

Aufwertung Öffentlicher Raum Zentrum des Wohnquartiers Gelbes Viertel Neue Grottkauer Straße Berlin Marzahn Hellersdorf

Das Bauvorhaben „Aufwertung Öffentlicher Raum
Wohngebietszentrum Gelbes Viertel
im Bezirk Marzahn-Hellersdorf“
wurde fertiggestellt im September 2006.

Bezirksamt Marzahn-Hellersdorf von Berlin
Abt. Ökologische Stadtentwicklung
Projektgruppen „Stadtumbau Ost“
Tiefbauamt Marzahn-Hellersdorf
Natur- u. Umweltamt Marzahn-Hellersdorf

Dieses Vorhaben wurde von der
Europäischen Union, dem Bund
und dem Land Berlin kofinanziert.

Europäischer Fonds für regionale
Entwicklung (EFRE)



Aufwertung Öffentlicher Raum Zentrum des Wohnquartiers Gelbes Viertel in Berlin Marzahn-Hellersdorf

INHALTSVERZEICHNIS

Seite	
3	Einleitung
4	Büro ag Höschel . Merkel Freie Landschaftsarchitekten
5	Lageplan 1. bis 10. Bauabschnitt Neue Grottkauer Straße
6 - 8	Fotos Bestand 2003
9	„GELBES BAND“
10 - 11	1. + 2. Bauabschnitt Neue Grottkauer Straße
12 - 13	Baumpflanzungen
14	gelbe Gehölzpflanzungen
15 - 16	Ausstattungen: Bänke, Poller, Einfassungen
17 - 19	3. + 9. Bauabschnitt „Nordplatz“
20 - 21	4. Bauabschnitt Etkar-André-Straße östlicher Teil
22 - 23	5. Bauabschnitt Mittelachse, Passagen
24 - 25	6. Bauabschnitt Maxie-Wander-Straße
26 - 27	7. Bauabschnitt Etkar-André-Straße mittlerer Teil
28 - 29	8. Bauabschnitt Etkar-André-Straße westlicher Teil
30	Keramik-Elemente
31	Kunstwerk „Eisenholzstämmе“
32 - 33	Beleuchtung Teil 1 und Teil 2
34	Katalog Möblierung
35	ausführende Straßen- / Landschaftsbaufirmen u. andere Unternehmen

Aufwertung Öffentlicher Raum Zentrum des Wohnquartiers Gelbes Viertel in Berlin Marzahn-Hellersdorf

<p>Förderung nach den Richtlinien über die Gewährung von Zuschüssen für wohnumfeldverbessernder Maßnahmen zur städtischen und lokalen Infrastruktur und zur Aufwertung von Großsiedlungen und Gebieten mit besonderem Entwicklungsbedarf sowie Sanierungs- u. Stadtumbaugebieten.</p>	<p>Das Einkaufs- und Dienstleistungszentrum „Gelbes Viertel“ an der Neuen Grottkauer Straße, in der Nähe des gleichnamigen U-Bahnhofes in Marzahn-Hellersdorf war 2003/2004 in seiner Gestaltung äußerst unbefriedigend. Es mangelt an Gehwegen um und in das Zentrum. Auf den Brachflächen wurde wild geparkt und Müll deponiert. Die Anwohner mussten sich die Wege zum Einkaufen über Trampelpfade selber suchen. Als Eingang zum Wohngebiet „Gelbes Viertel“ strahlte das Zentrum negativ in das Wohnumfeld aus und besaß eine geringe identitätsstiftende Wirkung.</p> <p>Im Rahmen des Programms „Stadtumbau Ost“ wurde im Jahre 2003 in Zusammenarbeit mit dem Bezirksamt Marzahn-Hellersdorf von Berlin, dem StadtBüro Hunger und der ag Höschel . Merkel, Freie Landschaftsarchitekten die Freiflächenkonzeption für das Quartierszentrum des „Gelbes Viertel“ entwickelt.</p> <p>Die ag Höschel . Merkel hat im Auftrag des Bezirksamtes Marzahn-Hellersdorf als Maßnahmeträger die Neugestaltung des Wohngebietszentrum „Gelbes Viertel“ die Planung und Baubetreuung einschließlich Projektsteuerung übernommen.</p> <p>Entsprechend der Fördergelder wurde das Gesamtprojekt in zehn Bauabschnitte gegliedert. Ein „Gelbes Band“ rahmt das Zentrum. Mit gelben Klinkern, gelbblühenden Gehölzen, Kunst und Keramik wurden ausgesuchte Materialien der sanierten Wohnbauten aufgegriffen. Berlintypisch wurden die Gehwege mit Gehwegplatten, beidseitig von Mosaikpflasterbändern gefasst. Das GELB in den Flächen unterstreicht die Farbe im Namen des „Gelbes Viertels“. Zwei auffällige Auftakte laden die Bewohner aus den Wohngebieten in das Zentrum ein. An der Neuen Grottkauer Straße steht das Kunstobjekt „Eisenholzstämme“ von der brasilianischen Künstlerin Elisa Bacher, ein Exponat zur EXPO 2000 Hannover.</p> <p>An der Etkar-André-Straße auf dem „Nordplatz“ sind drei stark farbige Keramik-Elemente Blickfang und Sitzelemente.</p> <p>Dreier - Baumgruppen aus Gleditsia (Lederhülsenbaum) entlang allen Straßenseiten rahmen ein und lassen den Blick auf das Einkaufszentrum frei. Die im inneren Bereich gepflanzten mehrstämmige Ahorn gliedern die Räume und schaffen Gemütlichkeit. Das zusammenhängende Baugebiet wurde in zehn Bauabschnitte aufgeteilt und hier jeweils mit verschiedenen Gewerken ausgeführt. Im Herbst 2004 wurde mit der Planung von vier Bauabschnitten (BA) begonnen und zum großen Teil 2004 realisiert: 1. und 2. BA, Neue Grottkauer Straße; 4. BA Etkar-André-Str., östl. Teil, 8. BA Etkar-André-Str., westl. Teil. Im Jahre 2005 konnten zwei weitere Bauabschnitte fertiggestellt werden: (3. BA Gehwege- und Nordplatz; 9. BA Ausstattung, Grünflächen, Bäumeplantzungen).</p>
---	---

