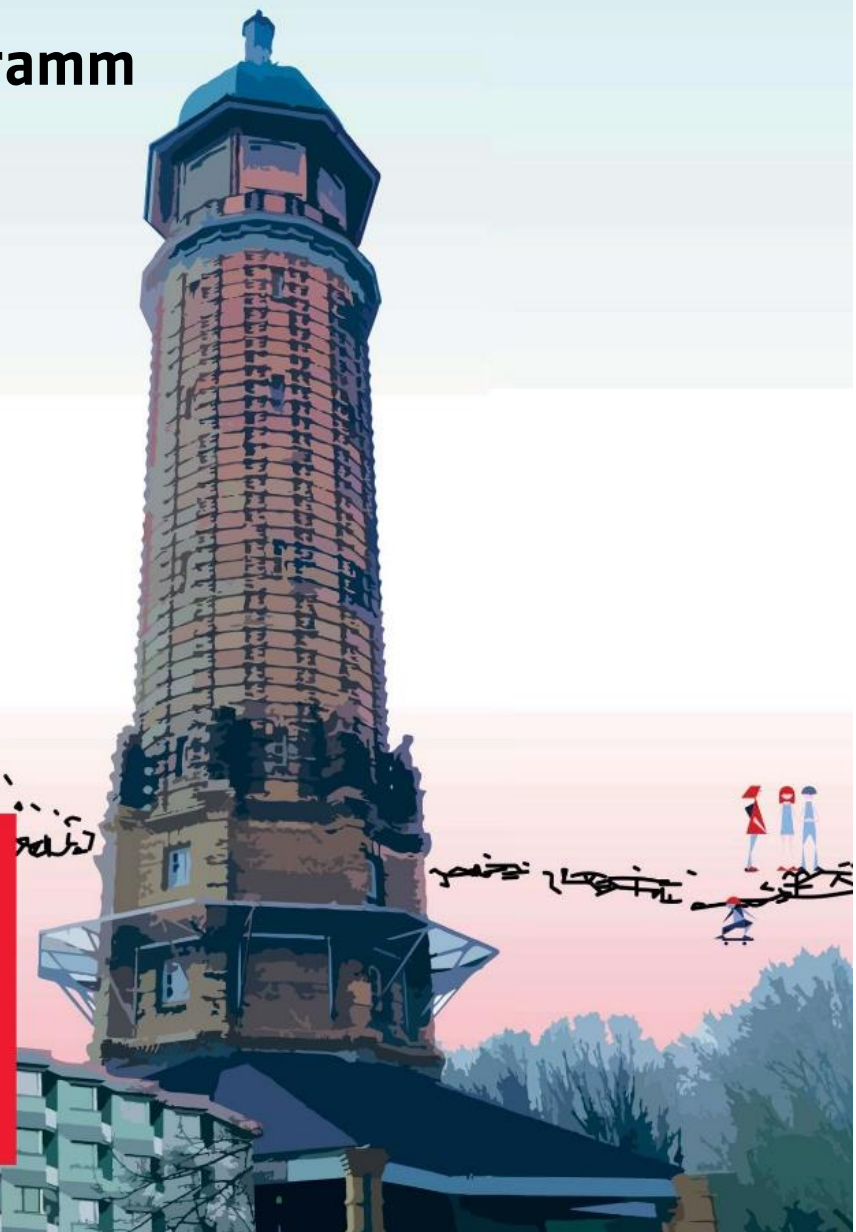




# Städtebauförderungsprogramm Nachhaltige Erneuerung



Willkommen zum **Infoabend**  
**am Mi, 28. September 2022**  
in Charlottenburg-Nord

## Infoabend zum Programm Nachhaltige Erneuerung Charlottenburg-Nord

- 17:30 Uhr **Begrüßung** durch Bezirksbürgermeisterin Kirstin Bauch
- 17:35 Uhr Teil 1: **Rückblick** und **aktuelle Projekte** im Programm Nachhaltige Erneuerung
- 17:50 Uhr *erste Rückfragen*
- 18:00 Uhr Teil 2: **Vorstellung Maßnahmen zur Gewässersanierung und Wasserbewirtschaftung des Jungfernheideteiches** im Programm BENE (Berliner Programm f. Nachhaltige Entwicklung)
- 18:20 Uhr *Rückfragen*
- 18:30 Uhr Teil 3: **Vorstellung Sanierung Spiel- und Bolzplatz, Zentrale Wiese und Wegeleitsystem in der Jungfernheide** im Programm BENE
- 18:50 Uhr *Rückfragen*
- 19:00 Uhr Verabschiedung und anschließend individuelle Rückfragen an den Tischen

