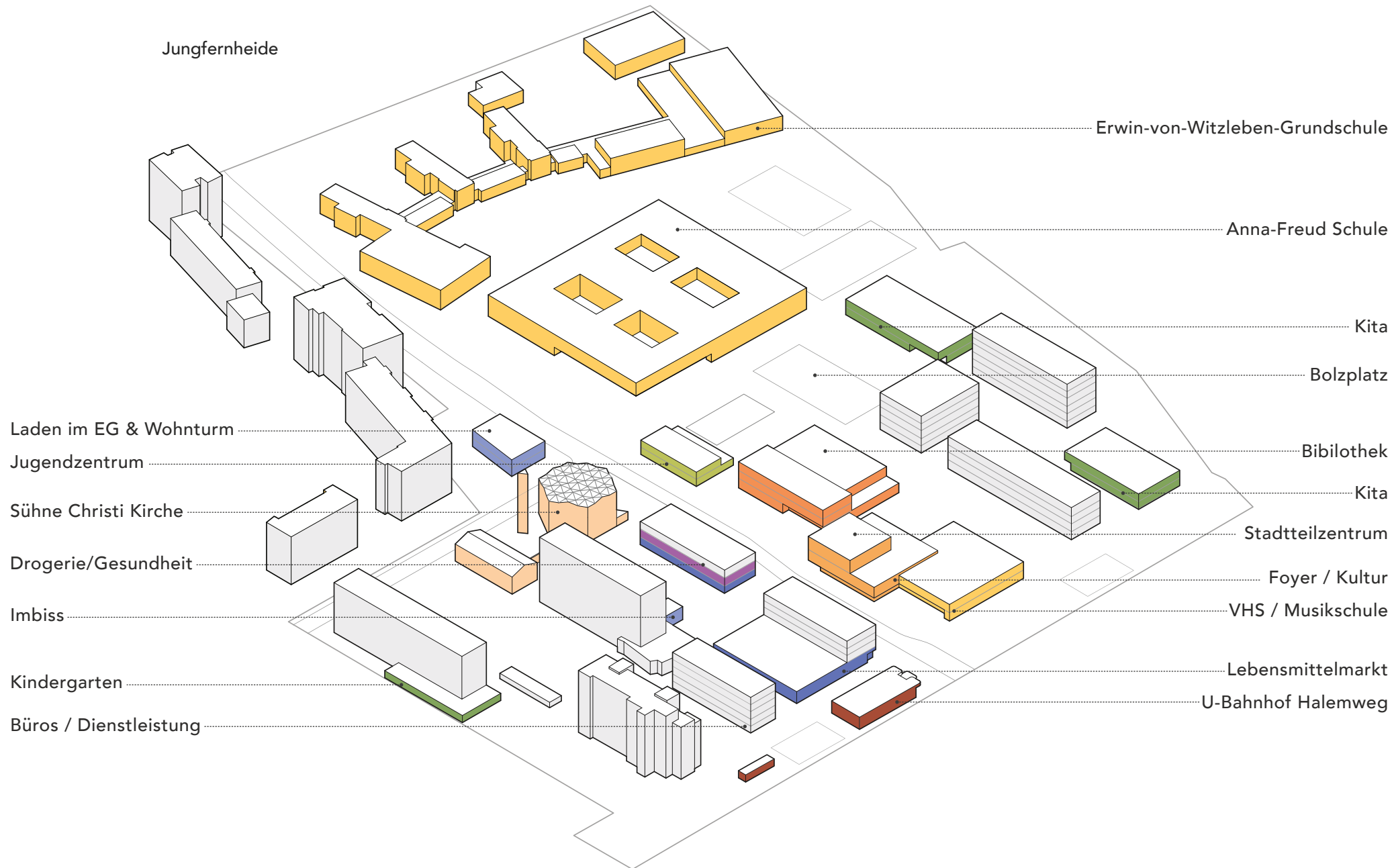
- alle öffentlichen Funktionen integriert
- GFZ: 0,88 // GRZ: 0,31
- 125 Wohnungen* = 12.500 m² Geschossfläche
- – 350 Wohnungen
- horizontale Mischung, weniger Höhenakzente, dadurch Typologien mit weniger Nutzungen pro Gebäude
- mehr Freiraum vom 1.700 m² im Vergleich zu Var. 01
- dadurch mehr Flexibilität für zukünftige Nutzungen

*(ø 100 m² BGF / Wohnung)

Nutzungsmischung Variante Wohnen mit Infrastruktur



Nutzungsmischung Variante Infrastruktur



Campus Halemweg



bbz landschaftsarchitekten

Büro Berlin
Heidestraße 50, 10557 Berlin
Tel. +49 30 4050439 14
Fax +49 30 4050439 29
office@bbzberlin.la
www.bbzberlin.la

Geschäftsführer
Timo Herrmann
Landschaftsarchitekt BDLA
AK BW 016776

Büro Berlin
Greifenhagenerstraße 26, 10435 Berlin
Tel. +49 30 69 20 86 96
Fax +49 30 138 82 54 30
studio@schultzgranberg.org
www.schultzgranberg.org

Gesellschafter
Prof. Joachim Schultz-Granberg
Therese Granberg
Dipl. Ing. Architekten + Stadtplaner
AK Berlin 12709 / S0416

**Studio
Schultz
Granberg
Raum
Strategien
und
Städtebau**