Das Bauvorhaben „Aufwertung Öffentlicher Raum Wohngebietszentrum Gelbes Viertel im Bezirk Marzahn-Hellersdorf“ wurde fertiggestellt im September 2006.



Dieses Vorhaben wurde von der Europäischen Union, dem Bund und dem Land Berlin kofinanziert.

Europäischer Fonds für regionale Entwicklung (EFRE)

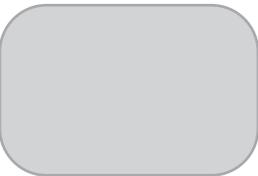
Die Realisierung aller Bauabschnitte, einschließlich Beleuchtung der Öffentlichen Bereiche (Teil 1 und Teil 2) wurde im Herbst 2006 abgeschlossen.



NAME: anja merkel - **GEBOREN AM:** 29.12.67 in potsdam
 1986 - 1987: praktikum im grünanlagenbau - 1987 - 1992: studium der landschaftsarchitektur an der technischen universität dresden
 1992 - 1996: mitarbeit in verschiedenen landschaftsarchitekturbüros in berlin
 SEIT 1996: freie garten- und landschaftsarchitektin in berlin
 mitglied der Architektenkammer Berlin **Reg. Nummer:** 08309



NAME: r. marie höschel **GEBOREN:** 1957 in dornreichbach
 1979 diplom an der technischen universität dresden, fachrichtung landschaftsarchitektur und städtebau
 1979 - 1983: projektleiter im ingenieurhochbau berlin, bereich landschaftsplanung
 1984 - 1987: tätigkeit an der bauakademie berlin - 1984-1987: postgraduales studium malerei-grafik in berlin
 1987: beginn der selbständigen tätigkeit **SEIT 9/1991:** freie landschaftsarchitektin in berlin
 mitglied der Architektenkammer Berlin **Reg. Nummer:** 4765



NAME: jan leymann - **GEBOREN:** 30.03.1961 in potsdam
 1986 -1990 studium der rechtswissenschaften, 1993 -1994 qualifizierungen privates und öffentliches baurecht, projektsteuerung und bauleitung
 1993 -1998 projektentwickler (Wohnanlagen, Bauleitplanung),
 Seit 1998 selbständig projektsteuerung und bauleitung

Aufwertung Öffentlicher Raum Zentrum des Wohnquartiers Gelbes Viertel in Berlin Marzahn-Hellersdorf



1. bis 10. Bauabschnitt „Gelbes Viertel“ Neue Grottkauer Straße

auf der Grundlage der Machbarkeitsstudie 2003

Ausbau Gehwege und Plätze, Baumpflanzungen, Grünflächen und Ausstattungen
Bausumme: 1,3 Mio €

Planung und Ausführung: 2004 bis 2006

Aufwertung Öffentlicher Raum Zentrum des Wohnquartiers Gelbes Viertel in Berlin Marzahn-Hellersdorf