## Rückblick: Wege- und Freiflächenkonzept

### Inhalte:

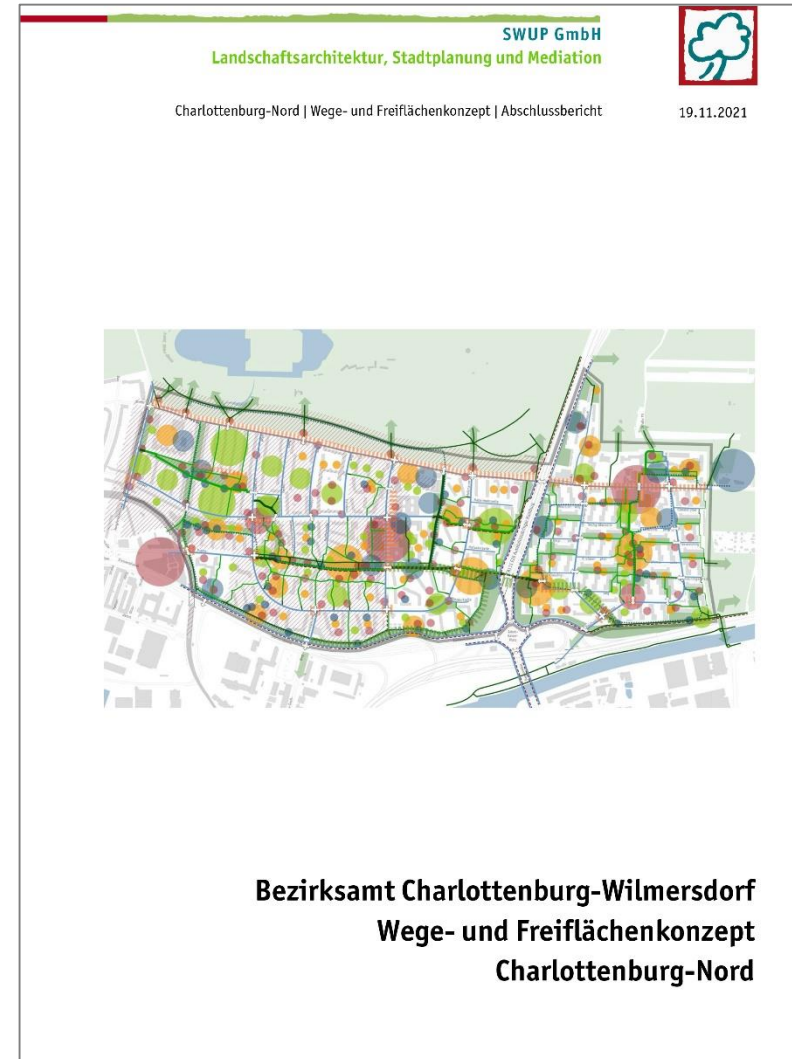
- *IST Analyse zu Freiflächenqualitäten, Wegequalitäten, ökologischer und biologischer Vielfalt und Widerstandsfähigkeit gegen Klimaveränderungen (Resilienz), Nachbarschaftstreffpunkte und Spiel- und Sportangebote*
- *Leitbild zur Stadtteilentwicklung in o.g. Themenbereichen*
- *Maßnahmenkonzept mit Benennung von Handlungsschwerpunkträumen*

Status: 2021 abgeschlossen

Kosten: 77.000 Euro

Informationen und Unterlagen unter:

<https://www.stadtentwicklung.berlin.de/nachhaltige-erneuerung/wege-und-freiflaechen-charlottenburg-nord>



## Rückblick: Grünverbindung Halemweg-Popitzweg - 2. Bauabschnitt



*Der größte Abschnitt des Grünzugs wurde grundlegend erneuert. Entstanden sind neue Wege, eine Liegewiese, Staudenpflanzungen, eine Bewegungslandschaft sowie ein Bürgergarten.*

