

Gebietszentrum Jungfernheide

Gesamtkonzept für das Gebietszentrum Jungfernheide im Stadtumbaugebiet Charlottenburger Norden

Präsentation • Berlin den 28. August 2020

Campus Halemweg

Phase 03

 **landschaftsarchitekten**

Büro Berlin

Heidestraße 50, 10557 Berlin

Tel. +49 30 4050439 14

Fax +49 30 4050439 29

office@bbzberlin.la

www.bbzberlin.la

Geschäftsführer

Timo Herrmann

Landschaftsarchitekt BDLA

AK BW 016776

Büro Berlin

Greifenhagenerstraße 26, 10435 Berlin

Tel. +49 30 69 20 86 96

Fax +49 30 138 82 54 30

studio@schultzgranberg.org

www.schultzgranberg.org

Gesellschafter

Prof. Joachim Schultz-Granberg

Therese Granberg

Stadtplaner und Architekten BDA

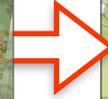
AK Berlin 12709 / 17151 / S0416

**Studio
Schultz
Granberg
Raum
Strategien
und
Städtebau**

Phase 01

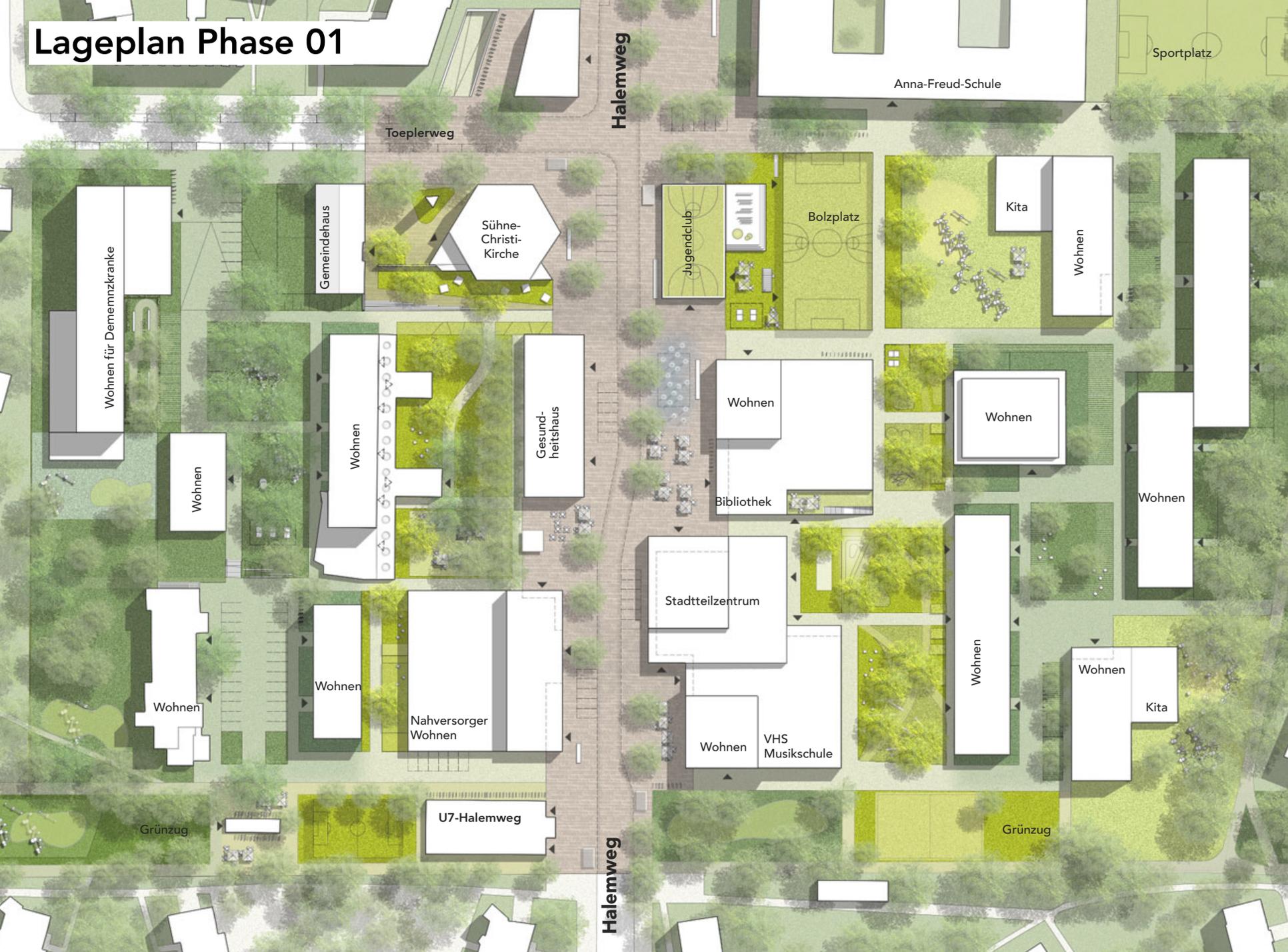


Phase 02



Phase 03

Lageplan Phase 01



Lageplan Phase 01

Toeplerweg

Halemweg

Anna-Freud-Schule

Sportplatz

Wohnen für Demenzzranke

Gemeindehaus

Sühne-Christi-Kirche

Jugendclub

Bolzplatz

Kita

Wohnen

Wohnen

Gesundheitshaus

Wohnen

Wohnen

Wohnen

Bibliothek

Stadtteilzentrum

Wohnen

Wohnen

Kita

Wohnen

Wohnen

Nahversorger Wohnen

Wohnen

VHS Musikschule

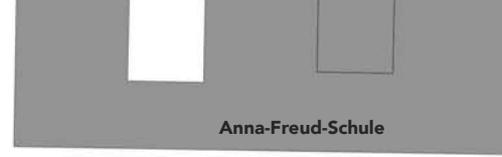
Grünzug

U7-Halemweg

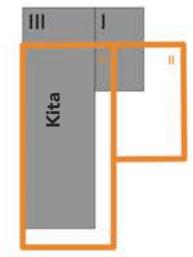
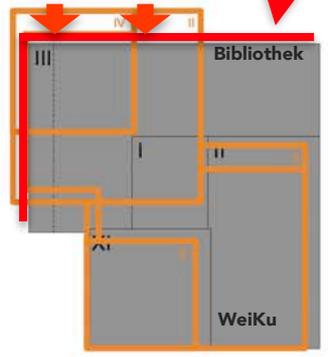
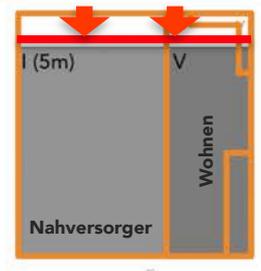
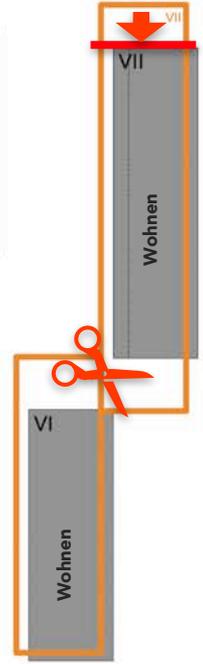
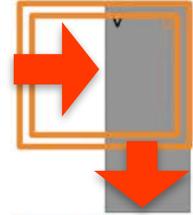
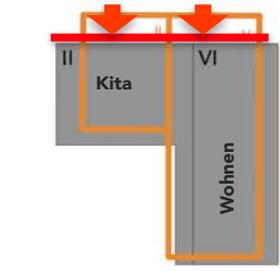
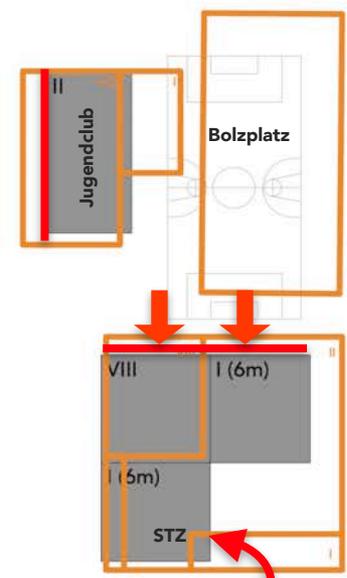
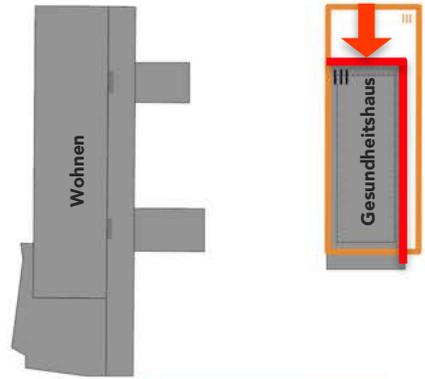
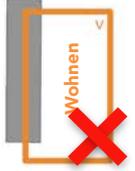
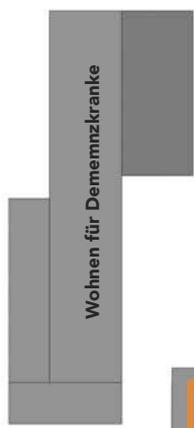
Grünzug

Halemweg

Vergleich Phase 03 (schwarz) Phase 01 (orange)



Sportplatz



Lageplan Phase 03



Der Halemweg in Charlottenburg-Nord



Jungferheide

Freibad

Wasserturm

Ringsiedlung

U7-Halemweg

Spree

Schlosspark
Charlottenburg

Verbindung!

