

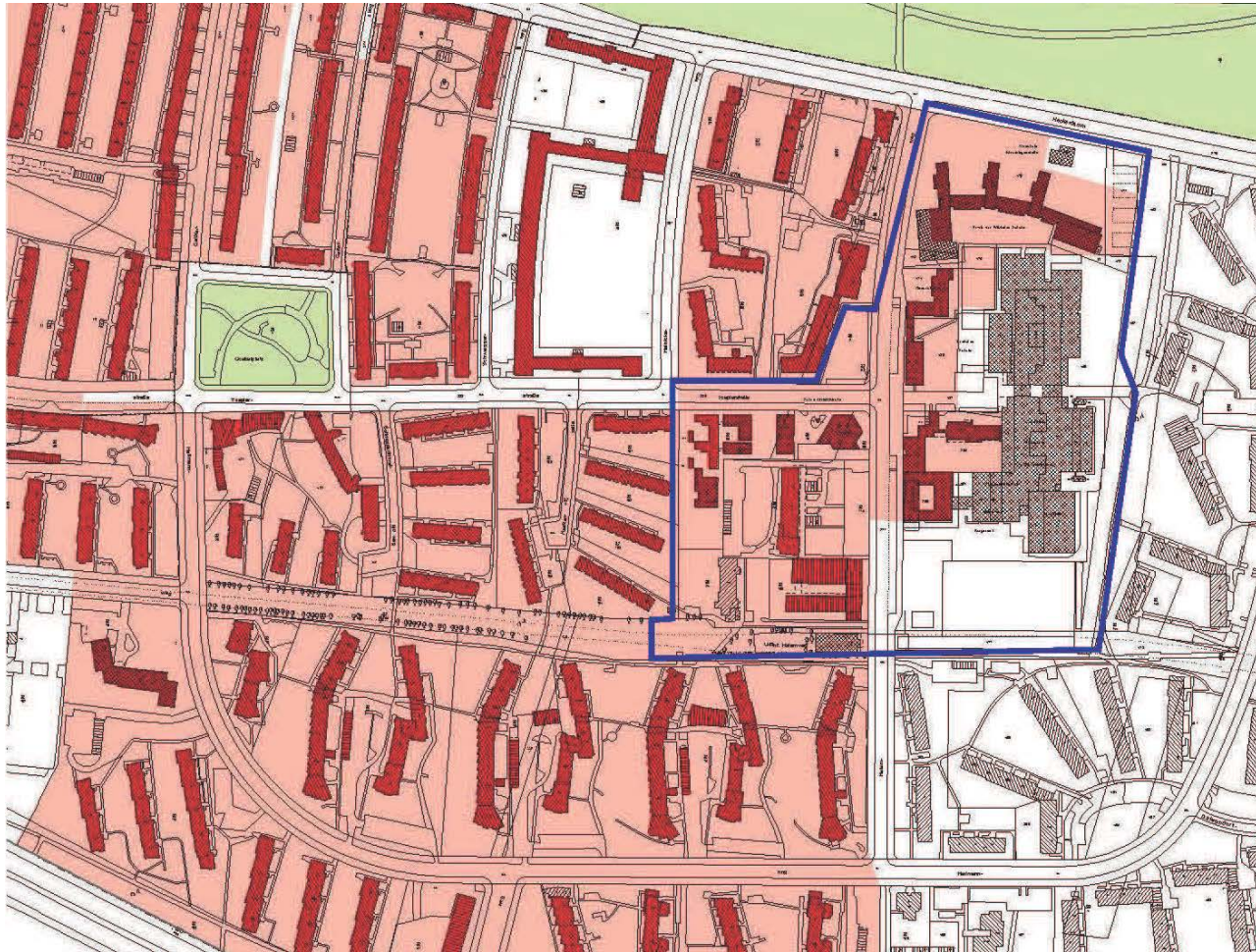
# Stadtumbau

Städtebauliches Gesamtkonzept zur Entwicklung des  
Bildungscampus und Nahversorgungszentrums