**Status:** abgeschlossen,  
Einweihung war am 29.6.2022

**Bauzeit:** Sommer 2021 bis Sommer 2022

**Kosten:** ca. 1,6 Mio. Euro

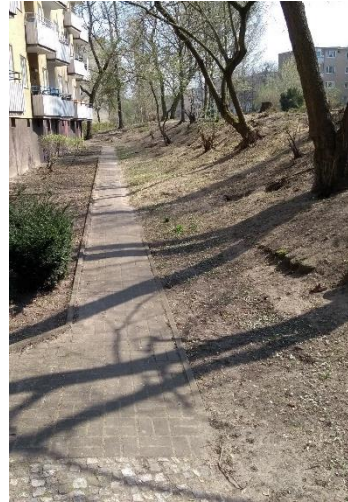


## Rückblick: Grünverbindung Halemweg-Popitzweg - 2. Bauabschnitt



2016

© Jahn, Mack & Partner



© Jahn, Mack & Partner



© Jahn, Mack & Partner



© Jahn, Mack & Partner

2022

## Rückblick: Grünverbindung Halemweg-Popitzweg - 2. Bauabschnitt



© Jahn, Mack & Partner, 2022

- *Neubau der Grünanlage mit Bewegungslandschaft am Schneppenhorstweg für alle Generationen, Integration von barrierefreien Bewegungsangeboten für Jung und Alt, Erhöhung der ökologischen Vielfalt durch Insekten fördernde Bepflanzung*
- *Einrichtung eines Bürgergartens – Kontakt: Sprecherrat Bürgergarten <[buergergarten.charno@gmail.com](mailto:buergergarten.charno@gmail.com)>.*
- *Verbesserung der Ausstattung/Qualität der öffentlichen Grünfläche und d. Spielplatzes*

## Aktuell: Neugestaltung Spiel- und Bolzplatz Klausingring

*Neugestaltung Spiel- und Bolzplatz mit besonderem Blick für die Bedürfnisse von Mädchen, Bau eines Gebäudes für die Jugendarbeit*

**Status:** laufend, Einweihung 20.10.2022 um 14:00 Uhr

**Bauzeit:** 2021 bis 2022

**Kosten:** vorauss. 1.059.000 Euro



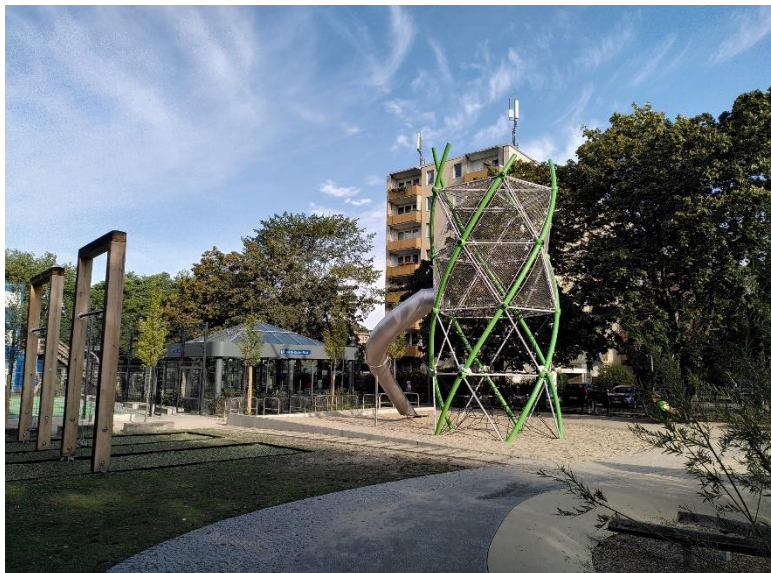
## Aktuell: Neugestaltung Spiel- und Bolzplatz Klausingring



© Jahn, Mack & Partner



© Jahn, Mack & Partner



© Jahn, Mack & Partner

2022



© Jahn, Mack & Partner



# Aktuell: Neugestaltung Spiel- und Bolzplatz Klausingring

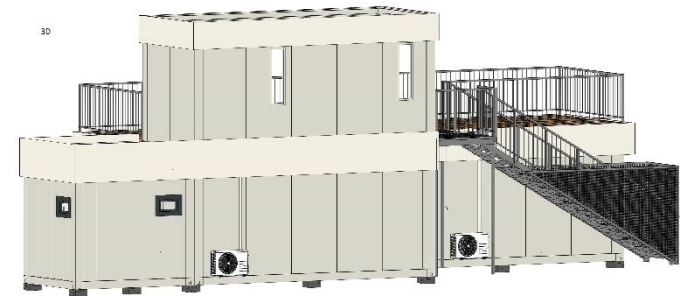


2019

© Jahn, Mack & Partner



Ansicht von Vorne  
3:150



© Conzept 2022

## Aktuell: Machbarkeitsstudie: Ertüchtigung der Gustav-Böß-Freilichtbühne



© Jahn, Mack & Partner

### Maßnahmen/ Ziel:

- *Umweltverträgliche, bedarfs- und denkmalgerechte Wiederherstellung der Bühne für den Spielbetrieb*
- *Prüfung der Voraussetzungen unter o.g. Gesichtspunkten für eine bauliche Sanierung und für die wirtschaftliche Wiederinbetriebnahme*

