

Stadtumbau Charlottenburger Norden

Stand der Projekte und
Planungen 2018

Auftaktveranstaltung zum
Tag der Städtebauförderung
am 05.05.2018

Stadtteilzentrum
Charlottenburg-Nord



Stadtumbau Programmziele und Handlungsschwerpunkte

Übergeordnetes Ziel ist die strukturelle Verbesserung und langfristige Stabilisierung durch bauliche Anpassungen an demografische, ökonomische, soziale und klimatische Änderungen. Schwerpunkte sind dabei:

- ▶ die Verbesserung der sozialen Infrastruktureinrichtungen zur Anpassung an den sich verändernden Bedarf,
- ▶ die Aufwertung, ggf. Erweiterung von öffentlichen Freiflächen, Plätzen und Wegenetzen,
- ▶ die Umnutzung und der Umbau von nicht mehr bedarfsgerechten Gebäuden und baulichen Anlagen,
- ▶ der Rückbau von ungenutzten Gebäuden oder baulichen Anlagen,
- ▶ die Umnutzung oder Zwischennutzung von wenig genutzten oder brachliegenden Flächen.
- ▶ **Grundlage zur Förderung war ein integriertes städtebauliches Entwicklungskonzept**



Bisheriger Vorlauf im Stadtumbau

ISEK & Grobcheck



Erste Startermaßnahme 2017/2018

Familienzentrum Jungfernheide

- ▶ Startermaßnahme Umbau Revierunterkunft zum Familienzentrum, Einweihung am 26.01.2018
- ▶ 305 m² Flächen für Familienarbeit und -beratung rund um Erziehung, Ernährung, Bewegung und frühe Hilfen
- ▶ Gesamtkosten bisher 440.000 Euro
- ▶ Nacharbeiten zur Verbesserung Zuwegung und Freifläche Hof sind beabsichtigt



Fotos unten © Bianka Gericke



Das Stadtumbaugebiet Charlottenburger Norden

- ▶ 535 ha groß
- ▶ 33.833 EW (31.12.2017)
- ▶ Teilräume Charlottenburg-Nord (aktiv) und Mierendorff-INSEL (ruhend)
- ▶ Größere Wohnungsbaugesellschaften sind: Gewobag, Deutsche Wohnen, Berliner und Charlottenburger Baugenossenschaft