Jungfernheide

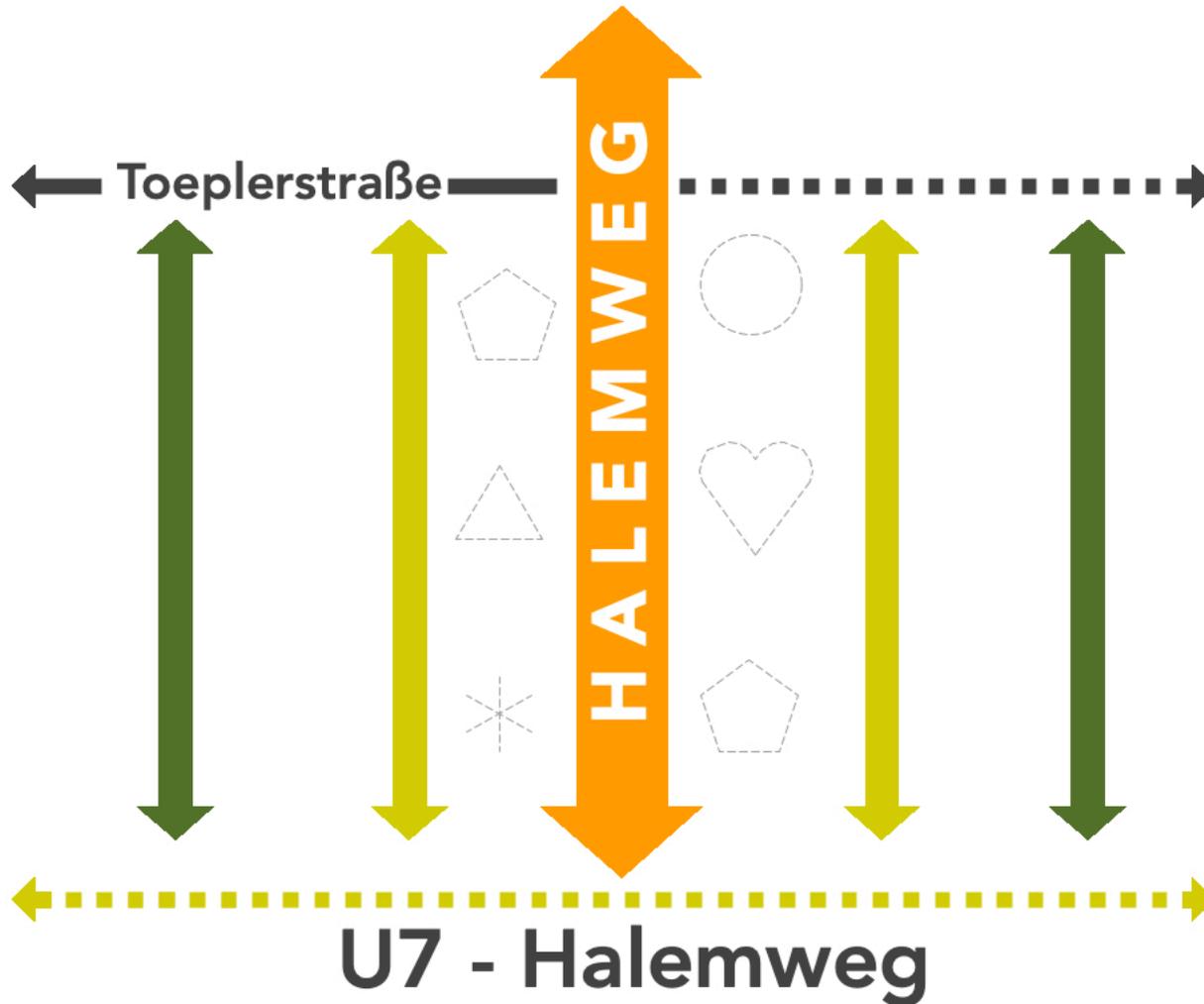


U7 - Halemweg

Verbindung durch Charakterzonen / Bündelung Adressen & Aktivitäten

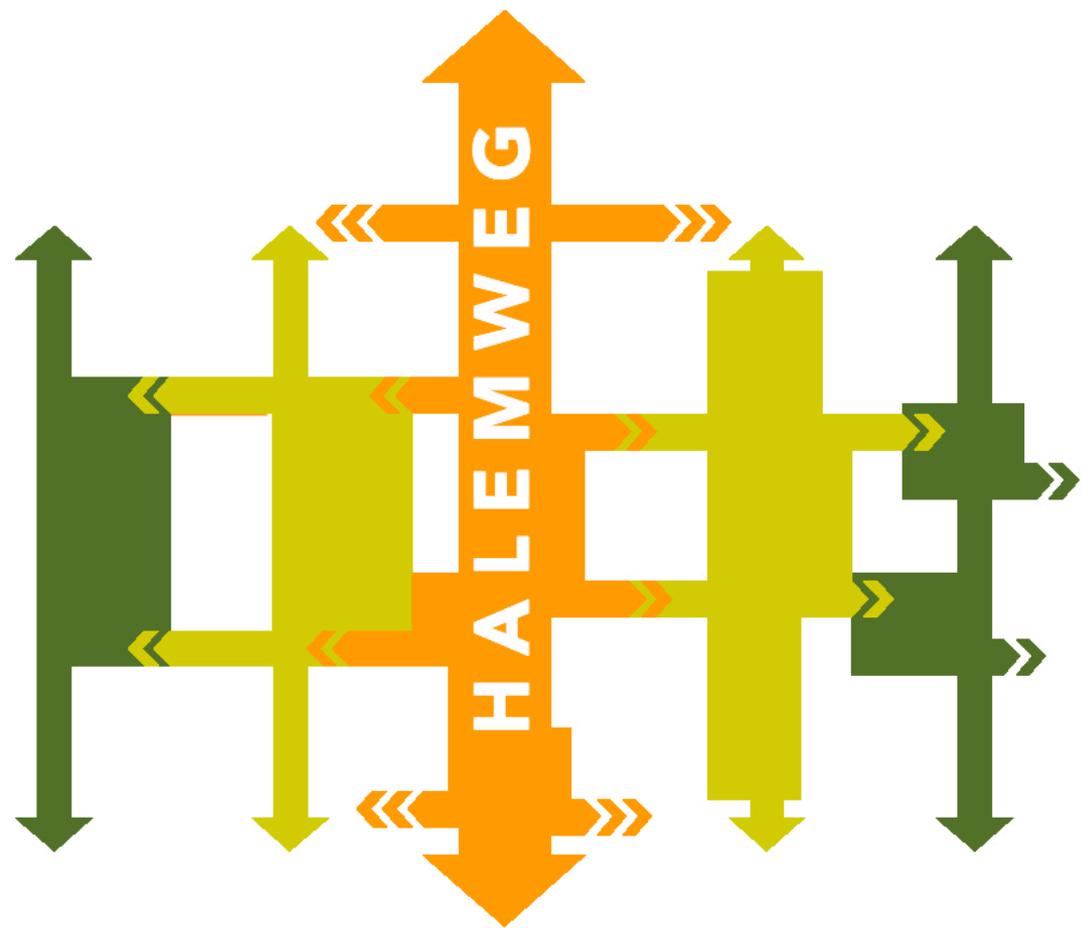
Wohngehöft Grün Aktiv Urban Aktiv Grün Aktiv Wohngehöft

