

NEUIGKEITEN AUS CHARLOTTENBURG-NORD



WILLKOMMEN ZUM INFOABEND
NACHHALTIGE ERNEUERUNG
CHARLOTTENBURGER NORDEN

DO, 10.10.2024



Bundesministerium
für Wohnen, Stadtentwicklung
und Bauwesen



STÄDTEBAU-
FÖRDERUNG

von Berlin, anderen
Ländern und
Gemeinschaften



BERLIN



JAHN, MACK & PARTNER

URBAN DESIGN AND ARCHITECTURE OFFICE

- 18:30 Uhr **Begrüßung durch Herrn Brzezinski**
Bezirksstadtrat für Stadtentwicklung, Liegenschaften & IT
- 18:35 Uhr Teil 1: **Rückblick, aktuelle und zukünftige Projekte** im Programm
Nachhaltige Erneuerung (Fr. Fehlert Jahn, Mack & Partner)
Rückfragen
- 19:05 Uhr Teil 2: **Projekt „Schulhofumgestaltung“ der Helmut-James-von-Moltke-Grundschule**
(Fr. Teichmann, Teichmann Landschaftsarchitekten)
Rückfragen
- 19:25 Uhr Teil 3: **Projekt „Naturnahe Treffpunkte“ in der Paul-Hertz-Siedlung**
(Hr. Dr. Heink, Amt f. Umwelt & Naturschutz)
Rückfragen
- 19:50 Uhr Zusammenfassung, Sonstiges und Verabschiedung
- 20:00 Uhr Ende der Veranstaltung

HERR BEZIRKSSTADTRAT
BRZEZINSKI

**BEGRÜßUNG &
PROGRAMM**



01

FRAU FEHLERT

RÜCKBLICK
& AKTUELLE
PROJEKTE

PROGRAMM NACHHALTIGE
ERNEUERUNG

Meilensteine 2024



← Abschlusspräsentation für das Verkehrsberuhigungskonzept am 29.02.2024

Eröffnung des dritten Bauabschnittes der Grünverbindung Halemweg-Popitzweg im Rahmen des Fest der Nachbarschaft am 31.05.2024 →



© Jahn, Mack & Partner



← Schülerbeteiligung an der Helmuth-James-von-Moltke-Grundschule zur Schulhofgestaltung und zum Projekt „Naturnahe Treffpunkte in der Paul-Hertz-Siedlung“ am 30.04.2024

Beteiligung zum Projekt „Naturnahe Treffpunkte in der Paul-Hertz-Siedlung“ Workshopreihe am 13., 15. und 20. August →



© Jahn, Mack & Partner

Grünverbindung Halemweg-Popitzweg

3. Bauabschnitt

Rückblick:

- Bau eines Stadtplatzes mit Ballspielfeld um den U-Bahnhof Halemweg
- Bepflanzung mit Amberbäumen, niedrigen Blütingehölzen
- Ballspielfläche aus geräuscminderndem Kunststoff-Belag sowie Ballfangzäunen, ausgestattet mit zwei kombinierten Streetball-Körben und Toranlagen
- tattooierte Asphaltfläche mit Sitzwürfeln, Aufenthaltsbereiche mit Parkbänken, Hockerbänken und Fahrradbügeln

Status: abgeschlossen,
feierliche Eröffnung mit Nachbarschaftsfest im Mai 2024



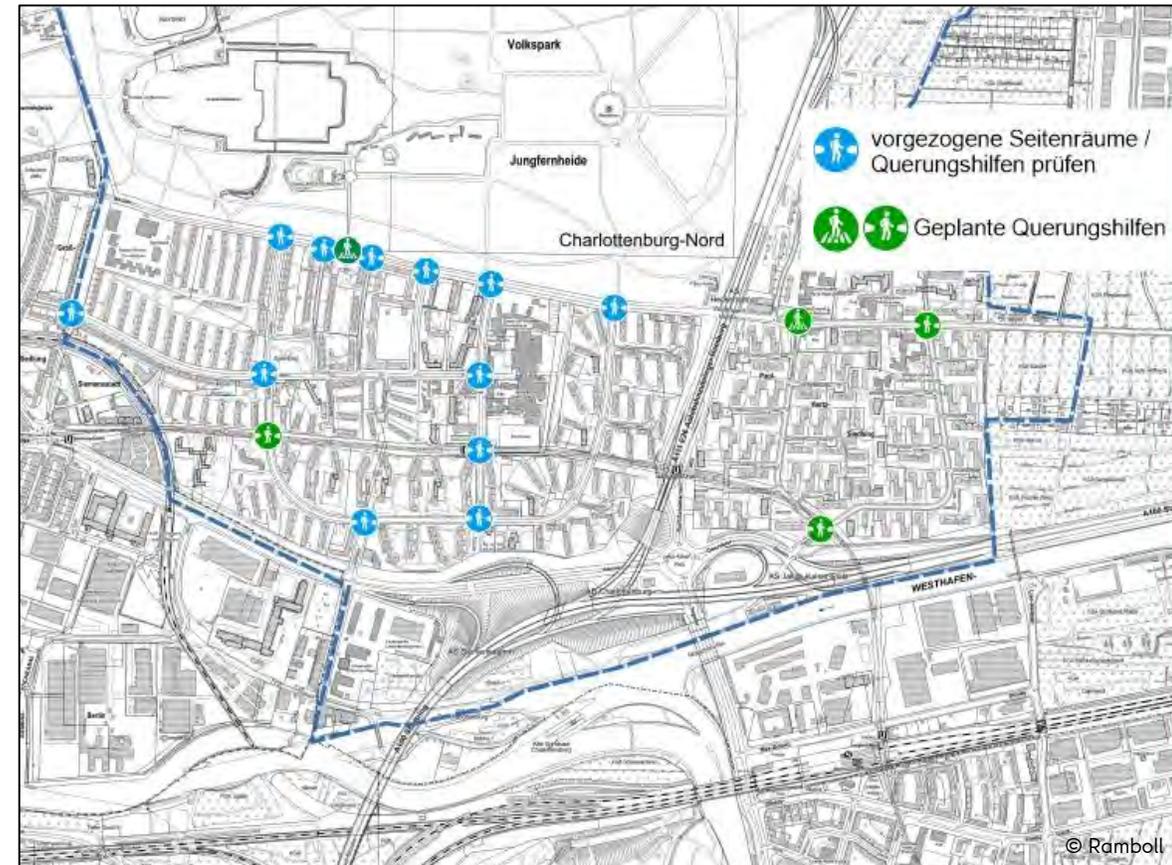
Verkehrsberuhigungskonzept für Charlottenburg-Nord 2024