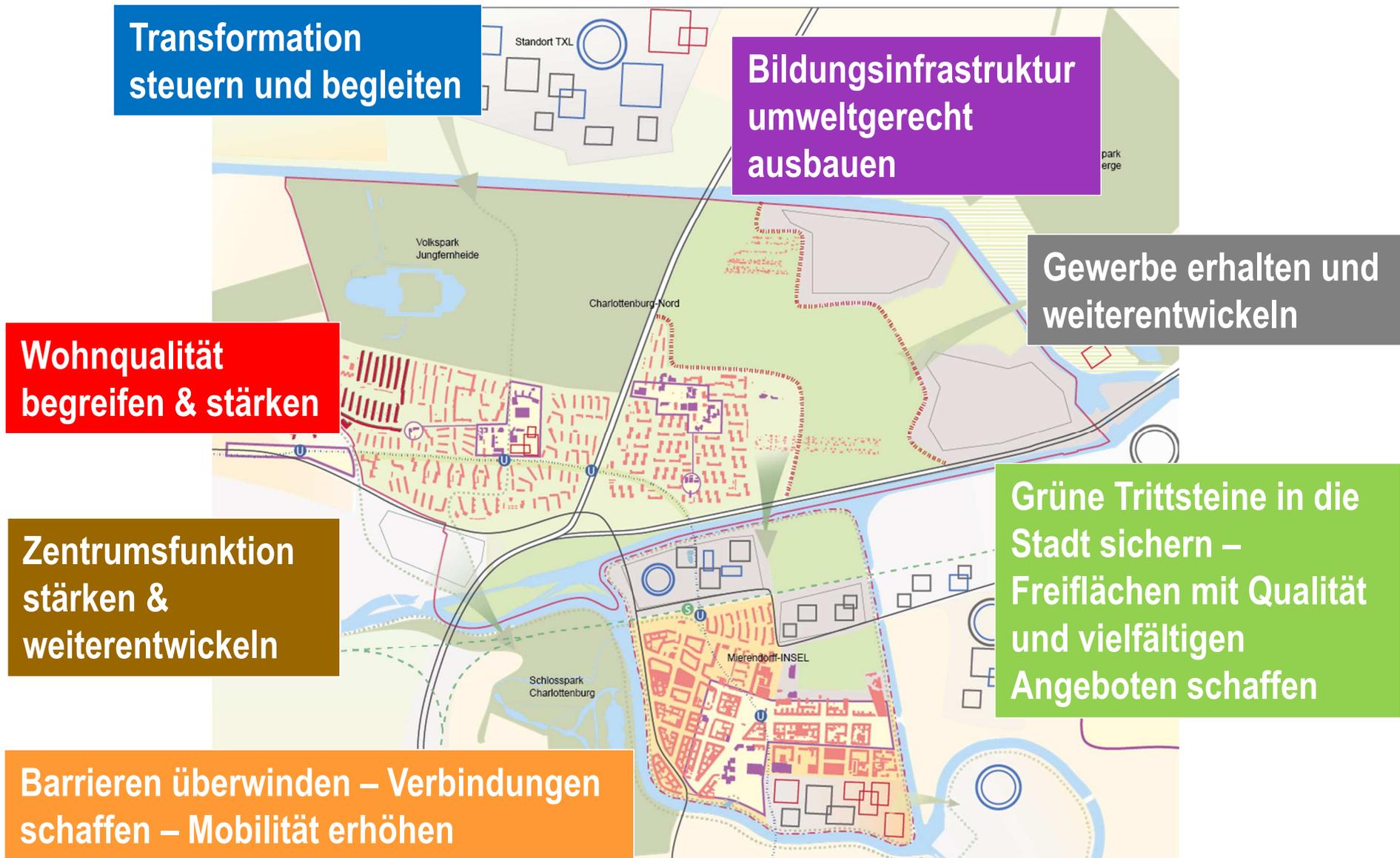


Der Charlottenburger Norden ist ein...

- ▶ tendenziell wachsender Stadtteil
- ▶ vielseitiger Stadtteil
- ▶ geschichtsträchtiger Stadtteil
- ▶ sich wandelnder Stadtteil
- ▶ Stadtteil mit Potenzial
- ▶ grüner Stadtteil mit Klimafunktion
- ▶ familiengerechter Stadtteil
- ▶ abgehangter Stadtteil

Auf diesen Stärken und Potenzialen bauen wir auf!

Leitbild: Wohnen im Grünen zwischen Weltkulturerbe und Zukunftsstadt



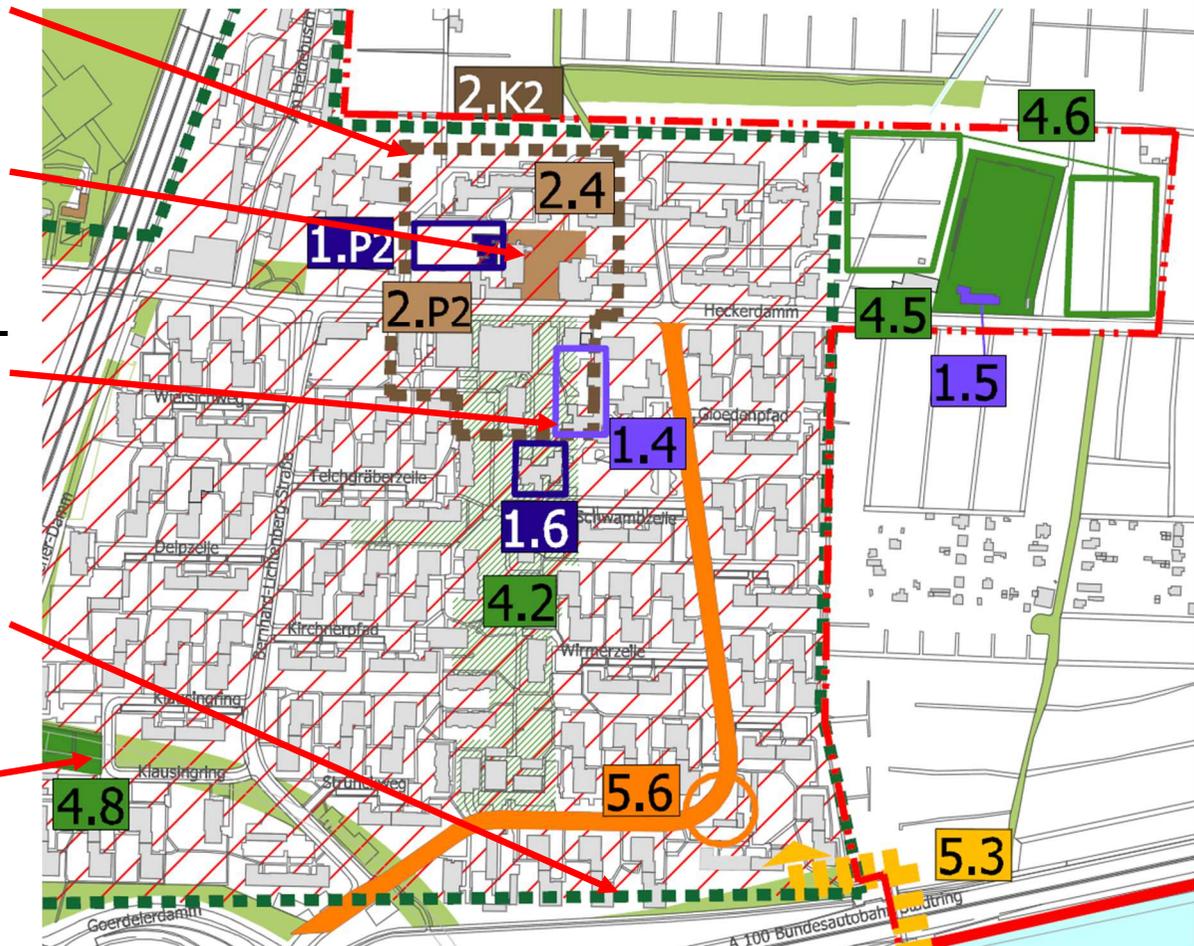
Aktuell laufende Projekte im Stadtumbaugebiet