Jungfernheide

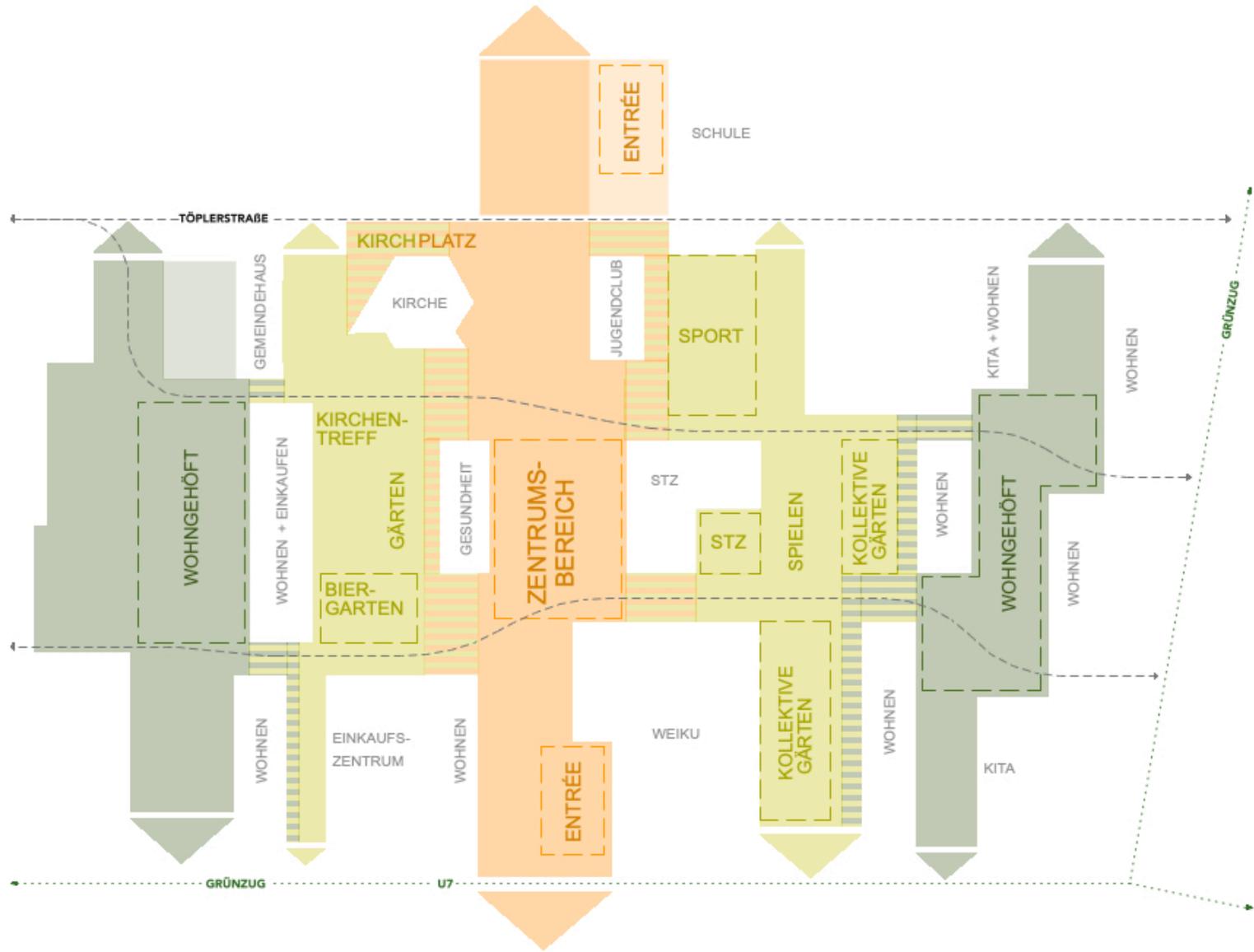


Vernetzung der Charakterzonen

Wohngehöft Grün Aktiv Urban Aktiv Grün Aktiv Wohngehöft



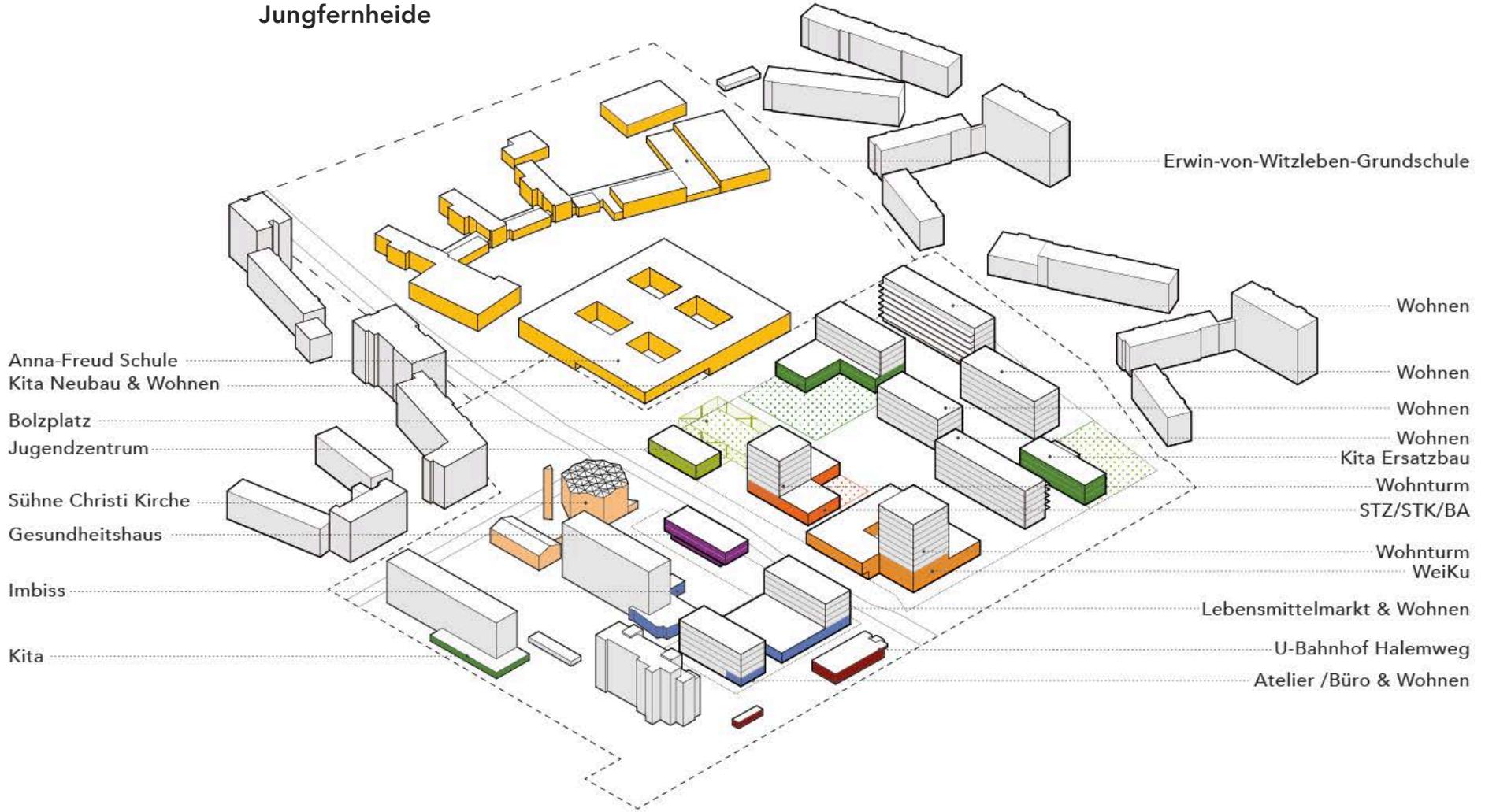
Freiräumliches und strukturelles Grundgerüst (Raumgeflecht)