Halemweg



# Ausgangssituation und städtebauliche Einordnung

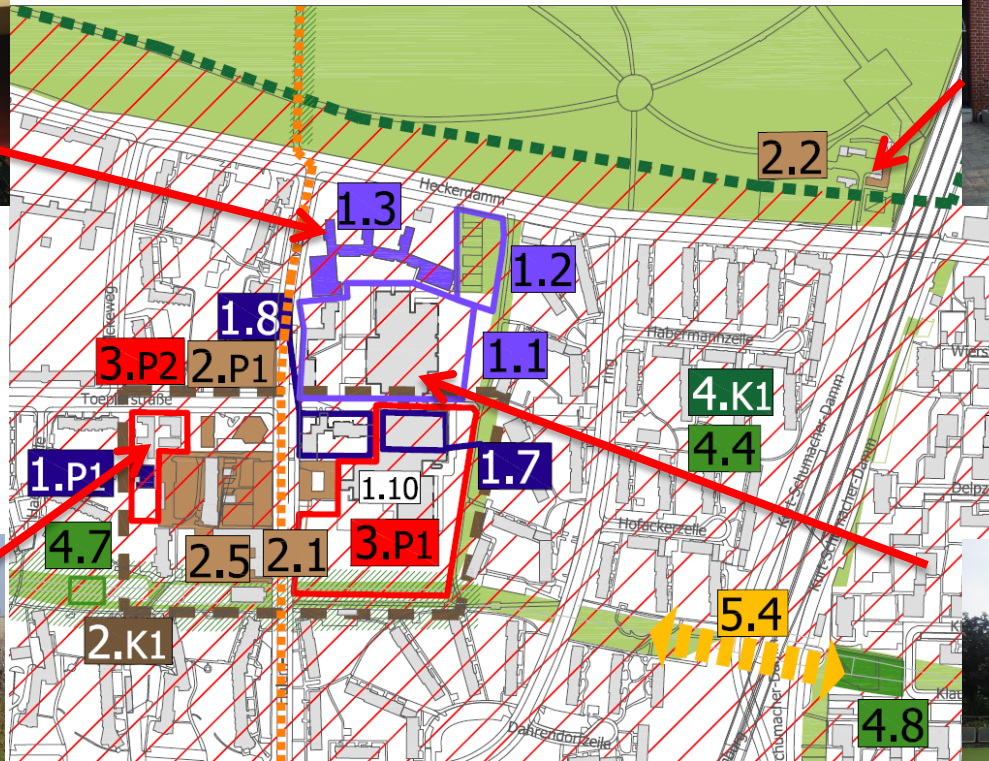


Bildungscampus  
und  
Nahversorgungszentrum  
Halemweg

Quelle: Fis-Broker, Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Wohnen

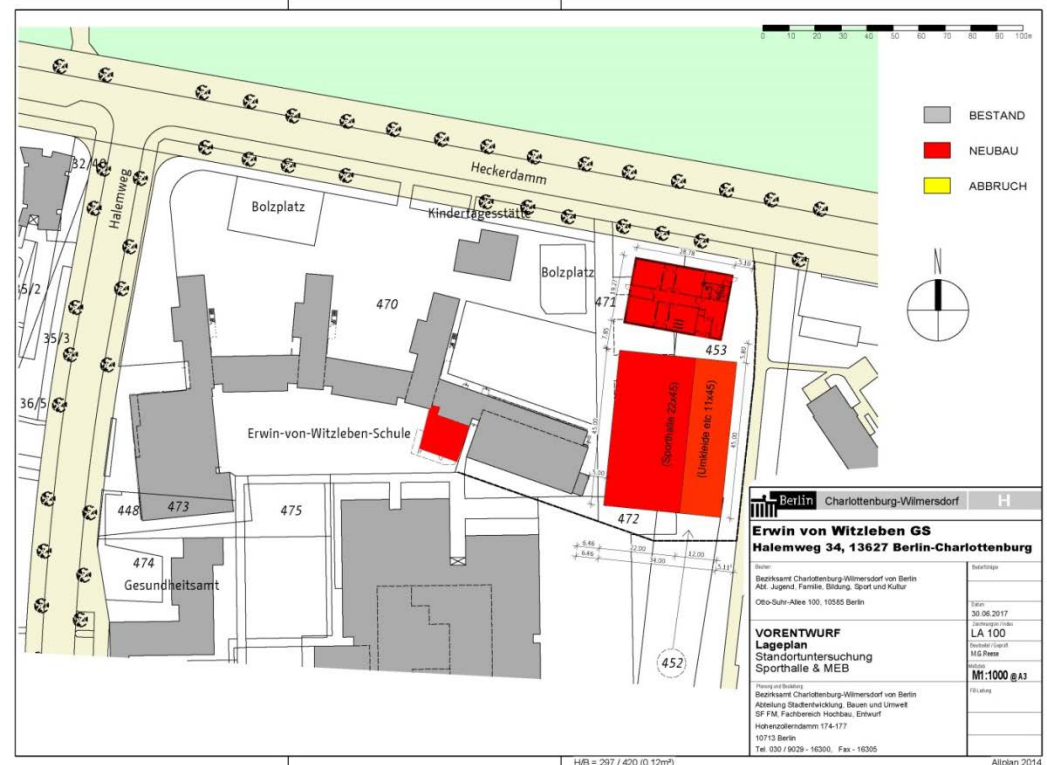
# Anlass: Infrastruktur in der Umstrukturierung