Status: laufend - Abschluss  
voraussichtlich Ende 2022



## Parallel läuft: Vorhabenbezogener Bebauungsplan Senioren- und Einzelhandelsstandort Halemweg 17-19 (B-Plan 4-79 VE)

*Geplant werden die planungsrechtlichen Voraussetzungen für ca. 54 altersgerechte Wohnungen und Wohngemeinschaften sowie für die Bereitstellung gewerblicher Flächen für medizinische Angebote, ambulante Dienste und ein qualitativ ergänzendes Einzelhandelsangebot zu dem bereits bestehenden Einzelhandel. Die Räumlichkeiten für die Pflegeausbildung sollen erweitert werden.*

**Status: laufend, aktuell Auswertung der Öffentlichkeitsbeteiligung**





## Ausblick: Machbarkeitsstudie Sportplätze Jungfernheideweg und Heckerdamm



Geplant:  
*Variantenprüfung zur  
Gebäudeerweiterung und  
Sportplatzertüchtigung von Naturrasen  
auf Kunstrasen zum Ausgleich für das  
zukünftig aufzugebende Großspielfeld am  
Halemweg mit Kostenschätzung und  
Erarbeitung von Planungsgrundlagen für  
die anschließende Umsetzung*

Status: Ausschreibung in  
Vorbereitung, Abschluss Mitte  
2023



Rugby Felder Jungfernheideweg

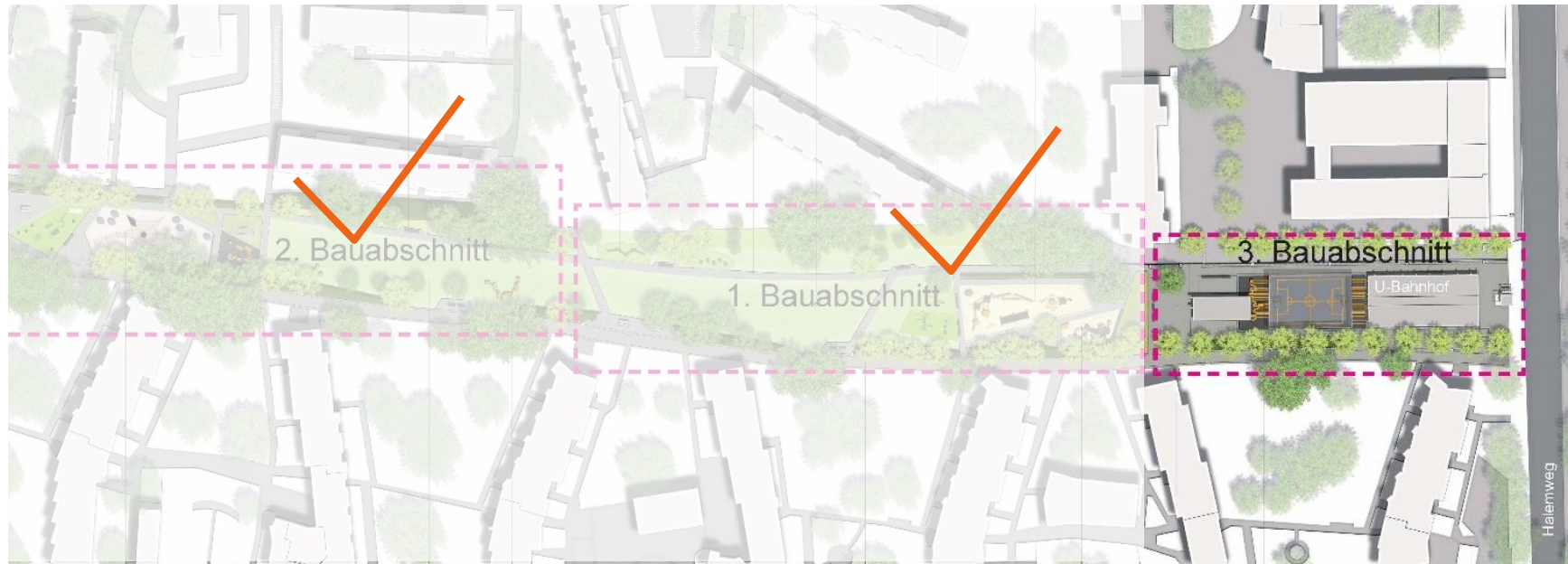


Sportanlage Heckerdamm



Sportanlage Heckerdamm

## Ausblick: Grünverbindung Halemweg-Popitzweg 3. Bauabschnitt



*Bau eines Stadtplatzes mit Ballspielfeld um den U-Bahnhof Halemweg. Zunächst sind die Bauarbeiten der BVG am Bahnhof zu beenden.*