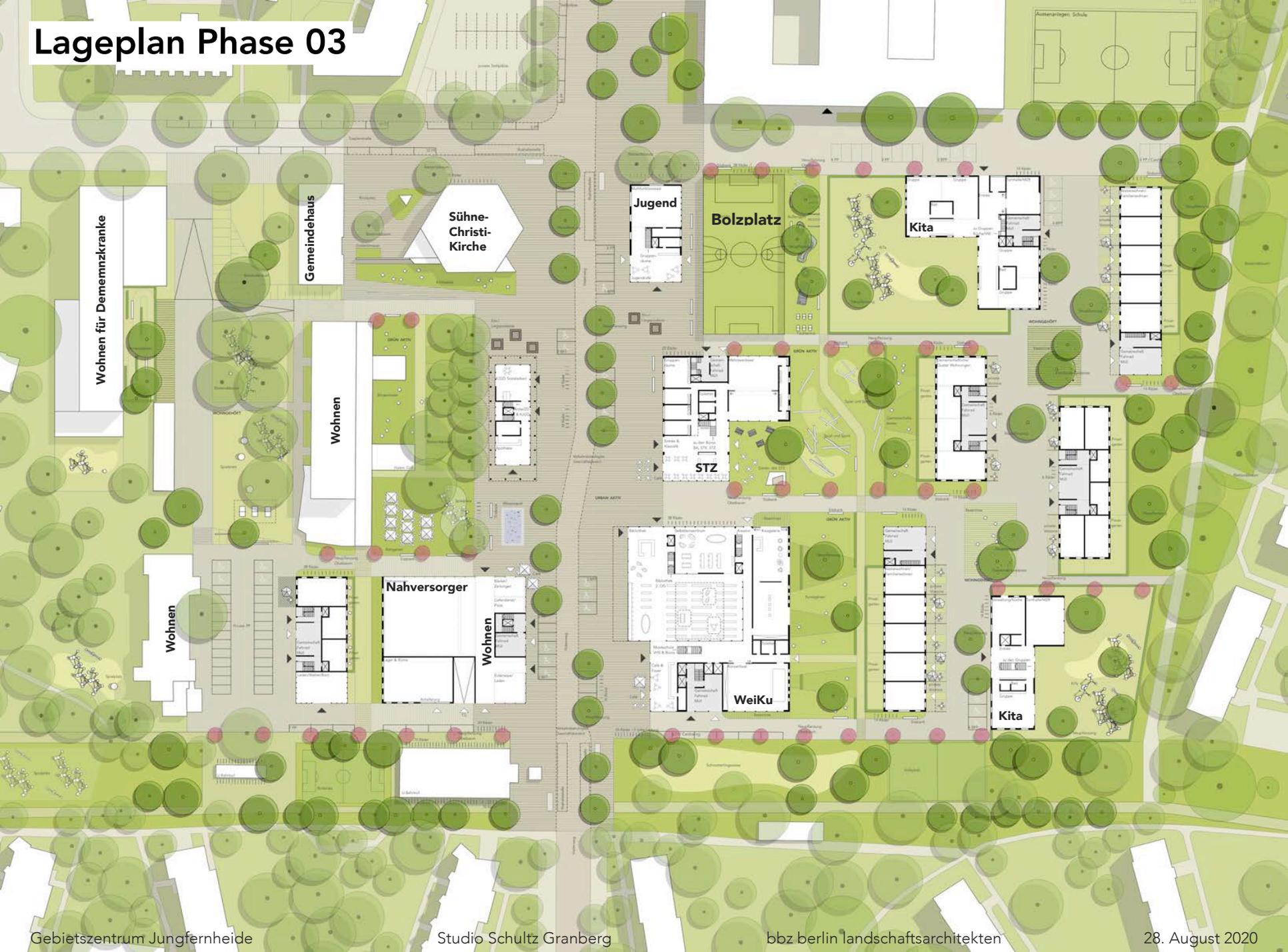


Nutzungsmischung und Höhen

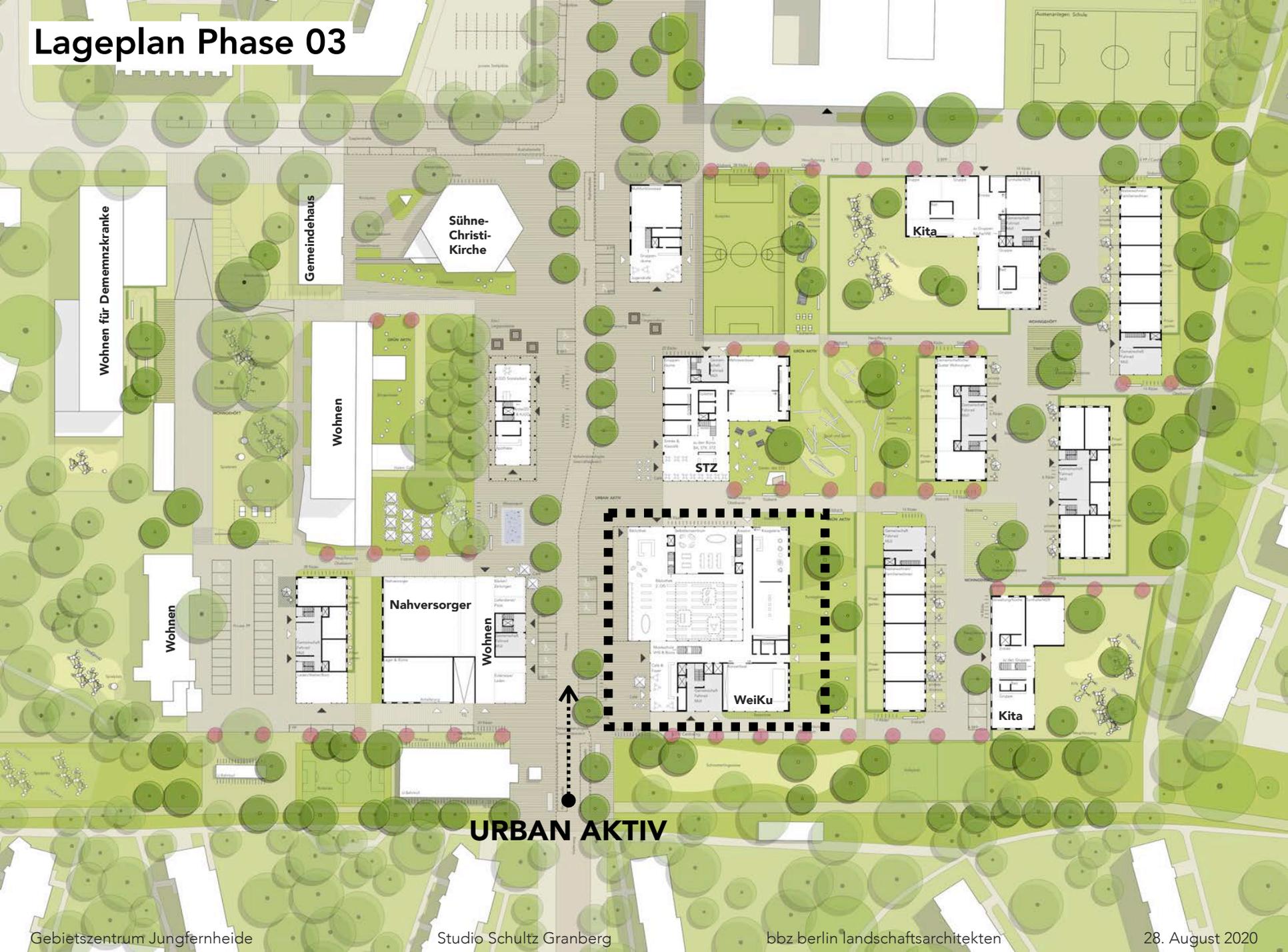
Jungfernheide



Lageplan Phase 03



Lageplan Phase 03



Wohnen für Demenzzranke

Gemeindehaus

Sühne-Christi-Kirche

Wohnen

Kita

STZ

Wohnen

Nahversorger

Wohnen

WeiKu

Kita

URBAN AKTIV

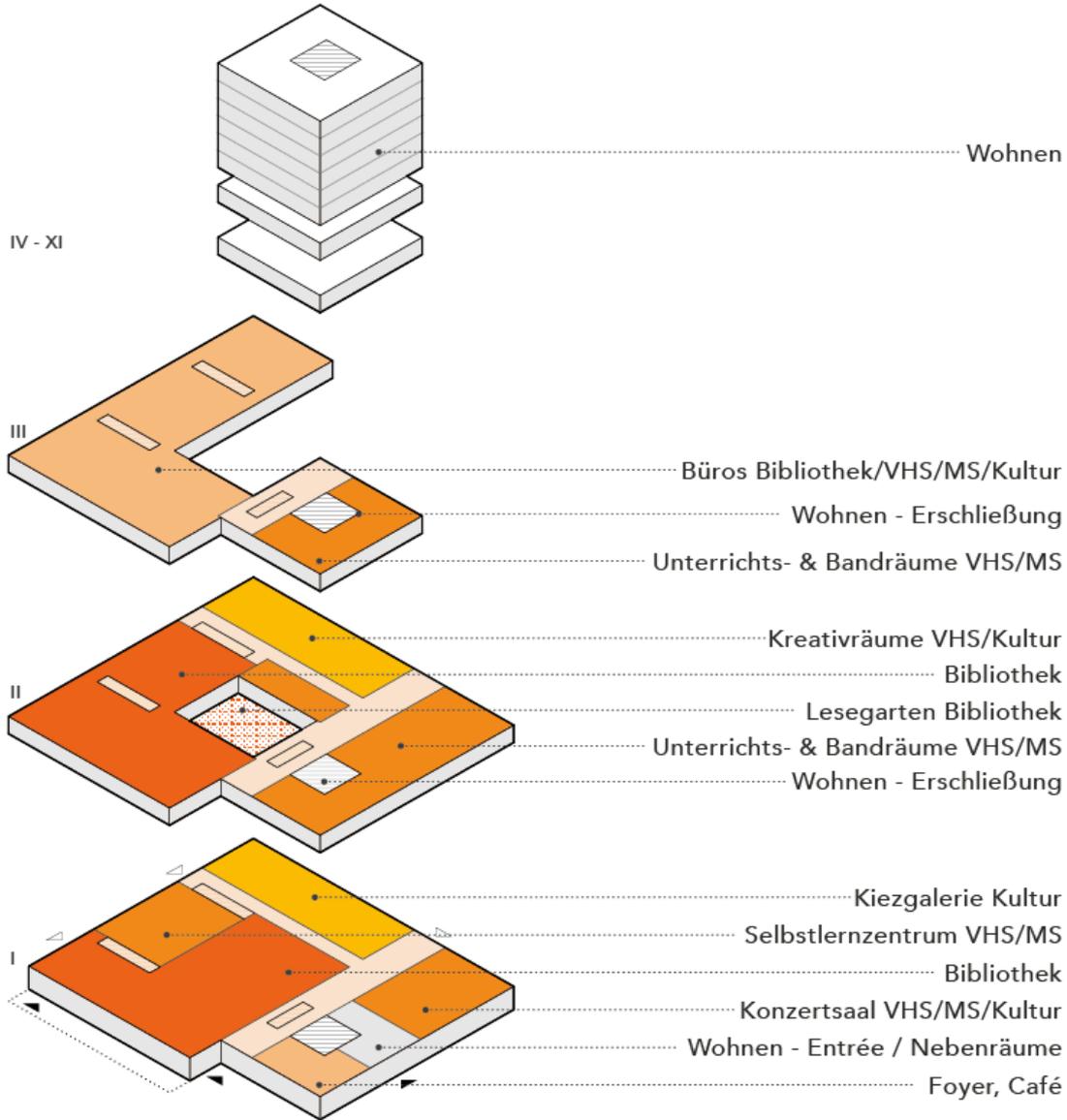
Halemweg, die Jungfernheide im Hintergrund