## Laufende Projekte u.a. im Stadtumbau seit 2017



# Erweiterung Erwin-von-Witzleben-Grundschule

- ▶ Erweiterung der Mensa ab April 2018 - temporäre Versorgung über Container im Hof und Essensausgabe im Mehrzweckraum
- ▶ Planung Schulgebäude 2019
- ▶ Bau Schulgebäude und Sporthalle ab 2020
- ▶ Gepl. Fertigstellung 2021



## Bedarfe zur Erweiterung der gebietsversorgenden Infrastruktur

- ▶ Neubau einer zusätzlichen Kita
- ▶ Ersatzneubau Kita Halemweg 22
- ▶ Erweiterung des Stadtteilzentrums und Schaffung einer Freifläche
- ▶ Zusätzliche Freiflächen für den Jugendclub
- ▶ Erhalt der Bibliothek
- ▶ Erhalt des Bolzplatzes
- ▶ Frage: Erhalt oder Ersatz des Großspielfeldes
- ▶ Ggf. perspektivisch Rückkehr des Familienzentrums

**Zudem besteht stadtweit Bedarf nach zusätzlichem Wohnraum, dessen Einordnung hier geprüft werden soll.**

# städtebauliches Gesamtkonzept Halemweg

## Was ist angedacht?

Ziel: städtebauliches Gesamtkonzept als Grundlage für ..

- ▶ eine geordnete städtebauliche Entwicklung zur Erweiterung der Infrastruktur,
- ▶ die Aufwertung des privaten und öffentlichen Raumes und der Wegebeziehungen
- ▶ die Einordnung von Wohnungsneubau.



# städtebauliches Gesamtkonzept Halemweg

## Was ist angedacht?

Themen für den gesamten Planungsraum sind:

- ▶ Erfassung der Erweiterungsbedarfe der Einrichtungen
- ▶ Integration der bereits vorhandenen Planungen seitens der Eigentümer
- ▶ Erarbeitung eines städtebaulichen Gesamtkonzeptes unter Darstellung der Nutzungs-, der Wege- und Freiflächenstruktur in ihrer Vernetzung in den umgebenden Stadtraum



# städtebauliches Gesamtkonzept Halemweg

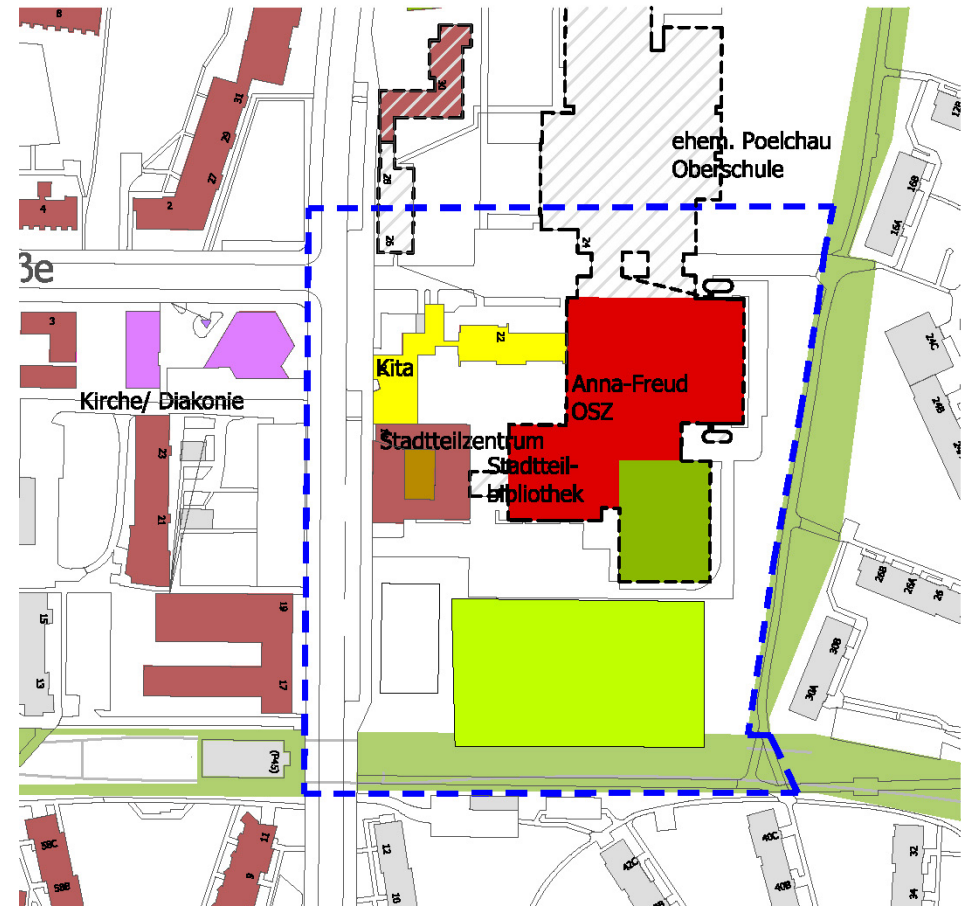
## Was ist angedacht?

