

THEMA: KLIMASCHUTZ

Im Jahr 2011 wurden im Rahmen des Stadtumbaus an vier öffentlichen Gebäuden verschiedene energetische Maßnahmen durchgeführt, um den CO²-Ausstoß zu mindern und Energiekosten zu senken. Entlastet werden damit nicht nur die öffentlichen Kassen, sondern es wird auch ein wichtiger Beitrag zum Klimaschutz geleistet.

Umbaumaßnahmen an der Thomas-Mann-Oberschule

Die Thomas-Mann-Oberschule (TMO) wurde in den 70er Jahren gebaut und wird täglich von über tausend Schülern besucht. Aufgrund seiner Entstehungszeit weist das Gebäude einen energetisch schlechten Zustand auf. Daher wurden mit Mitteln des Stadtumbaus drei verschiedene Projekte gefördert. Die Maßnahmen minimieren den Energieverlust, verbessern die Aufenthalts- und Gestaltungsqualität und reduzieren die Heiz- und Energiekosten des Gebäudes.

Umbau ihres Eingangsbereiches:

Modernisierung der Türen und Fassadenelemente am Haupteingang

Umbau von Glasfassaden:

Austausch der bestehenden Einfachverglasung durch thermisch getrennte Profile und Zwei-Scheiben-Isolierverglasung sowie Verbesserung der Belüftung im Bereich der zentralen Pausenhalle

Erneuerung der Heizungs- und Lüftungsanlage:

Modernisierung der Regelungstechnik, Umbaumaßnahmen im Leitungsnetz und Einbau moderner Heizkörperventile sowie Heizungspumpen



vorher



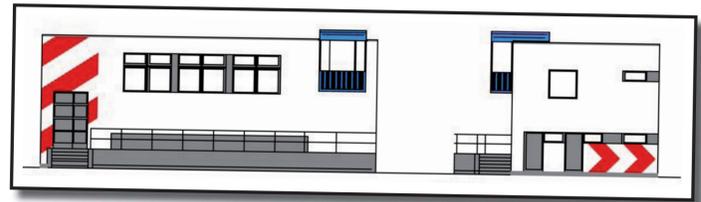
nachher

Hübsch und klimagerecht: der neue Eingang der TMO

Aktuelle Projekte

Sanierung der Gebäudehülle der Jugendverkehrsschule

Das zweigeschossige Gebäude ist mitsamt seiner Außenanlage direkt am Mittelfeldbecken eine wichtige Institution für die Verkehrserziehung der Kinder und Jugendlichen des Märkischen Viertels. Durch den Austausch der Fenster sowie die Erneuerung der Fassadendämmung und der Außentüren wurde eine nachhaltige Verbesserung der Energiebilanz erreicht. In diesem Jahr soll die Fassade gemeinsam mit Kindern und Jugendlichen farbig und freundlich gestaltet werden. Erste Ideen dazu sind bereits skizziert.



Erste Idee für eine neue Fassade der Jugendverkehrsschule

Erneuerung des Sporthallendachs Chamisso-Grundschule

Die Dachfläche der Sporthalle und des dazugehörigen Sanitär- und Umkleidetraktes der Chamisso-Grundschule wies einen hohen Erneuerungsbedarf auf. Die durchgeführten Maßnahmen entsprechen modernsten energetischen Anforderungen und werden die Betriebskosten des Gebäudes merklich mindern.

Aufwertung des CVJM-Jugendhauses

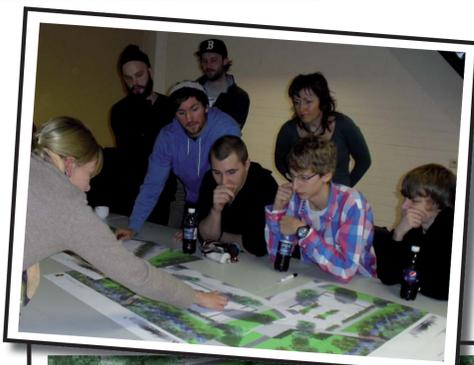
Viele Kinder und Jugendliche besuchen das Jugendhaus des „Christlichen Vereins Junger Menschen“ e.V. an der Tiefenseer Straße. Dessen Dach wurde bereits im Jahr 2009 im Rahmen des Stadtumbaus durch eine neue Dämmung, Deckung und Entwässerung energetisch erneuert.

Im Jahr 2011 fand ein Umbau der Heizungsanlage statt, um die Verbrauchskosten und den CO²-Austausch weiter zu senken.

Planungs-Beteiligung

Am 21.01.2012 fand ein Workshop für die Gestaltung des zukünftigen Skater-Platzes statt, der im südlichen Eingang zum Stadtteilpark am Mittelfeldbecken geplant ist.

Der vorliegende Entwurf wurde bereits im Vorfeld intensiv im Internet diskutiert und fand grundsätzliche Zustimmung. Die jugendlichen Skater, viele von Ihnen langjährig vor dem Fontane-Haus aktiv, brachten weitere Ideen zur Gestaltung der Anlage und zur Auswahl der Skateelemente ein. Neben den sportlichen Ansprüchen war den Jugendlichen ein wichtiges Anliegen, dass ein schöner Platz entsteht, der niemanden stört und möglichst an den Vorplatz zum Fontane-Haus erinnert.



Ansprechpartner

BEZIRKSAMT REINICKENDORF VON BERLIN

Fachbereich Stadt- und Regionalplanung
Renate Villnow
Eichborndamm 215/239, 13437 Berlin
Tel: (030) 90294 - 3021
Fax: (030) 90294 - 3423
E-Mail: stadtumbau@reinickendorf.berlin.de



S.T.E.R.N. GMBH, Gesellschaft der behutsamen Stadterneuerung

Birgit Hunkenschroer
Schwedter Straße 263
10119 Berlin

S.T.E.R.N.
Behutsame Stadterneuerung

Tel: (030) 44 36 36 91
Fax: (030) 44 36 36 77

E-Mail: hunkenschroer@stern-berlin.de

www.stadtumbau-berlin.de