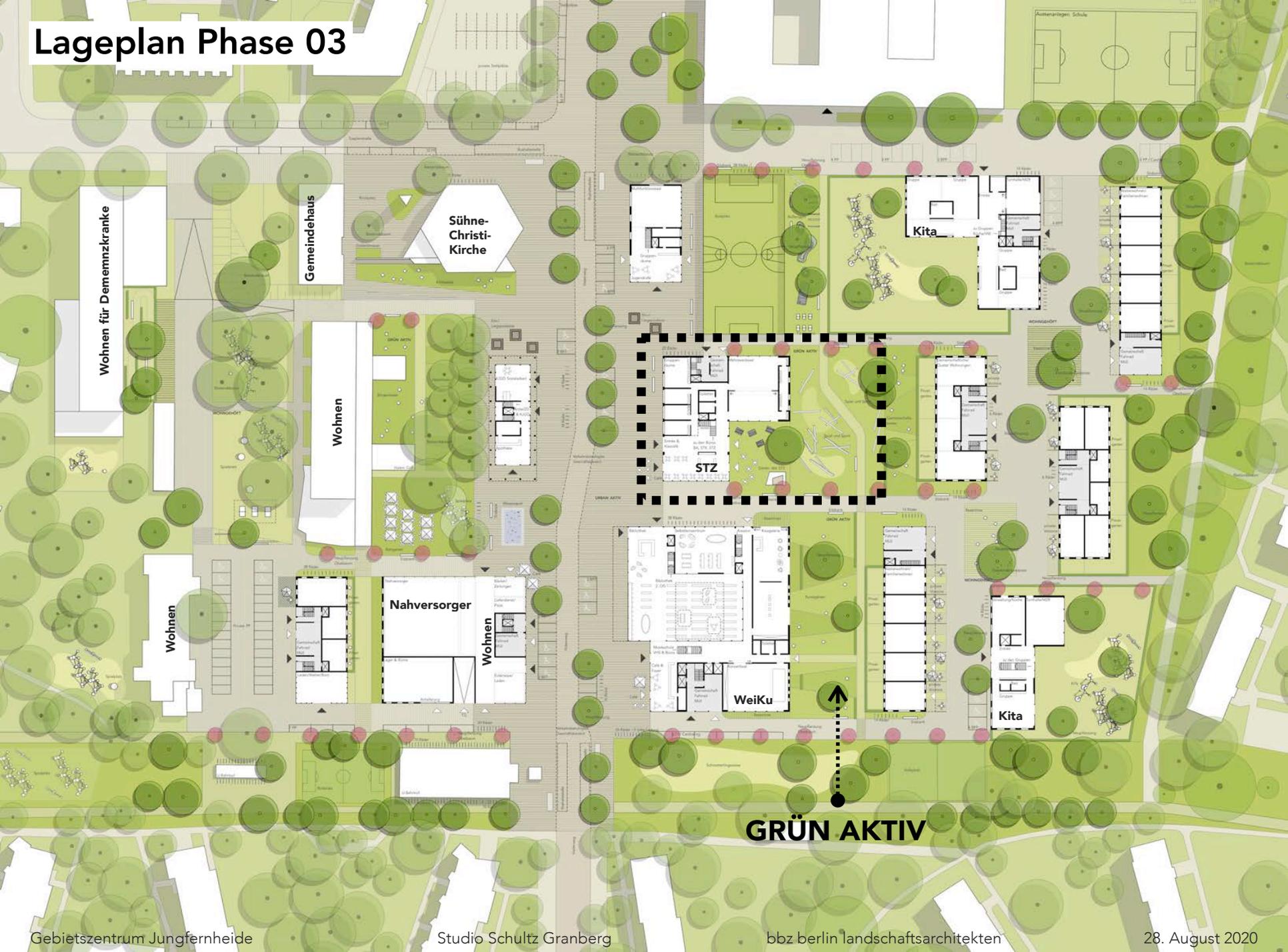
Weiterbildung & Kultur = Mehrzweckgebäude: Erdgeschoss