Bestand 2003/2004



„Nordplatz“



„Nordplatz“



Bestand „Nordplatz“ 2003

Aufwertung Öffentlicher Raum Zentrum des Wohnquartiers Gelbes Viertel in Berlin Marzahn-Hellersdorf

Bestand 2003/2004



Bestand Passage 2003



Bestand Passage, Mittelachse 2003



Bestand Etkar-André-Straße 2003

Aufwertung Öffentlicher Raum Zentrum des Wohnquartiers Gelbes Viertel in Berlin Marzahn-Hellersdorf

Bestand 2003/2004



Bestand Etkar-André-Straße 2003



Etkar-André-Straße / Maxie-Wander-Straße 2003



Bestand Etkar-André-Straße 2003

Aufwertung Öffentlicher Raum Zentrum des Wohnquartiers
Gelbes Viertel in **Berlin Marzahn-Hellersdorf**

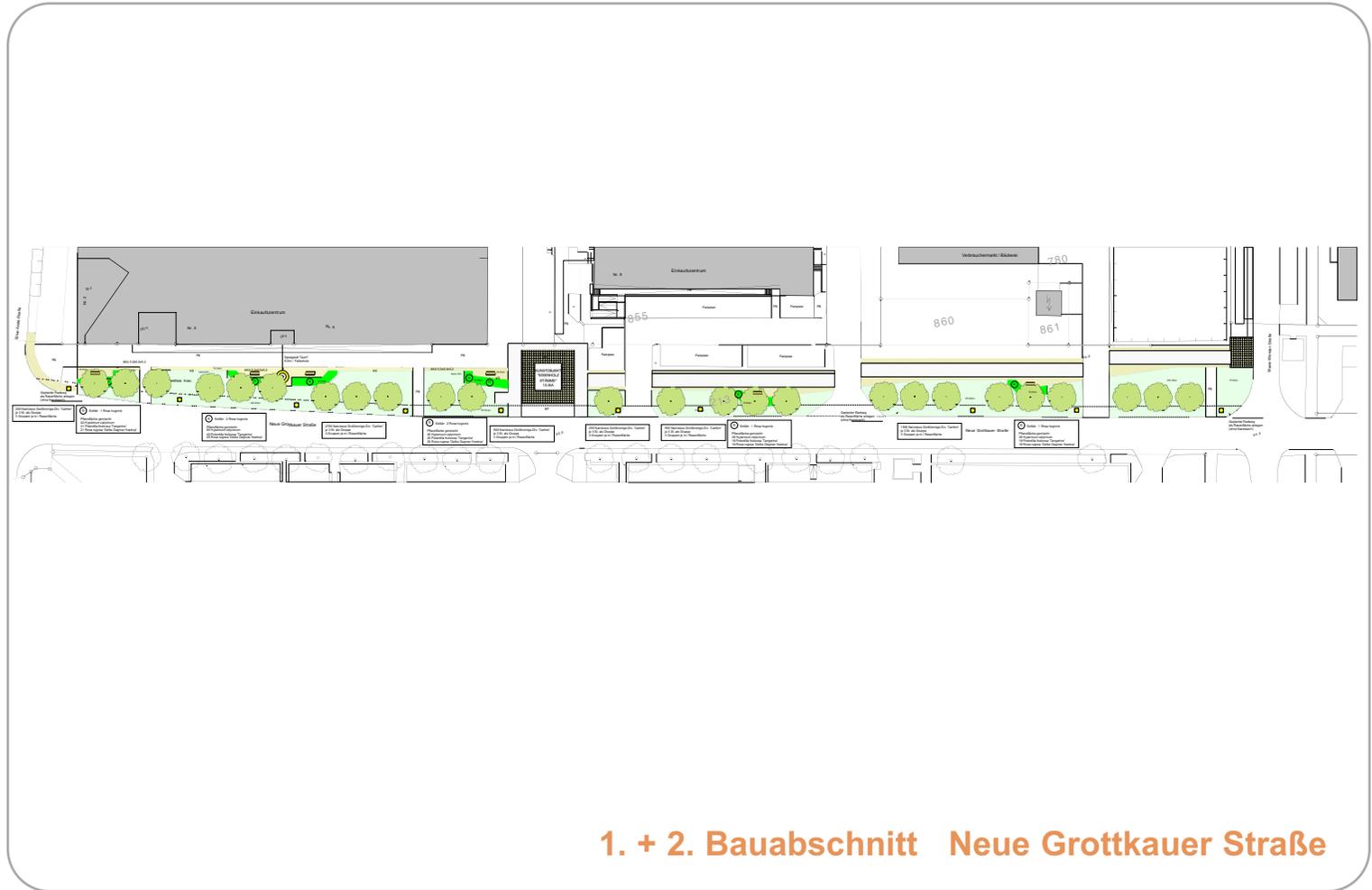
1. bis 10. Bauabschnitt
Gehweg- und Platzbefestigung mit AKA Klinkerpflaster