Rückblick:

- Definition von Verkehrsberuhigungsmaßnahmen zur Vermeidung von Durchgangsverkehren, zur Erhöhung der Verkehrssicherheit
- Konzept Ende 2023 fertiggestellt
- Weitere Infos unter:

<https://www.nachhaltige-erneuerung.berlin.de/charlottenburger-norden/verkehrsberuhigung-jungfernheidesiedlung>

Status: abgeschlossen, öffentliche Präsentation der Ergebnisse am 29.02.2024



Kreuzungsumbauten/ Gehwegvorstreckungen

Ausblick Ziele/ Maßnahmen:

- Erhöhung der Verkehrssicherheit für den Fußgängerverkehr
- Schaffung von Barrierefreiheit am Einmündungsbereich.
- Sicherer Schulweg zur Helmuth-James-von-Moltke-Grundschule

Bernhard-Lichtenberg-Straße/
Reichweindamm
Status: geplant ab 2028



Heckerdamm/
Reichweindamm

Status: angemeldet ab 2026

Heilmannring/
Popitzweg

Status: geplant ab 2028



Machbarkeitsstudie Sportplätze Heckerdamm & Jungfernheideweg

Rückblick:

- Machbarkeitsstudie zur Gebäudeerweiterung und Sportplatzertüchtigung von Naturrasen auf Kunstrasen Anfang 2024 fertiggestellt
- Kompensation der aktuellen Spielzeiten des Sportplatzes am Halemweg auf den beiden untersuchten Sportanlagen möglich
- Aufgabeverfahren Sportplatz am Halemweg durch BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH eingeleitet, derzeit läuft das Stellungnahme Verfahren der Verbände / des Bezirks

Status: abgeschlossen, Folgeprojekte in Anmeldung



Anpassung Funktionsgebäude auf dem Sportplatz Heckerdamm 204

Ausblick: Ziele/ Maßnahmen:

- Anbau für behindertengerechte Außentoilette, Außengeräteraum, Putzmittelraum
- Erneuerung der Heizungsanlage und Umrüstung von Gas auf Hybridanlage mit Luft-Wasser-Wärmepumpe und Gas-Brennwertkessel zum Abfangen der Spitzenlast – damit kann ein Anteil von 65% regenerativer Energien erreicht werden
- Begrünung des Daches und Wiederherstellung der Außenanlagen
- Planung 2024/25, Baukosten im PJ 2025 für Umsetzung 2025/26 beantragt

Status: laufend, Bauplanungsunterlage liegt vor



Erweiterung Funktionsgebäude auf der Sportanlage Jungfernheideweg

Ausblick: Ziele/ Maßnahmen:

- Neubau Sportfunktionsgebäude mit Umkleiden und Duschräumen, Mehrzweckraum, Außengeräteraum, Putzmittelraum und Kiosk.
- Fördermittel für Planungsbeginn in 2026 beantragt
- Bau soll ab 2027 erfolgen

Status: geplant ab 2026



Gebietszentrum Halemweg

Stand:

- Finanzierung/ Abriss des Bestandsgebäudes der Anna-Freud-Schule ist gesichert
- Neubau Oberstufenzentrum im Zeitplan, geplanter Umzug zum Schuljahr 2025/26, danach weitere Schritte in Richtung Begutachtung, Beprobung Altbau und Abrissplanung

Status: laufend



Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!

Kontakte

Fachbereich Stadtplanung

Frau Bartsch

Hohenzollerndamm 174, 10713 Berlin

Jahn, Mack & Partner

E-Mail: Nachhaltige-Erneuerung_ChaNo@jahn-mack.de

Stadtteilzeitung Charlie

E-Mail: redaktion@charlie-berlin.org

<http://www.charlie-berlin.org/>

Weitere Infos:

[Das Fördergebiet Charlottenburger Norden - Berlin.de](http://www.charlie-berlin.org/)

CHARLIE 25

Kostenlos: Zeitung für die Nachhaltige Erneuerung im „Charlottenburger Norden“

STÄDTEBAU-FÖRDERUNG
von Bund, Ländern und Gemeinden

AUSGABE 25
Sommer 2024

Naturnahe Orte im Quartier

Seite 2–7
Planen & Bauen

Seite 8–11
Klima- und Umweltschutz

Seite 12–16
Nachbarschaft

Rückfragen



BERLIN





02

FRAU TEICHMANN

AKTUELL
SCHULHOF DER
HEMUTH-JAMES-
VON-MOLTKE-
GRUNDSCHULE



**Schulhofgestaltung
Helmuth-James-von-Moltke-
Grundschule**

Infoabend Nachhaltige Erneuerung
Charlottenburger Norden
am 10.10.24

Helmuth-James-von-Moltke-Grundschule

Heckerdamm 221
13527 Berlin

Auftraggeber

Bezirksamt Charlottenburg-Wilmersdorf von Berlin
Abt. Stadtentwicklung, Bauen und Umwelt
Umwelt- und Naturschutzamt

Planung



Birgit Teichmann GmbH
LandschaftsArchitektin
Columbiadamm 27, 10965 Berlin
Tel: 030 – 68 89 58 67

