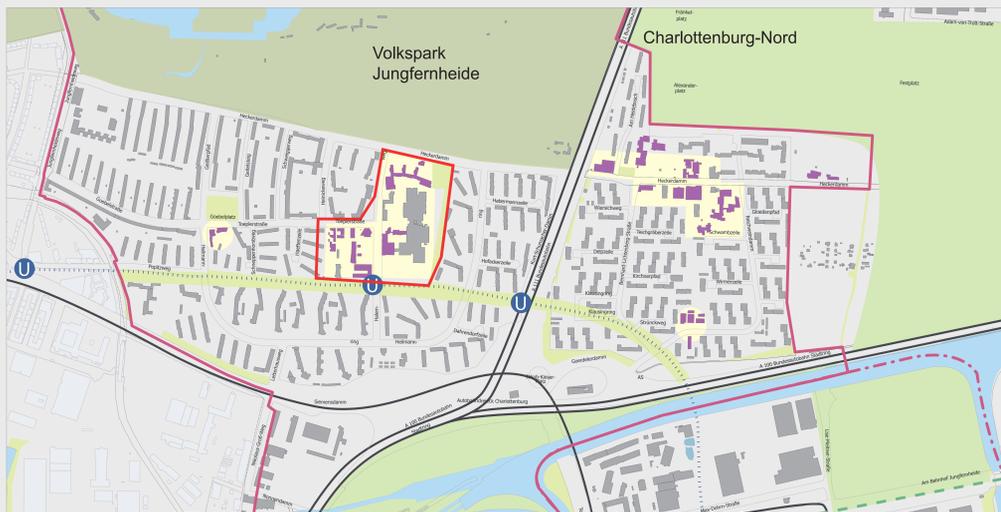


## Stadtumbau Charlottenburger Norden

# Städtebauliches Gesamtkonzept Halemweg

Der Bereich östlich und westlich des Halemwegs stellt das Nahversorgungszentrum für die Siedlung Jungfernheide mit vielfältigen Bildungseinrichtungen und Einkaufsmöglichkeiten dar. Insbesondere die Grundstücke der Anna-Freud-Schule und der ehemaligen Poelchau-Schule werden in den kommenden Jahren grundlegend umstrukturiert und bieten Potenziale für den Wohnungsneubau. Auch die anderen vorhandenen Einrichtungen wollen sich in Teilen erweitern, Schul- und Kitaplätze sollen ausgebaut werden. Das Nahversorgungszentrum ist in die Jahre gekommen und soll aufgewertet werden.



© Jahn, Mack und Partner

### Themen für den Gesamttraum

Als Grundlage für die Planungen wird im ersten Schritt ein städtebauliches Gesamtkonzept erstellt. Darin sollen die einzelnen Infrastruktureinrichtungen mit ihren jeweiligen Erweiterungsabsichten sowie bereits laufenden Planungen, wie z. B. für das Oberstufenzentrum Sozialwesen (Anna-Freud-Schule) oder die Erwin-von-Witzleben-Grundschule in ihrer Gesamtheit betrachtet werden. Es soll geprüft werden, wie sich neuer Wohnungsbau in die städtebaulichen Zusammenhänge einordnen kann.

Des Weiteren werden die Wegebeziehungen sowie die Gliederung der öffentlichen und privaten Freiflächen neu bewertet und strukturiert. Es geht um die Schaffung attraktiver Aufenthaltsräume, von unterschiedlicher Qualität und Ausprägung. Auch die Integration eines zentralen Platzes für Begegnung und Veranstaltungen sowie Möglichkeiten zur Erhöhung der Aufenthaltsqualität im Bereich des Nahversorgungszentrums sollen geprüft werden.

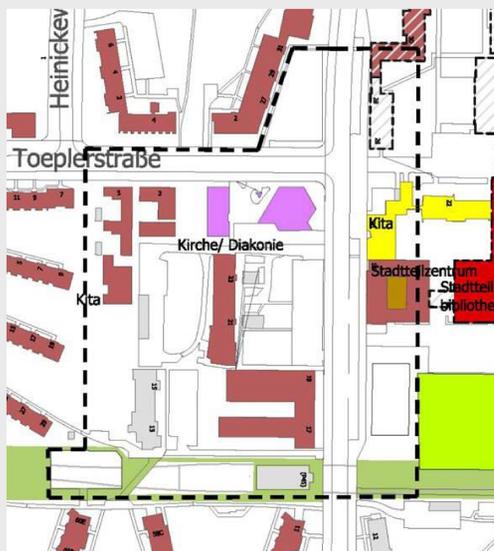


© Jahn, Mack und Partner



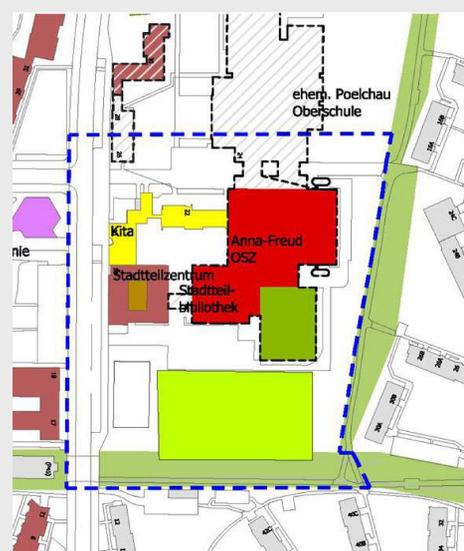
© Jahn, Mack und Partner

### Themen für den Kernbereich



© Jahn, Mack und Partner

### Themen für den südlichen Bildungscampus



© Jahn, Mack und Partner

**Teilgebiet:**  
Charlottenburg-Nord  
(Siedlung Jungfernheide)

**Projekträger:**  
Bezirksamt Charlottenburg-Wilmersdorf

**Zeitraum:**  
ab Sommer 2018 bis 2019

**Finanzierung:**  
Städtebauförderung Stadtumbau

Erarbeitung eines vertiefenden Konzeptes zur Freiraumgestaltung unter dem Gesichtspunkt der Schaffung attraktiver Aufenthalts- und Begegnungsräume im Zentrum und der Verbesserung der Wegebeziehungen.

Umstrukturierung und Erweiterung der Infrastruktureinrichtungen und Prüfung von Varianten für den Wohnungsbau.



© Jahn, Mack &amp; Partner