Themen für den südlichen Bildungscampus sind:

Betrachtung von zwei Varianten für die Einordnung der Infrastruktur und des Wohnens.

1. Unterbringung der Infrastruktur in Weiterführung der vorhandenen offenen städtebaulichen Struktur mit geringem Wohnanteil
2. Kompakte Unterbringung der Infrastruktur mit zunehmender städtebaulicher Dichte am Halemweg und ergänzendem Wohnungsneubau

Herausarbeiten einer Vorzugsvariante im diskursiven Prozess.



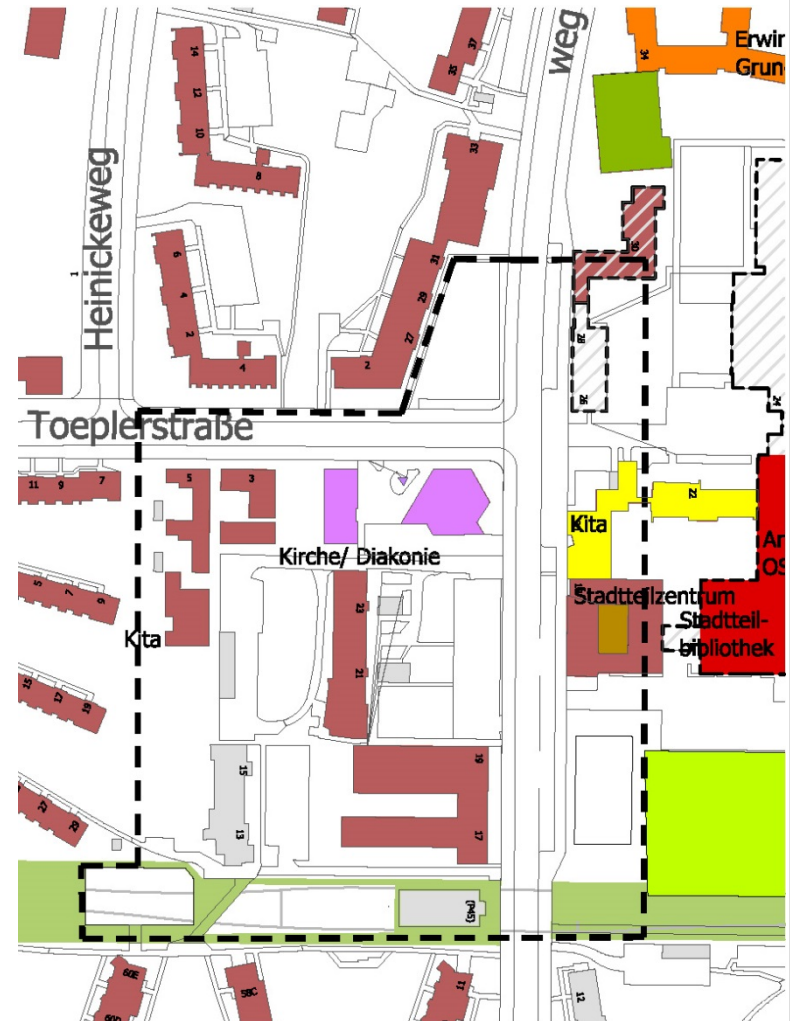


# städtebauliches Gesamtkonzept Halemweg

## Was ist angedacht?

Themen für den Kernbereich sind:

- ▶ Weiterentwicklung der Vorzugsvariante und Darstellung der Argumentationslinie
- ▶ Erarbeitung eines darauf aufbauenden vertiefenden Konzeptes zur Freiraumgestaltung für die öffentlichen und halböffentlichen Flächen für die Schaffung attraktiver Aufenthalts- und Begegnungsräume und zur Verbesserung der Wegebeziehungen



## Bisheriger Zeitplan

- ▶ Aktuell Erarbeitung und Abstimmung der Ausschreibungsunterlagen
- ▶ Sommer 2018 Beauftragung eines Architektur-/Stadtplanungsbüros
- ▶ 2. Halbjahr 2018 diskursives Verfahren mit Bürgerbeteiligung (Ideenwerkstatt, Zwischenpräsentation, Abschlusspräsentation)
- ▶ Ab 2019 Vertiefung der Einzelaspekte und Klärung offener Fragen sowie Schaffung der Voraussetzungen für die Umsetzung



**Sicher ist: Wir kommen wieder auf Sie zu!**



**Vielen Dank für ihre Aufmerksamkeit!**