- ▶ Umgestaltung der Grünverbindung Halemweg-Popitzweg und Neugestaltung der Spielplätze
- ▶ Erarbeitung eines städtebaulichen Gesamtkonzeptes für das Nahversorgungszentrum Halemweg
- ▶ Neubau Oberstufenzentrum Sozialwesen (Anna-Freud-Schule)
- ▶ Erweiterung der Mensa und des Schulgebäudes sowie Bau einer Sporthalle Erwin-von-Witzleben-Grundschule
- ▶ Neubau einer Kita mit 120 Plätzen in der Jungfernheide
- ▶ Umstrukturierung des evangelischen Gemeindezentrum an der Toeplerstraße



Weitere geplante Maßnahmen und Projekten in den kommende Jahren

- ▶ Gestaltungskonzept Zentrum Heckerdamm ggf. 2019/20
- ▶ Sanierung Gemeindezentrum Heckerdamm und Erweiterung Kita – noch unklar
- ▶ Erweiterung Helmuth-James-v.-Moltke-Grundschule und ggf. Neubau Kita ab 2021 geplant
- ▶ Wege- und Freiflächenentwicklungskonzept für beide Wohnsiedlungen 2019/20
- ▶ Sanierung Spiel- und Bolzplatz Jakob-Kaiser-Platz ggf. 2019



Geplante Öffentlichkeitsarbeit und Anwohnerbeteiligung

Angebote der STADTTEILARBEIT



Stadtteilkoordination im Stadtteilzentrum

- Anwohnersprechstunde
- Veranstaltungen und Workshops zu stadtteilbezogenen Themen
- Zusammenführung von Einrichtungen und Akteuren im Sozialraum
- Schnittstelle zwischen Stadtteil und verschiedenen Fachbereichen der Bezirksverwaltung

Kooperation und regelmäßige Abstimmung

gemeinsame Öffentlichkeitsarbeit

Website
„<http://stadtteilkoordination-charlottenburg-nord.de/>“

- Informationen zur Stadtteilkoordination und Stadtteilarbeit
- Informationen zu Stadtumbauprogramm, Zielen, Projekten und Ansprechpartnern (in Kombination mit Websites der Senatsverwaltung und des Bezirks)
- Aktuelles + Termine & E-Mail Newsletter

Angebote im STADTUMBAU



Bezirkskoordination und Gebietssteuerung

- Ansprechpartner im Bezirk für den Stadtumbau
- Informations- und Bürgerbeteiligungsveranstaltungen
- Beantwortung von Fragen zu Stadtumbauprojekten
- z.B. Werkstätten, Infostände, Begehungen, Wettbewerbe, Befragungen etc. zu den einzelnen Stadtumbauprojekten

geplant:
Faltblatt als allgemeine Information
voraussichtlich im Herbst 2018

geplant:
Stadtteilzeitung
4x/ Jahr
erste Ausgabe im Spätsommer 2018 geplant



Kontakt

Bezirksamt Charlottenburg-Wilmersdorf

Peter Ottenberg - Sozialraumorientierte Planungskoordination

Otto-Suhr-Allee 100, 10585 Berlin

Tel.: 030 / 9029 12 777

E-mail: peter.ottenberg(at)charlottenburg-wilmersdorf.de

JAHN, MACK & Partner

Frau Fehlert – Gebietssteuerung

Alt Moabit 73, 10555 Berlin

Tel.: 030/ 85 75 77 134

E-mail: info(at)jahn-mack.de