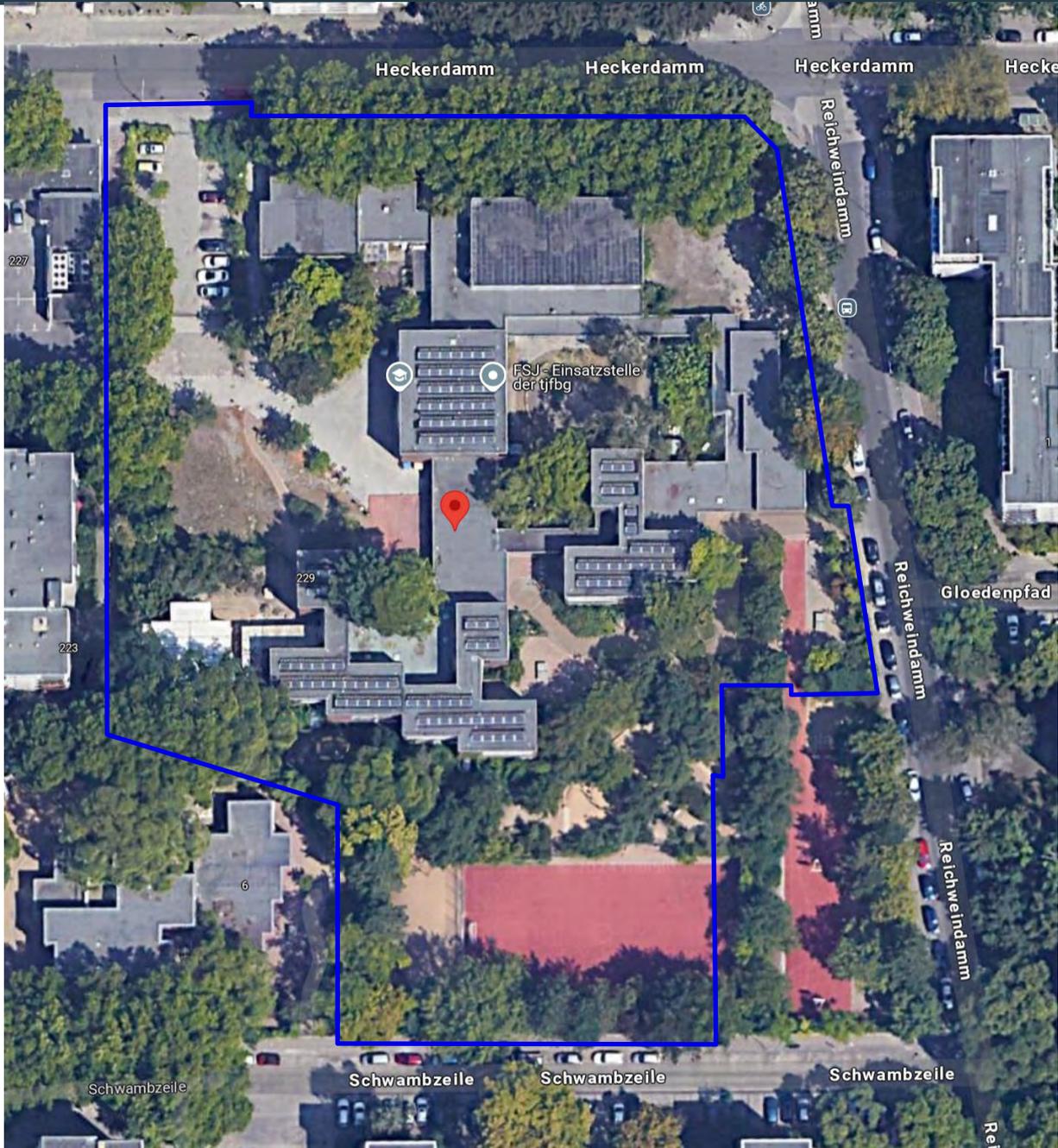
In Zusammenarbeit mit

AKUT Umweltschutz Ingenieure Burkard und Partner mbH
Wattstr.10, 13355 Berlin
Tel: 030 – 814 546 00

AKUT
Partner



Luftbild







Baulich

- Direkte Wegeverbindungen für Erschließung
- Entsiegelung
- Versickerungsfähiges Pflaster, Rasenfugen
- Optimale Flächennutzung für Spiel und Erholung
- Begrünung zu den Rändern/ Grundstücksgrenzen
- Raumbildung durch Pflanzhügel
- Naturnahe Gestaltung
- Dach- und Fassadenbegrünung

Gesundheit und Bewegung

- Bewegungsangebot schaffen
- Reduzierung der Staubbelastung durch Bepflanzung
- Erholungsmöglichkeit in grüner Umgebung schaffen
- Vielfältiger Erfahrungsraum zur Förderung aller Sinne (Gleichgewicht, Hören, Sehen, Fühlen)

Soziales Lernen

- Rückzugsräume schaffen
- Kommunikationsorte schaffen
- Demokratische Prozesse durch Beteiligung erlernen
- Identifikation und Wertschätzung durch Beteiligung erhöhen

Ökologie

- Geringer Versiegelungsgrad
- Funktionsfähige Bereiche integrieren, Materialien wiederverwenden
- Oberflächenentwässerung soweit möglich vor Ort
- Verbesserung Kleinklima, natürlicher Hitzeschutz
- Einsatz von bewährten, haltbaren und natürlichen Materialien
- Pflanzung von gebietseigenen, biodiversitätsfördernden und klimaresilienten Pflanzen
- Bewässerungskonzept unter Nutzung von Regenwasser

Beteiligung

- Beteiligung der Lehrer, Eltern und Schüler bei der Planung und beim Bau (z.B. Pflanzaktionen und Kunstaktionen)

Naturnahes Spiel

- Vielfältige Erfahrungen schaffen
- Kreativität anregen
- Erleben von Materialien und Elementen zur Förderung aller Sinne (Gleichgewicht, Hören, Sehen, Fühlen)
- Verbindung zur Natur aufbauen und vertiefen



Regenwassermanagement

Ziel:

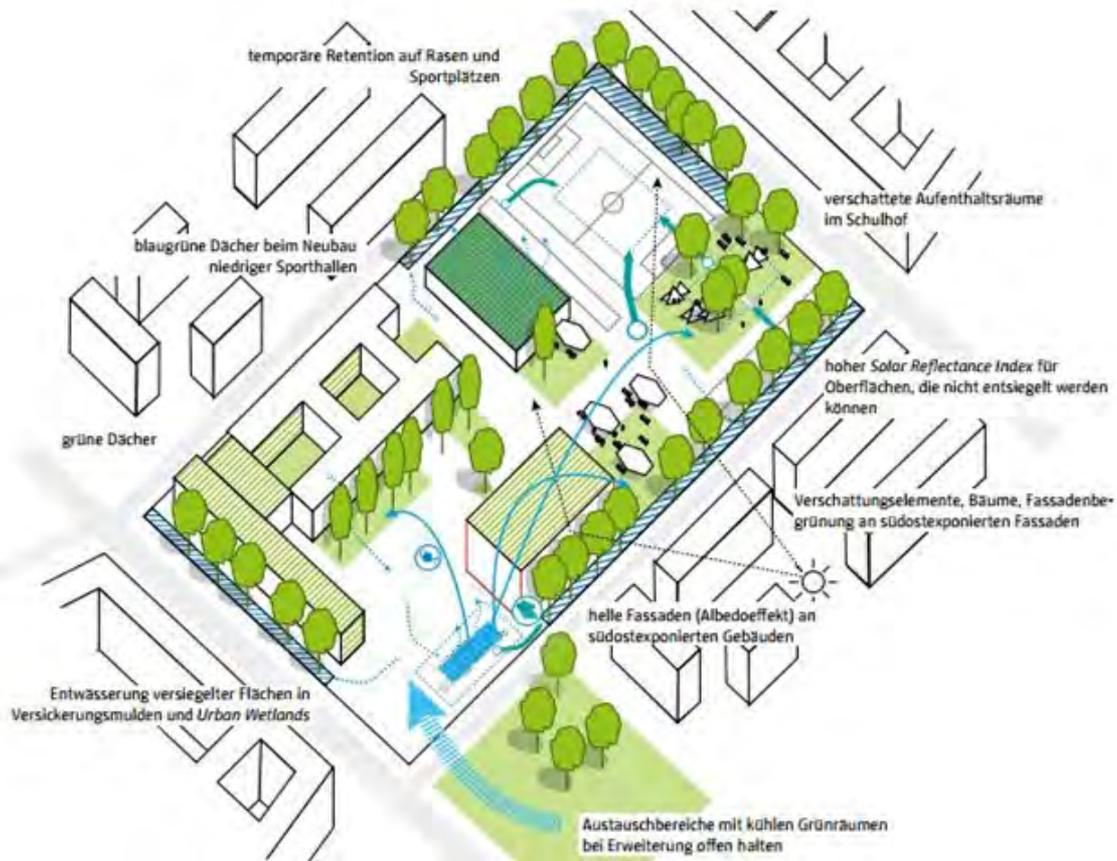
- Möglichst 100% des Regenwassers auf dem Schulhof versickern
- Verdunstung und Versickerung
- Speicherung und Nutzung des Regenwassers (für Bewässerung)
- Überflutungsschutz

Maßnahmen:

- Entsiegelung
- Mehr grüne Räume/ Pflanzungen
- Regenwasserückhaltung



Stadtentwicklungsplan Klima 2.0 (2021) Anpassungspotentiale



- Durchlüften
- Begrünen
- Verschatten
- Rückstrahlen
- Wohlfühlen
- Versickern
- Rückhalten
- Entlastung des Kanalnetzes und Überflutungsvorsorge
- Vorteile für Grundwasser und Gewässer

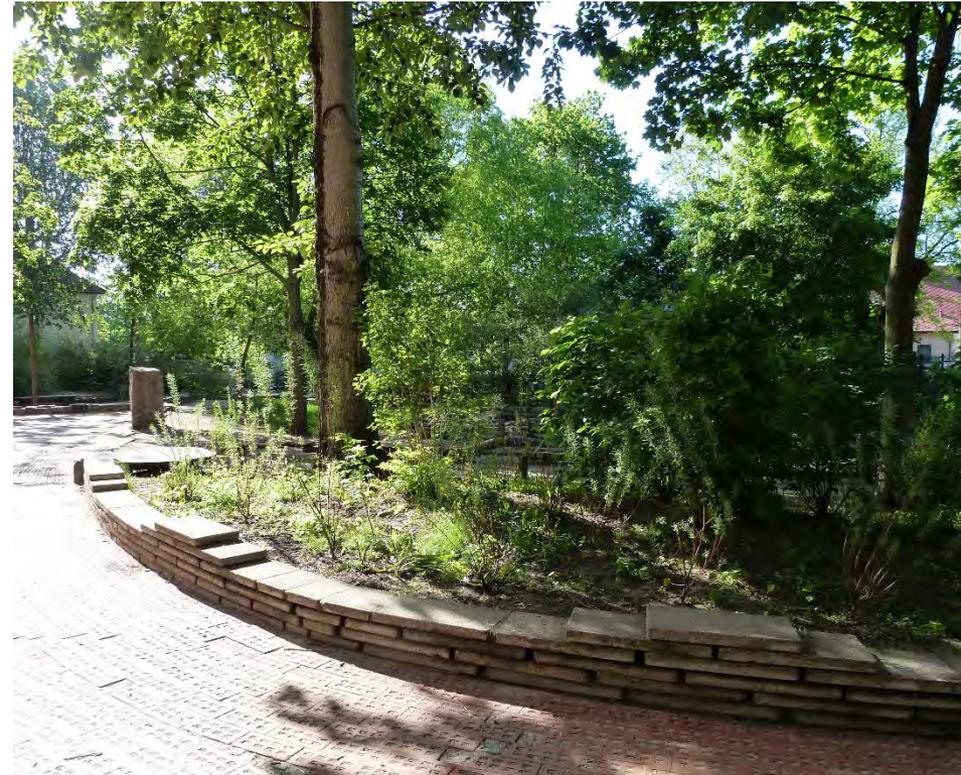
Ökologische Ziele:

hitzeresistent und

wassersensibel



Prinzip Schwammstadt



Am 30.04.2024

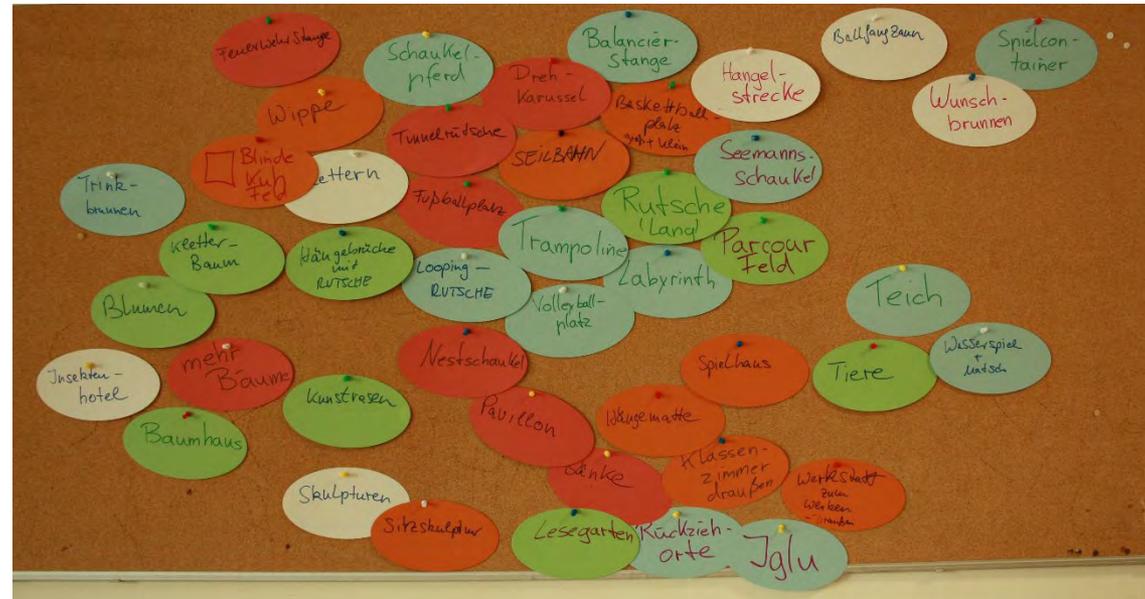
22 Schüler*innen aus allen Klassenstufen



Wünsche/ Ideen

Natur/Rückzug

- Bäume, Pflanzen
- Baumhaus, Spielhaus
- Sträucher/ Blumenwiese
- Schul-/Kräutergarten
- Insektenhotel, Tiere
- Pavillon, Bänke
- Teich, Wasserspiel
- Klassenzimmer draußen



Bewegung

- Basketball, Fußball
- Volleyballplatz
- Balancieren
- Nestschaukel
- Hängematte
- Rutsche, Tunnelrutsche
- Karussell
- Trampolin
- Parcoursfeld

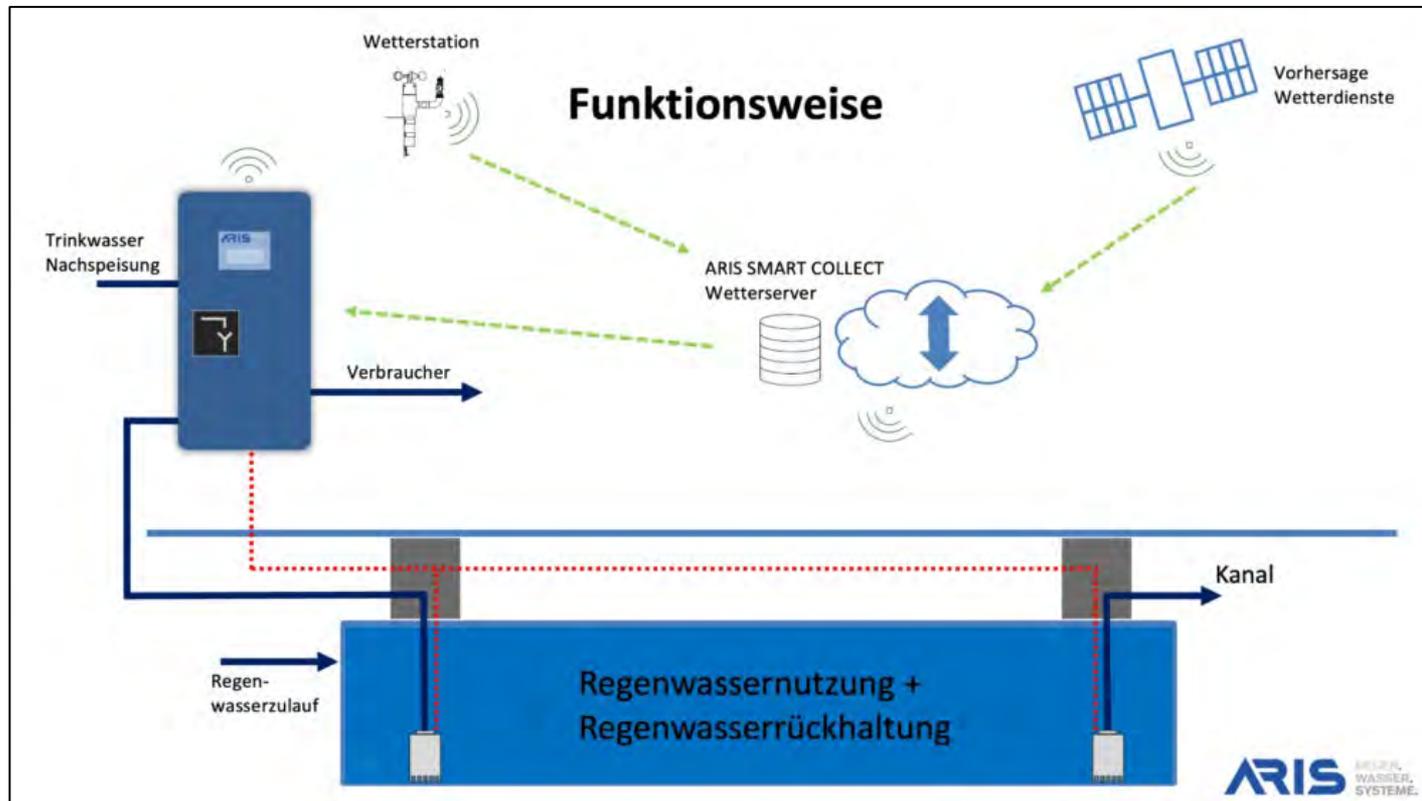
- Hängebrücke mit Rutsche
- Kletterbaum/Klettern
- Blinder Kuh-Feld
- Wippe
- Schaukelpferd
- Hangelstrecke
- Seemannsschaukel
- Seilbahn
- Feuerwehrstange

Sonstiges

- Ballfangzaun
- Werkstatt zum Werken
- Wunschbrunnen
- Labyrinth
- Kunstrasen
- Skulptur
- Spielzeugcontainer
- Trinkbrunnen



- Intelligente Zisterne (Entleerung vor Regenereignis)
- Nutzung von gespeichertem Regenwasser für Bewässerung





