Status: in Vorbereitung – Baubeginn voraussichtlich Anfang 2023

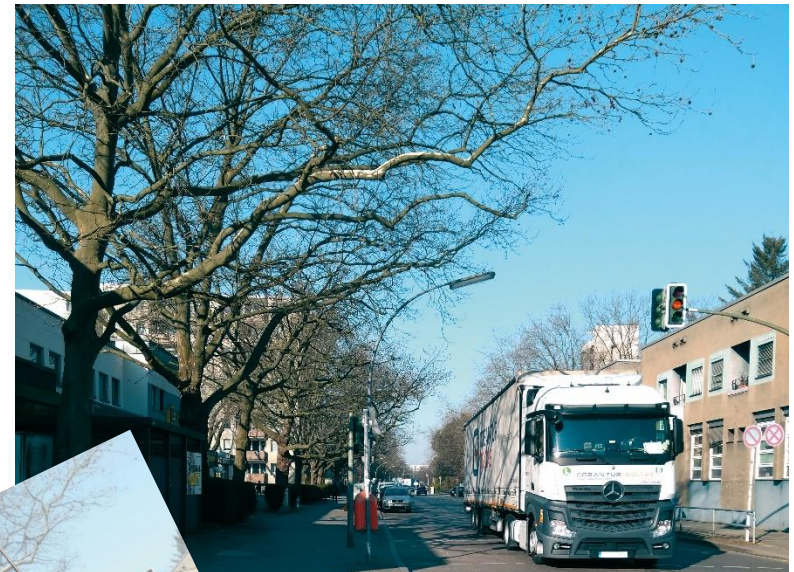
## Ausblick: Verkehrsberuhigungskonzept Charlottenburg-Nord

*Großräumige Untersuchung zu möglichen Maßnahmen der Verkehrsberuhigung darin:*

- *Vorschläge zur übergeordneten Radwegeführung,*
- *Erhöhung der Verkehrssicherheit*
- *Prüfung der Neuordnungsmöglichkeiten des fließenden und ruhenden Verkehrs.*
- *Punktuelle Vertiefung zu Schwerpunktbereichen*

Status: in Ausschreibung

Projektzeitraum: bis Sommer 2024,  
Beteiligung geplant



# Ausblick: Gestaltungskonzept Freiflächen Paul-Hertz-Siedlung

## Handlungsschwerpunkträume | Übersicht

Wege- und Freiflächenkonzept  
Charlottenburger Norden



### Ziel:

*Erarbeitung eines räumlich konkreten umsetzungsorientierten Konzeptes und Vorplanung von Maßnahmen zur:*

- Verbesserung der Aufenthaltsqualitäten, Mehrgenerationenangebote, Kiez- und Nachbarschaftstreffpunkte
- ökologische Vielfalt, Entsiegelung, Regenwassermanagement in Freiflächen und an Straßen (green-blue-Streets)

*Gemeinsam und in Abstimmung mit der Gewobag.*

### Status:

*in Abstimmung, noch zu konkretisieren und final zu entscheiden, da Kooperationsprojekt mit der Gewobag*

### Projektzeitraum:

*bisher angedacht Sommer 2023, bis Sommer 2024*

# Informationen gibt es auch weiterhin über die Stadtteilzeitung!



Verteilplan und Auslagestandorte im Stadtumbau-Gebiet © Layoutmanufaktur





# Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit und einen guten Heimweg!

## Kontakte

### **Sozialraumorientierte Planungskoordination (OE SPK)**

### **Programmkoordination im Bezirk**

Doris Leymann

Goslarer Ufer 35-39, 10589 Berlin

### **Jahn, Mack & Partner (Gebietsbeauftragte)**

Nadine Fehlert

Wilhelm-Kabus-Straße 74, 10829 Berlin

Tel: 030/ 85 75 77- 134/ 138

E-Mail: Nachhaltige-Erneuerung\_ChaNo@jahn-mack.de