Weiterbildung & Kultur = Mehrzweckgebäude: Nutzungen geschossweise



Lageplan Phase 03



Wohnen für Demenzzranke

Gemeindehaus

Sühne-Christi-Kirche

Wohnen

Kita

STZ

Wohnen

Nahversorger

Wohnen

Weiku

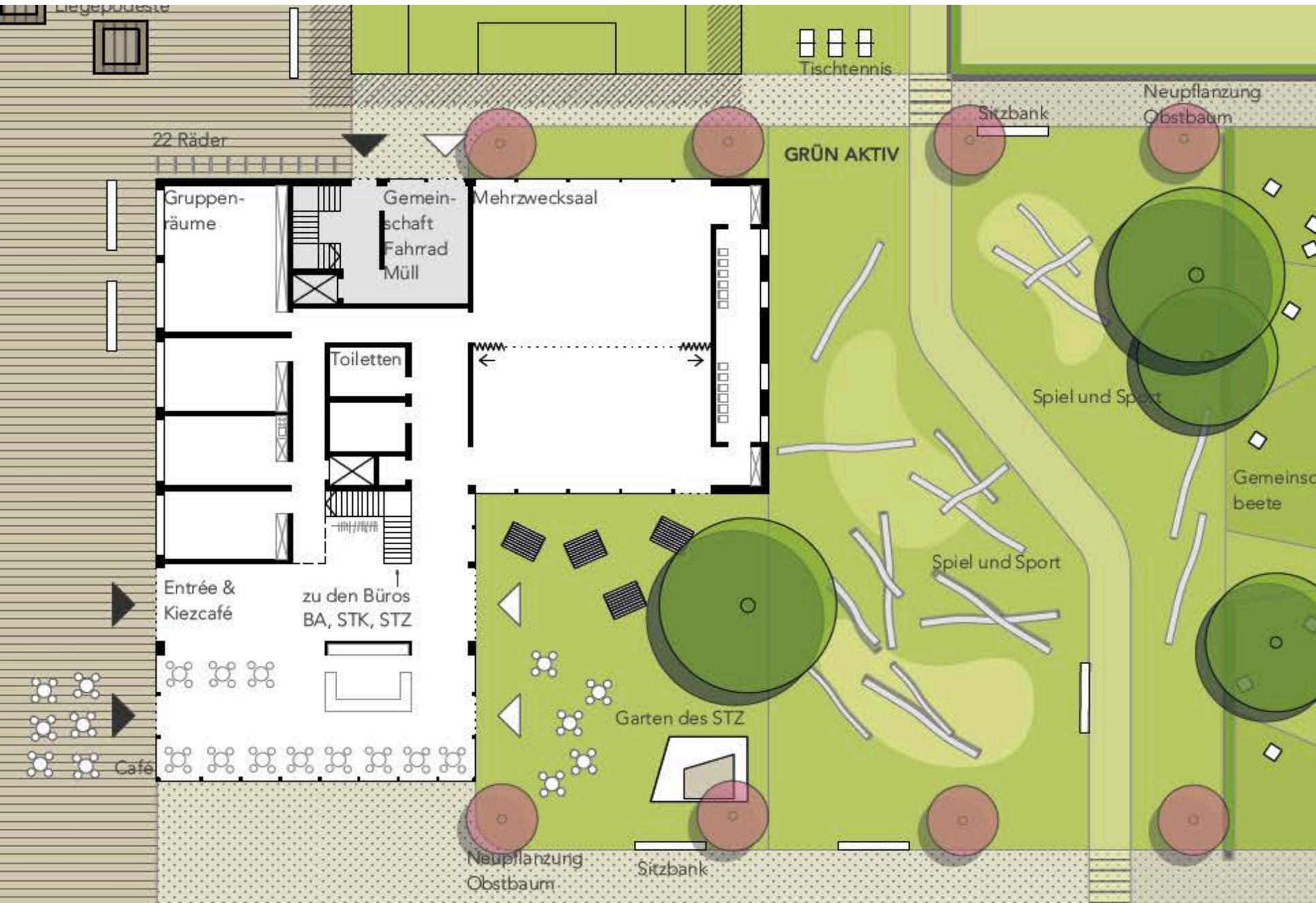
Kita

GRÜN AKTIV

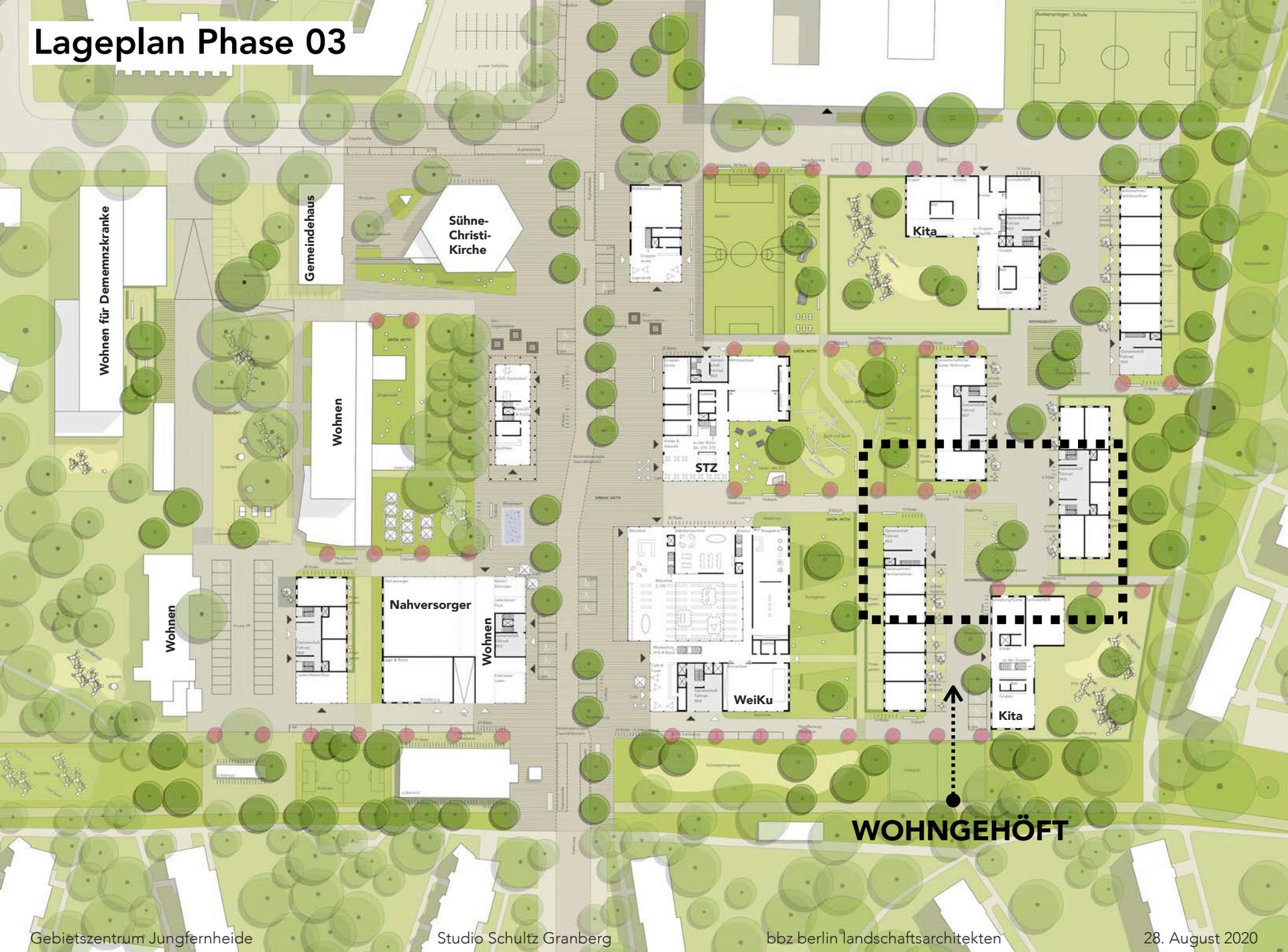
Grün Aktiv hinter dem WeiKu



Stadtteilzentrum (+ STK & BA): Erdgeschoss



Lageplan Phase 03



Wohnen für Demenzzranke

Gemeindehaus

Sühne-Christi-Kirche

Wohnen

Kita

STZ

Weiku

Kita

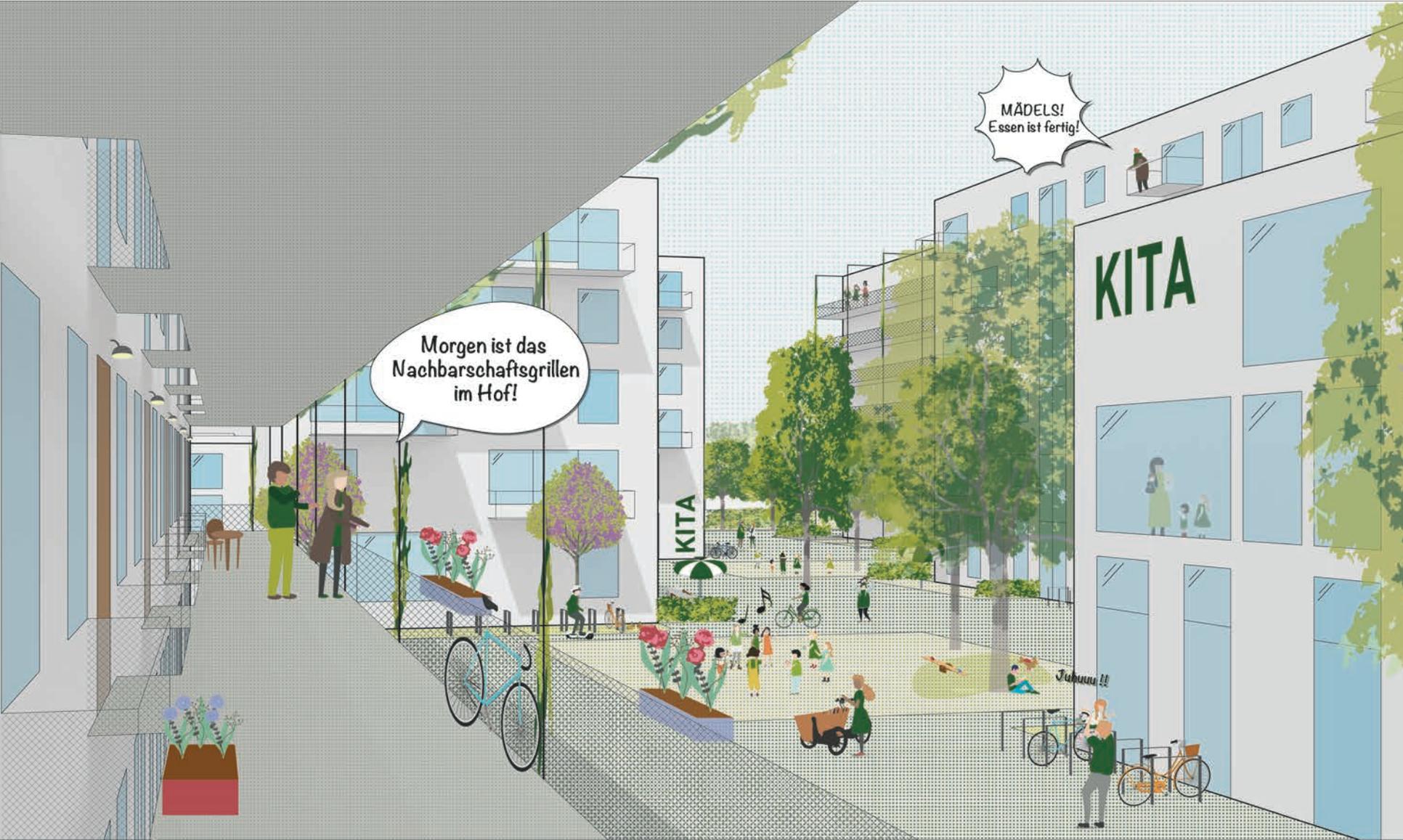
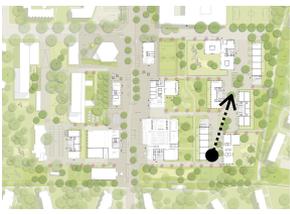
Wohnen