**Schulhofgestaltung
Helmuth-James-von-Moltke-
Grundschule**

Infoabend Nachhaltige Erneuerung
Charlottenburger Norden
am 10.10.24

Rückfragen



BERLIN



03

HERR HEINK

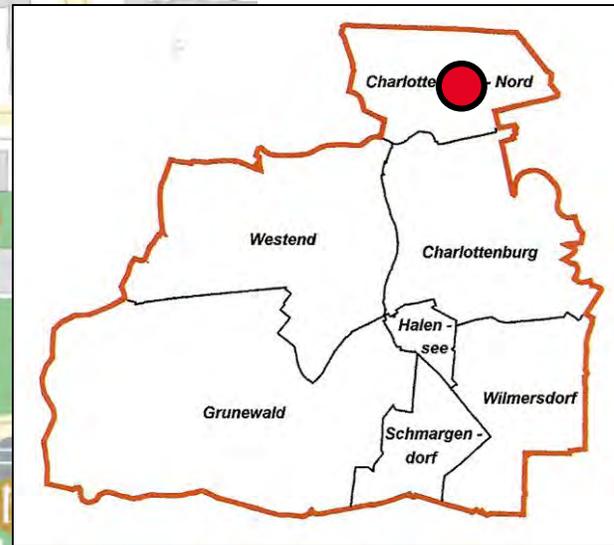
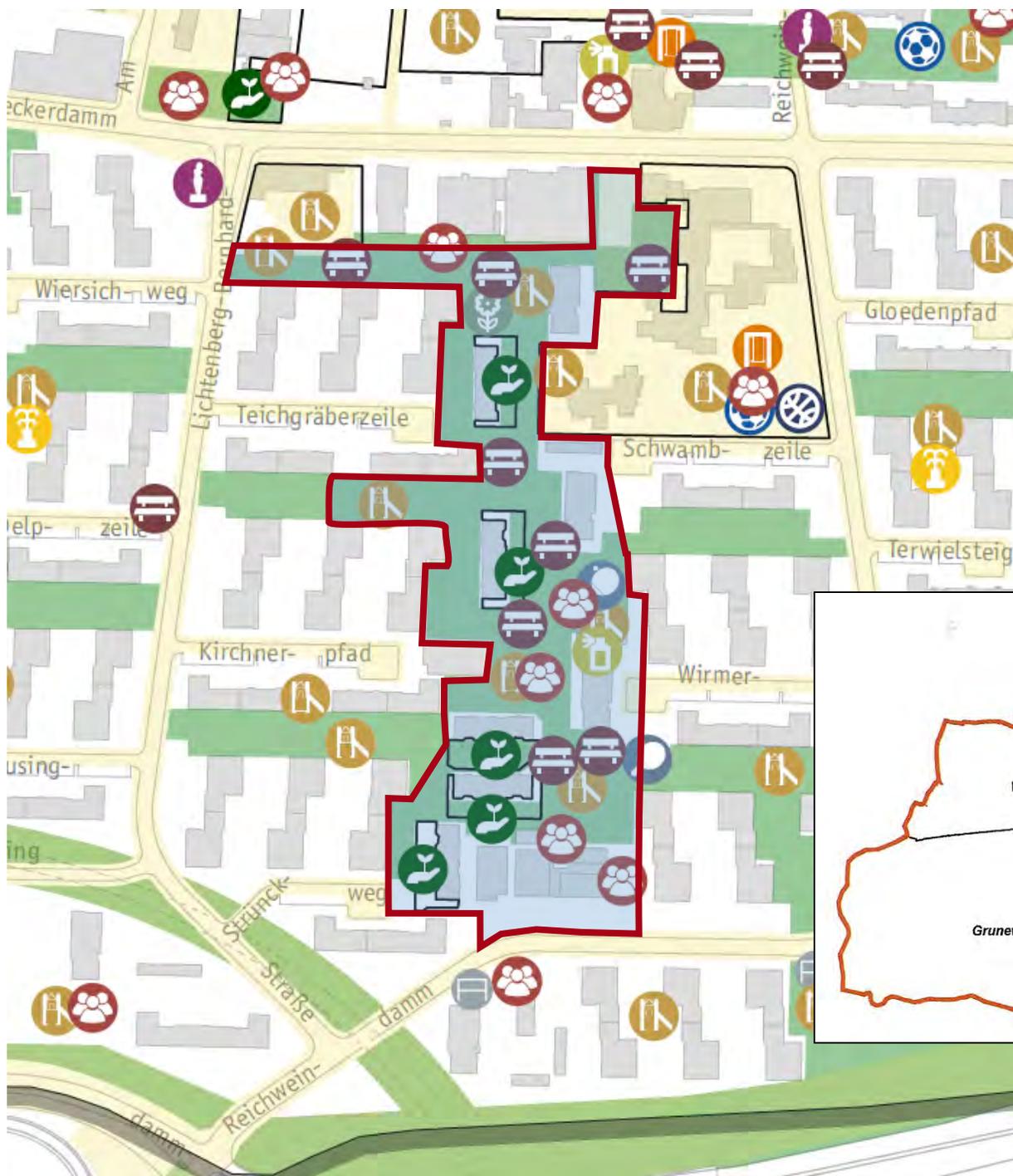
AKTUELL:
NATurnahe
Treffpunkte in
der Paul-Hertz
Siedlung



NATURNAHES SPIEL UND AUFENTHALTSRÄUME IN DER PAUL-HERTZ-SIEDLUNG



Projektgebiet



Ziele

- **Planung von naturnahen Spielorten**
- **Planung von Treffpunkten für die Nachbarschaft**
- **Konzept und Praxisleitfaden zur Umsetzung einer naturnahen Freiflächengestaltung**

Naturnahe Spielräume



- Gesundheit und Bewegung
- Anregung aller Sinne
- Förderung von Kreativität



Balancierelemente

Naturnahe Spielräume



Erd-Hügel

Projektwoche

Naturnahes Spiel in der Paul-Hertz-Siedlung



Kinderbeteiligung - Helmuth-James-von-Moltke- Grundschule 24.05.-31.05.

- Stadtteil-Erkundung mit Stadtnatur-Rangerinnen, #stadtsache
- Exkursion "Wilde Welt" - NaturErfahrungsRaum Spieroweg
- Workshop zur Verortung von Spielangeboten
- Modellbau zur Detailplanung

Modellbau zur Detailplanung



Gruppe 1: Sternchen-Erlebnis-Park

- **Standort:** Wiese bei der Bernard-Lichtenberg-Straße
- **Materialien:** ausschließlich natürliche Materialien, umweltfreundlich
- **Spielmöglichkeiten:** Sandkasten, Parcour, Wasserplanschen, Hügelrutsche
- **Zielgruppe:** alle Altersgruppen, inklusive Erwachsenenbereich mit romantischem Garten
- **Besonderheiten:** Ein Mülleimer, der Geld ausgibt, fördert sauberes Verhalten.
- **Umweltbeitrag:** Tiere sind willkommen; viele Pflanzen integriert



Erwachsenen- beteiligung 13.08.-20.08.

- Stadtteilrundgang
- Info-Termin, Workshop
- Planungswerkstatt

Gebietsauswahl

- Begehung mit Gewobag
- Finale Abstimmung

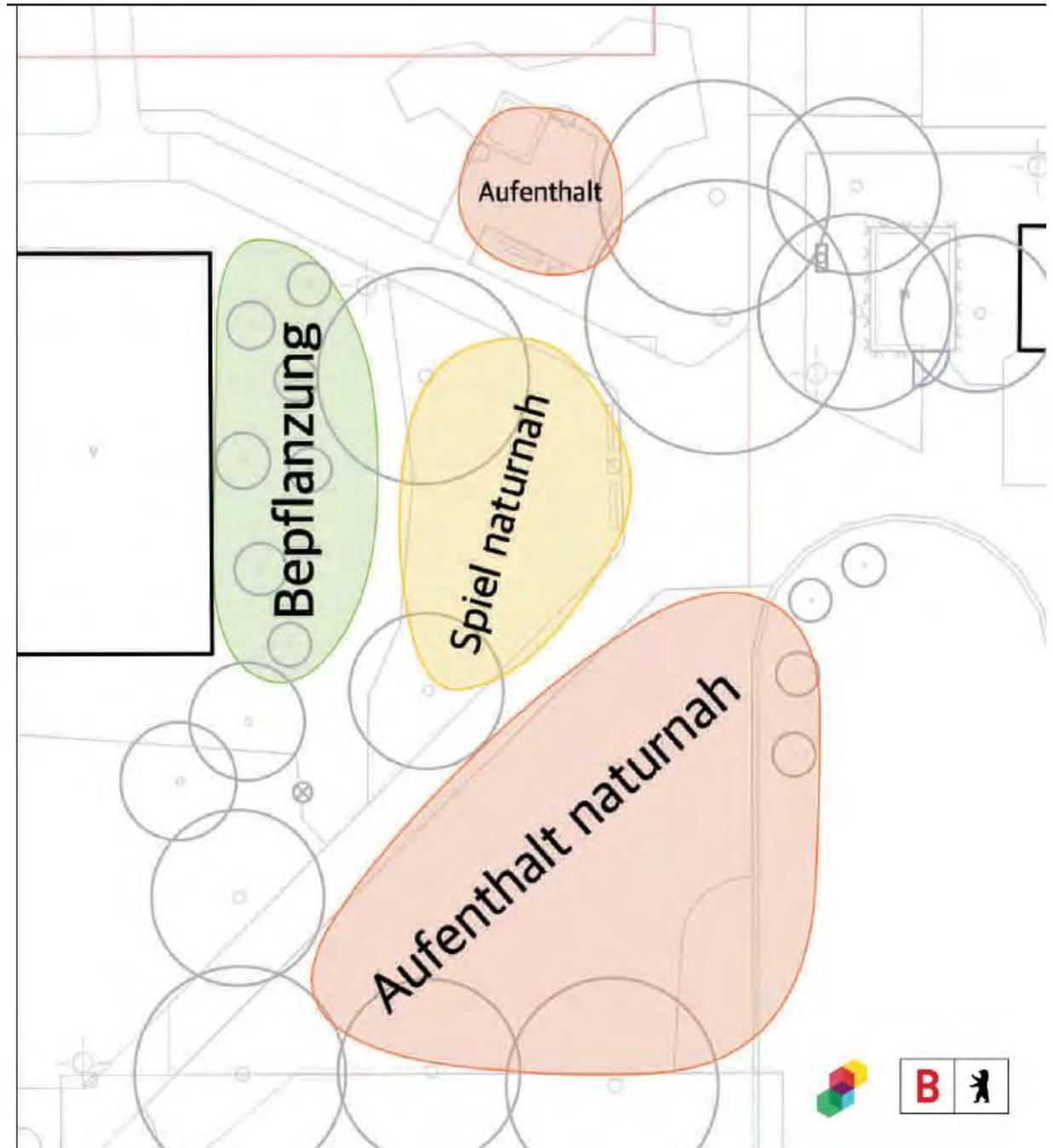