Nahversorger

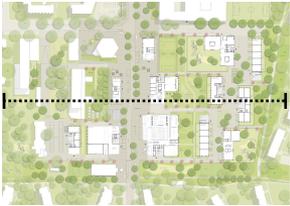
Wohnen

WOHNGEHÖFT

Wohngehöft, Blick nach Nordosten



Schnitt West-Ost, Blick Richtung Norden

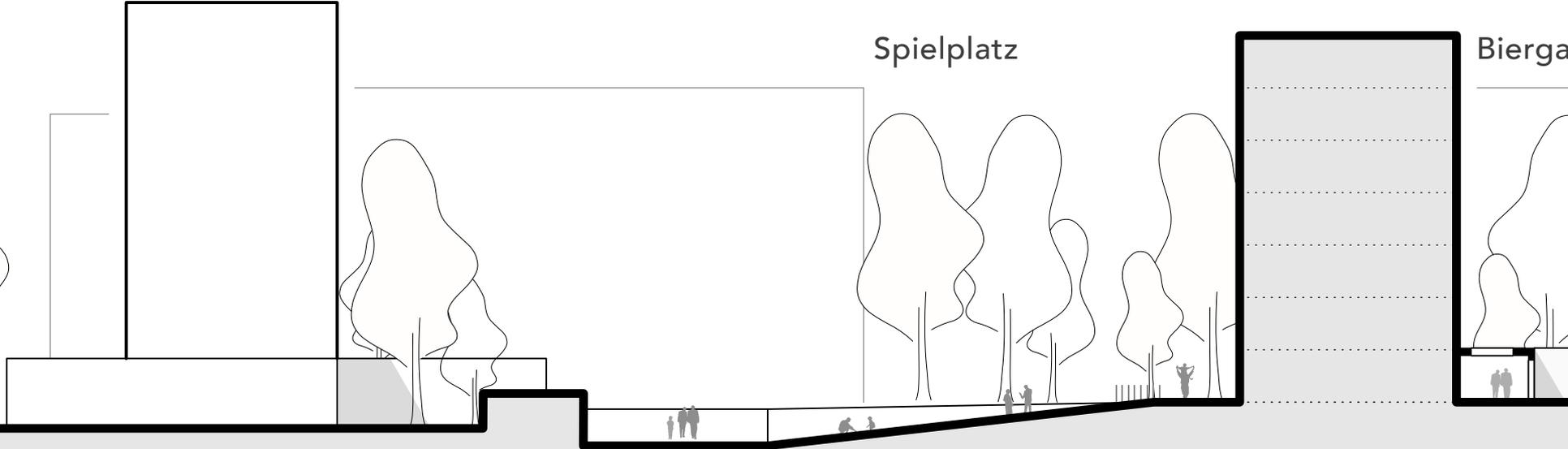


Gemeindezentrum

Webergebäude

Spielplatz

Bierga



Bauphasen Ausgangspunkt



Kirche

STZ

Supermarkt

U7

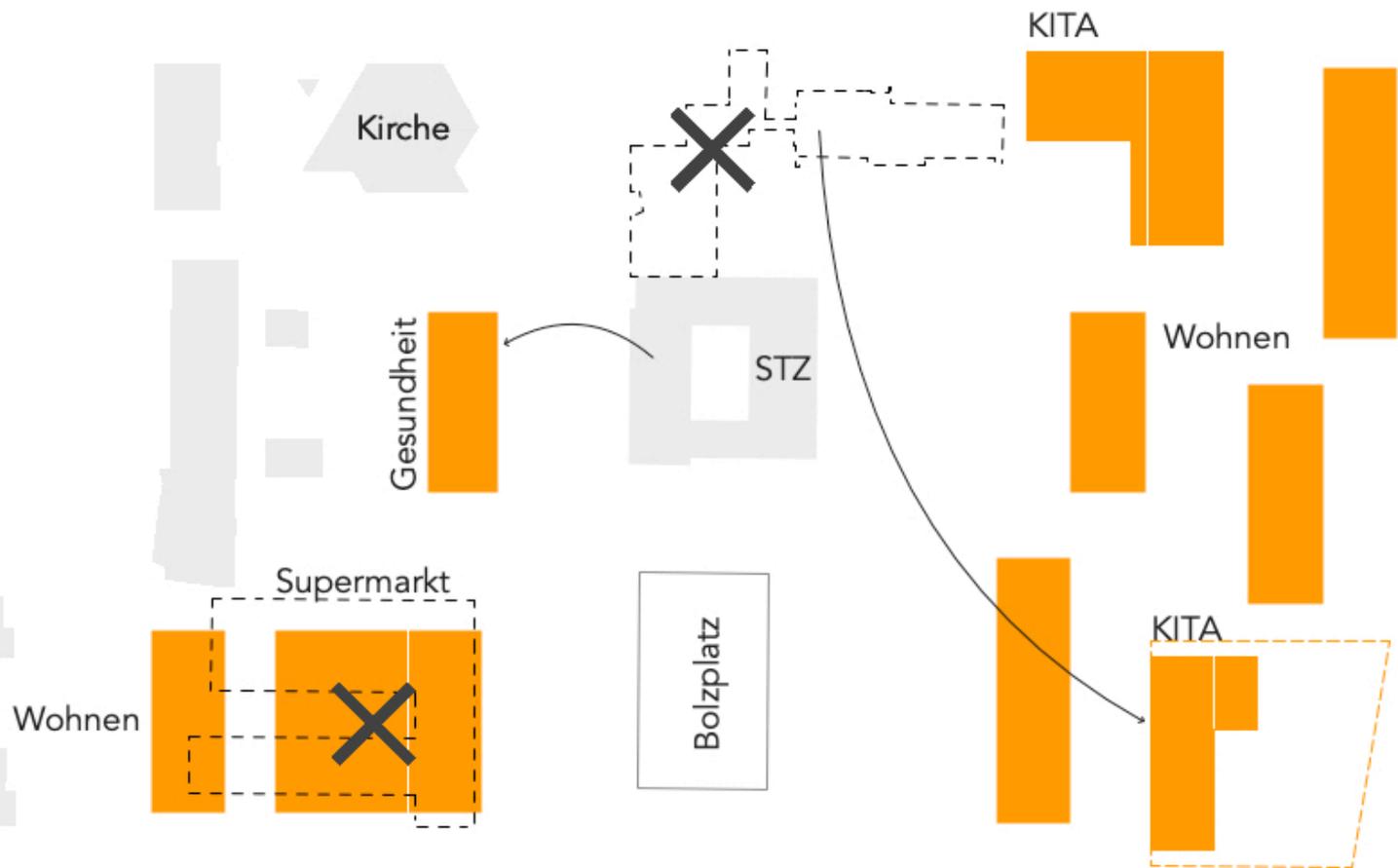
Bolzplatz

Sportplatz

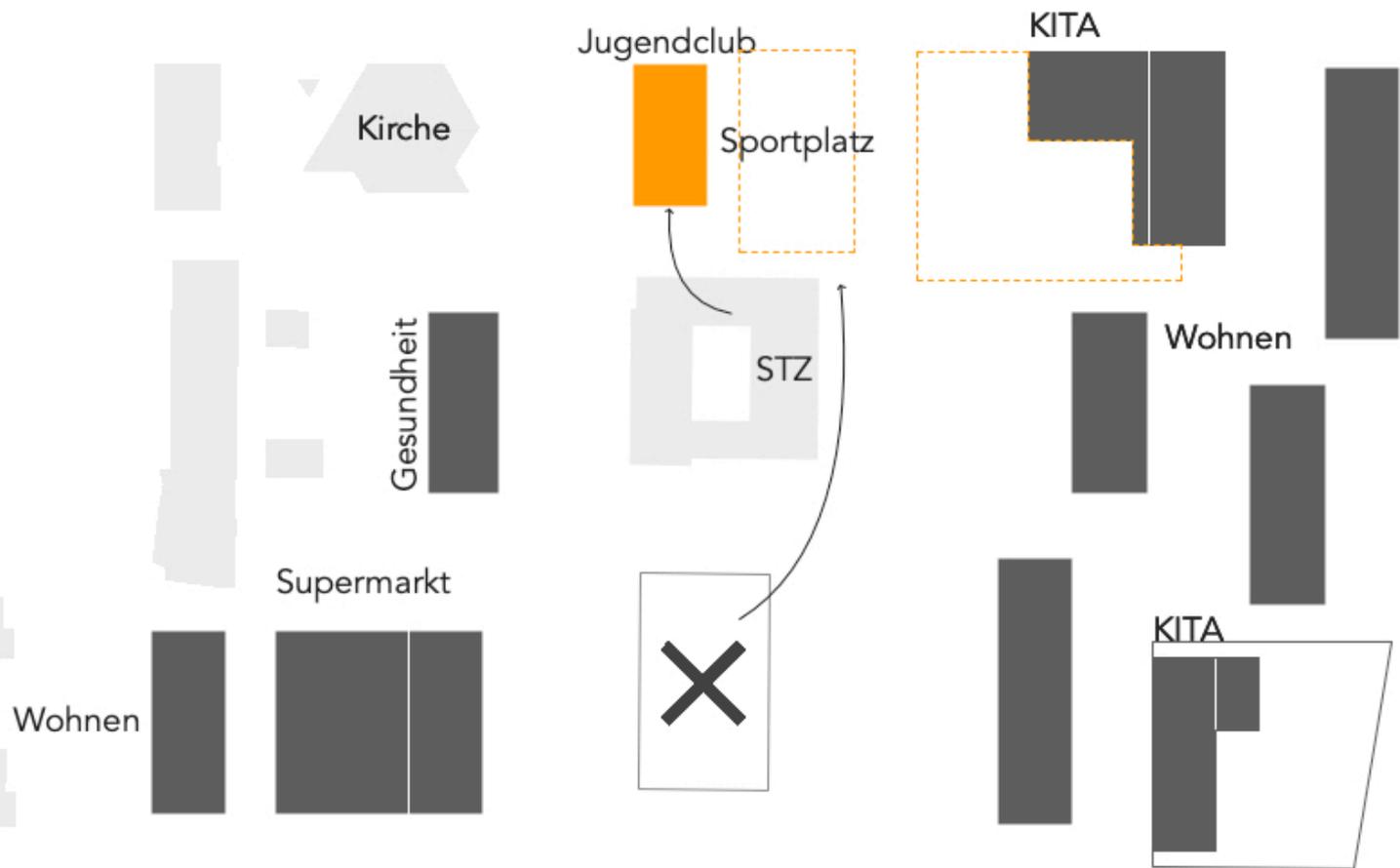
Bauphasen Ausgangspunkt



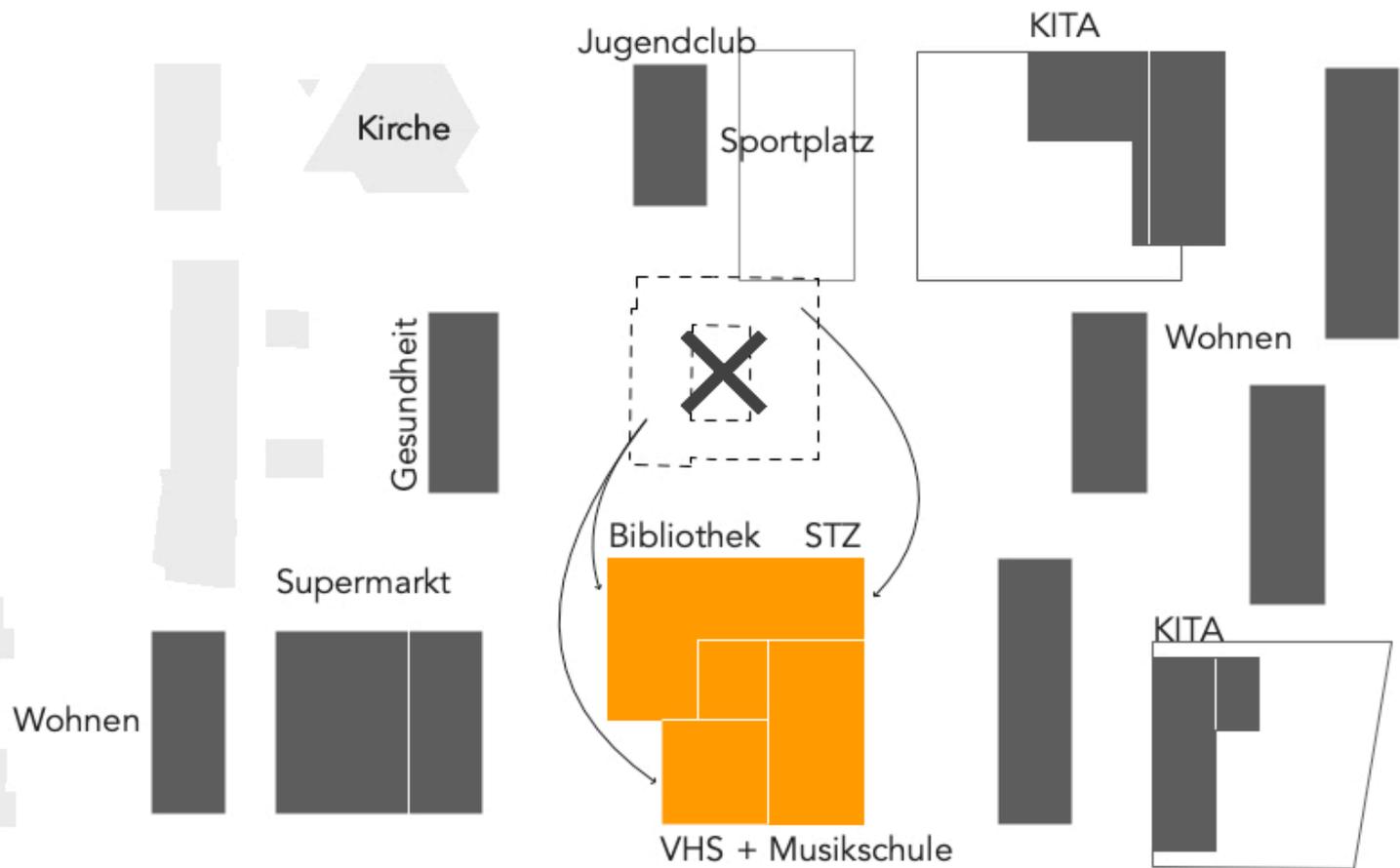
Bauhase 01



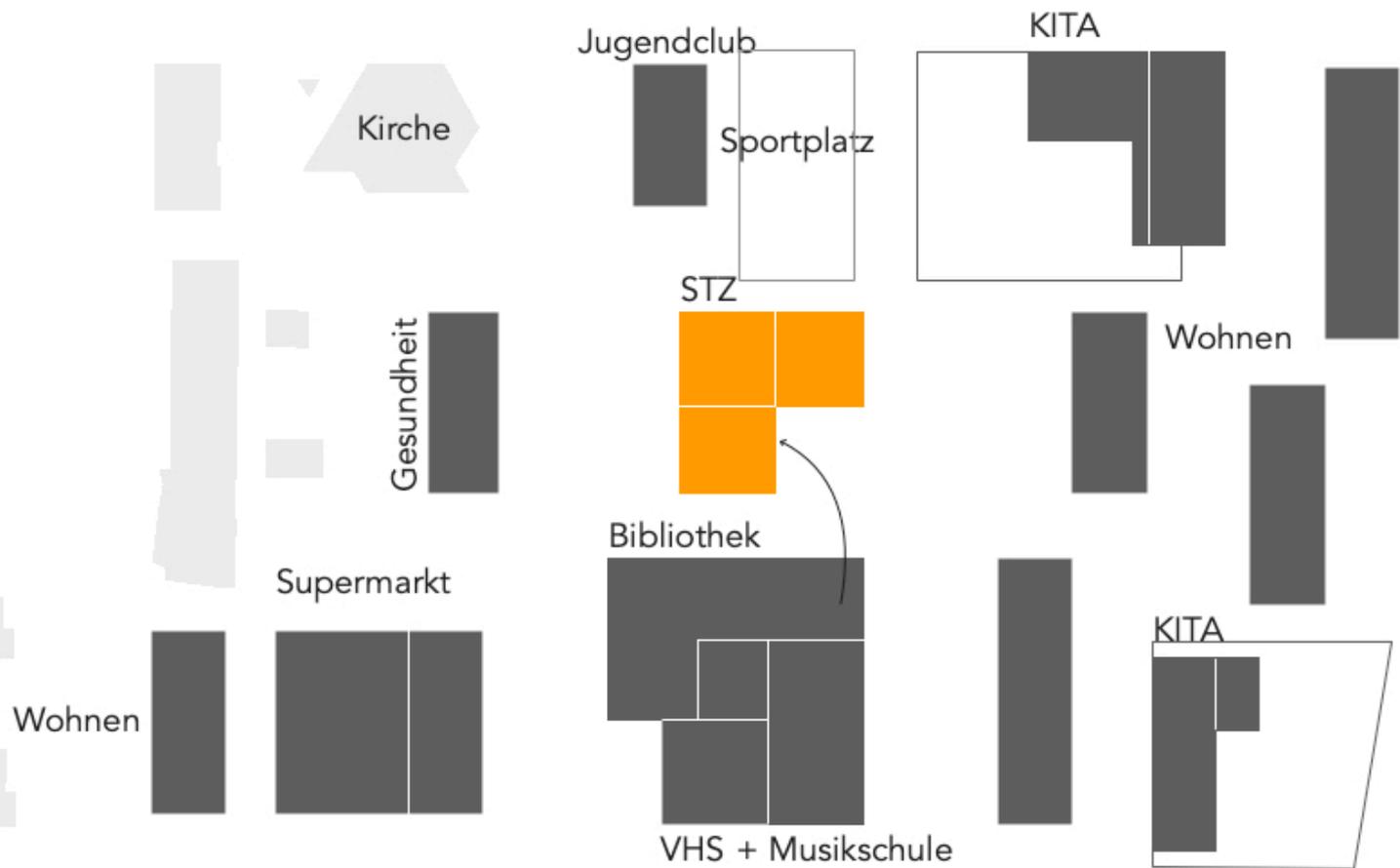
Bauhase 02



Bauhase 03



Bauhase 04



Campus Halemweg



bbz landschaftsarchitekten

Büro Berlin
Heidestraße 50, 10557 Berlin
Tel. +49 30 4050439 14
Fax +49 30 4050439 29
office@bbzberlin.la
www.bbzberlin.la

Geschäftsführer
Timo Herrmann
Landschaftsarchitekt BDLA
AK BW 016776

Büro Berlin
Greifenhagenerstraße 26, 10435 Berlin
Tel. +49 30 69 20 86 96
Fax +49 30 138 82 54 30
studio@schultzgranberg.org
www.schultzgranberg.org

Gesellschafter
Prof. Joachim Schultz-Granberg
Therese Granberg
Stadtplaner und Architekten BDA
AK Berlin 12709 / S0416

**Studio
Schultz
Granberg
Raum
Strategien
und
Städtebau**