Naturnahe Treffpunkte

Modell 2



Umsetzungsbereich

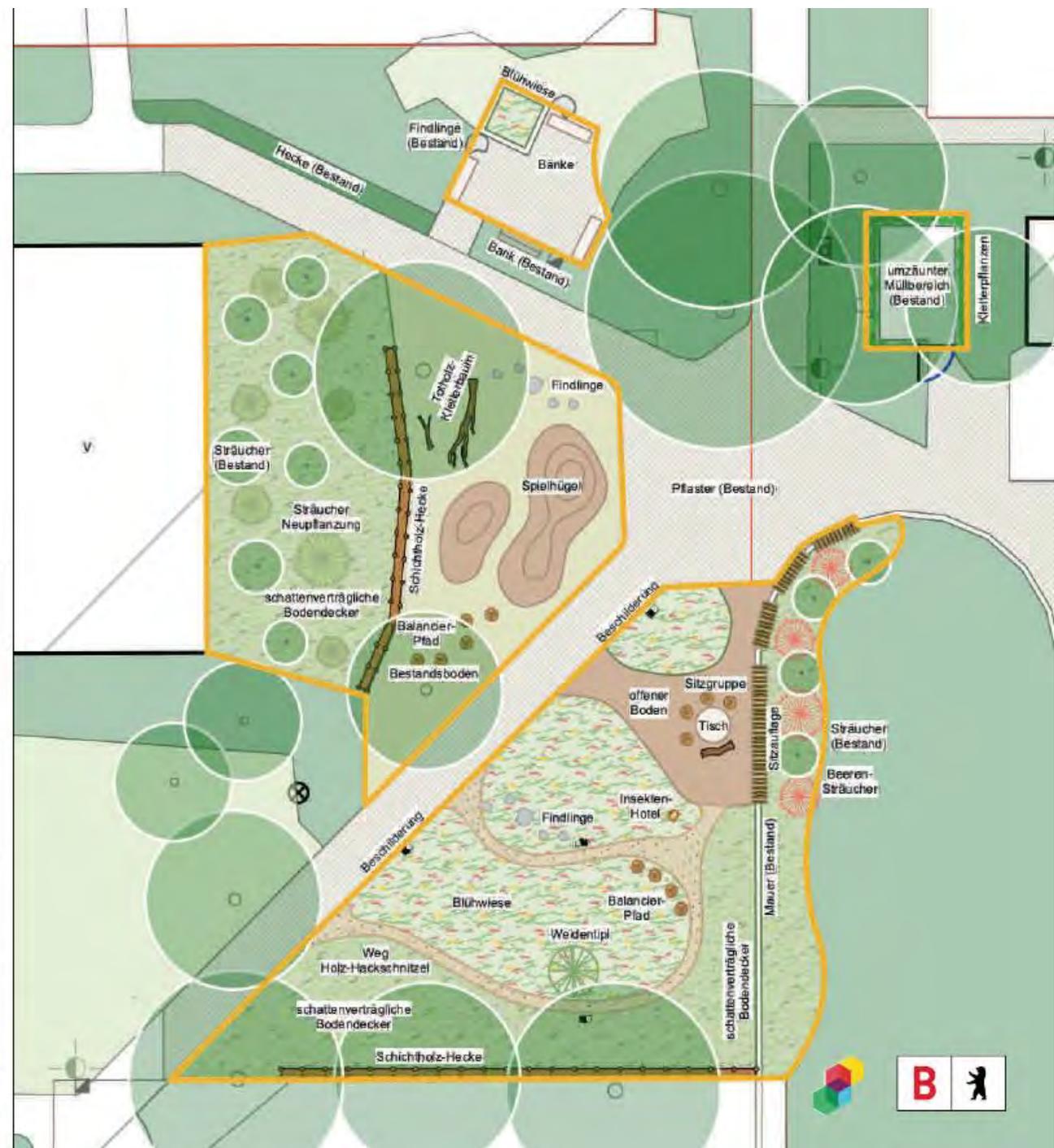
- Funktionsplan (Variante A)



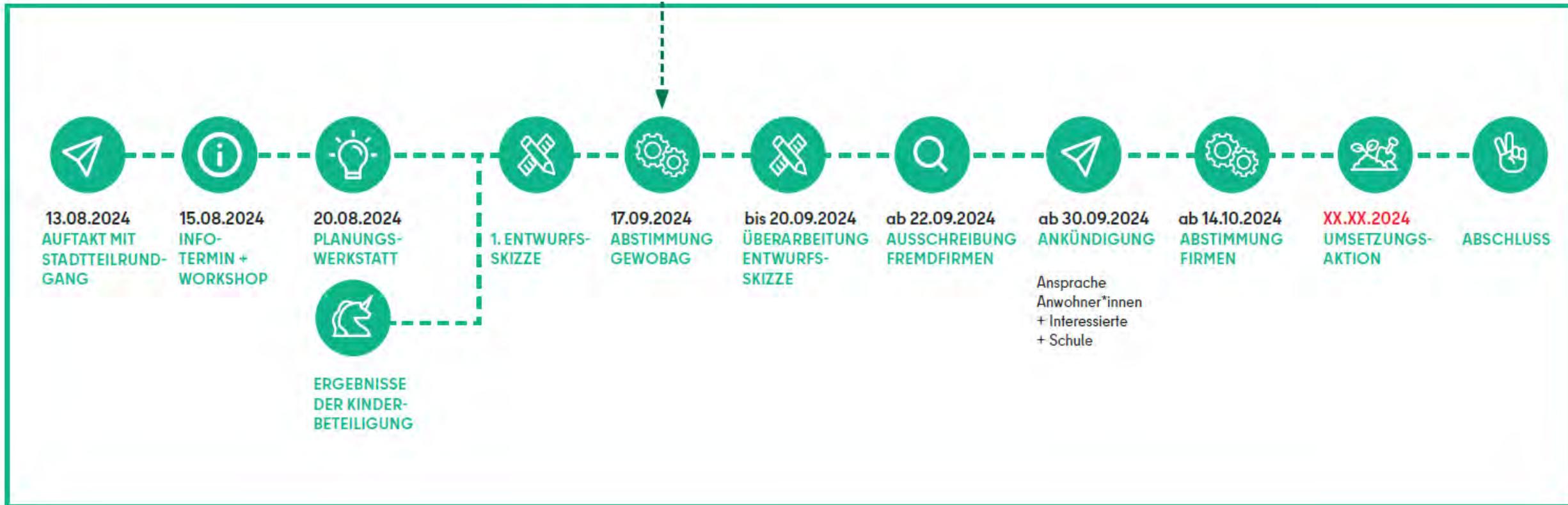
Umsetzungsbereich Variante A

- Gesamt

LEGENDE			
	Boarbeitungsgrenze		Zierstrücker
	Pflaster Bestand gem. Baumkataster Plan WE1607_19		Baarenstrücker
	Strücker Bestand gem. Baumkataster Plan WE1607_19		Weidenstecklinge als Tunnel- oder Typ
	Rasen Bestand gem. Baumkataster Plan WE1607_19		Findlinge
	Offener Boden verdichtet als Wegebelag		Baumscheiben
	Bestandsboden		Totholz liegend als Begrenzung, Sitz- oder Spielelement
	Holz-Hackschnitzel		Schichtholz-Hecke
	Schattenverträgliche Bodendecker, Bodenverbessernde Maßnahmen		Sitzaufgabe aus Holz auf Bestandsmauer
	Blühwiese Resistent gegen Kaninchenverbiss		Bank/ Tisch aus Katalog, fest montiert
	Bänke Bestand gem. Baumkataster Plan WE1607_19		Kletterpflanzen



Zeitstrahl



Vielen Dank!



Rückfragen



BERLIN