„Gelbes Band“

AKA Klinkerpflaster Mosaik, gelb, 4/ 4/ 6 cm in „Berliner Passe“ gepflastert
Berliner Gehwegplatte 35/35 cm mit Bischofsmütze

AKA Klinkerpflaster, gelb, 10 / 20 / 7,1 cm im Blockverband auf Plätzen und Passagen verlegt

Aufwertung Öffentlicher Raum Zentrum des Wohnquartiers Gelbes Viertel in Berlin Marzahn - Hellersdorf



Auftraggeber: Bezirksamt Marzahn-Hellersdorf von Berlin, Tiefbauamt

1. BA: Planung, Bauleitung: Bezirksamt Marzahn-Hellersdorf von Berlin, Tiefbauamt

2. BA: Planung, Bauleitung, Projektsteuerung: ag Höschel . Merkel

Aufwertung Öffentlicher Raum Zentrum des Wohnquartiers
Gelbes Viertel in **Berlin Marzahn - Hellersdorf**



1. + 2. Bauabschnitt Neue Grottkauer Straße

Ausbau Gehwege, Baumpflanzungen, Grünflächen und Ausstattungen
Fördersumme: 2. BA: 68 T €
Planung und Ausführung: 2004

Aufwertung Öffentlicher Raum Zentrum des Wohnquartiers
Gelbes Viertel in **Berlin Marzahn-Hellersdorf**



1. bis 10. Bauabschnitt

Baumpflanzungen

Straßenbereiche

Baumpflanzungen in Dreier-Gruppen entlang der Straßenbereiche:
Gleditsia triacanthos, Lederhülsenbaum.

Aufwertung Öffentlicher Raum Zentrum des Wohnquartiers
Gelbes Viertel in **Berlin Marzahn-Hellersdorf**



9. und 5. Bauabschnitt Baumpflanzungen in inneren Bereichen

Passagen und „Nordplatz“
Baumart: Acer saccharinum, Silber-Ahorn, mehrstämmig.
leuchtend gelbe Herbstfärbung

Aufwertung Öffentlicher Raum Zentrum des Wohnquartiers
Gelbes Viertel in **Berlin Marzahn-Hellersdorf**



1. bis 10. Bauabschnitt

Bepflanzungen mit gelblühenden Gehölzen

Bepflanzungen mit gelblühenden Gehölzen und Frühjahrsblühern:
Mischungen aus: Rosen, Rose „ Gelbe Dagmar Hastrup“, Fünffingerkraut,
Hyperikum, Feuedorn, Winterjasmin, Berberitzen, Rasenflächen mit gelben Narzissen

Aufwertung Öffentlicher Raum Zentrum des Wohnquartiers
Gelbes Viertel in **Berlin Marzahn-Hellersdorf**

1. bis 10. Bauabschnitt



Ausstattungen Bänke

Sitzbänke mit und ohne Lehne, Maße: 220 / 65 / 45 c, auf Betonfundament
Stahl verzinkt, Douglasie massiv, Fa. KMB Kreativ Metallbau GmbH Berlin

Aufwertung Öffentlicher Raum Zentrum des Wohnquartiers
Gelbes Viertel in **Berlin Marzahn-Hellersdorf**

1. bis 10. Bauabschnitt



Ausstattungen Poller, Einfassungen

Straßenbereiche: Absperrpoller, Beton mit Vorsatz, hellgrau, Typ „Kinzigtal“, Fa. Kronimus
innere Fußgängerbereiche: Poller, Stahl, TYP AP 16, feuerverzinkt, schuppenpanzerfarbe, in Fundamen
Einfassung AE 02 Quadratrohr, Stahl, verzinkt, schuppenpanzerfarbe, Höhe 29 cm,
FaKMB Kreativ Metallbau GmbH Berlin

Aufwertung Öffentlicher Raum Zentrum des Wohnquartiers Gelbes Viertel in Berlin Marzahn - Hellersdorf



3. + 9. Bauabschnitt „Nordplatz“ Etkar-André Straße mittlerer Teil
neue Platzgestaltung, Baumpflanzungen, Grünflächen und Ausstattung
Fördersumme: 3. BA: 110 T € 9. BA: 146 T €
Planung und Ausführung: 2005

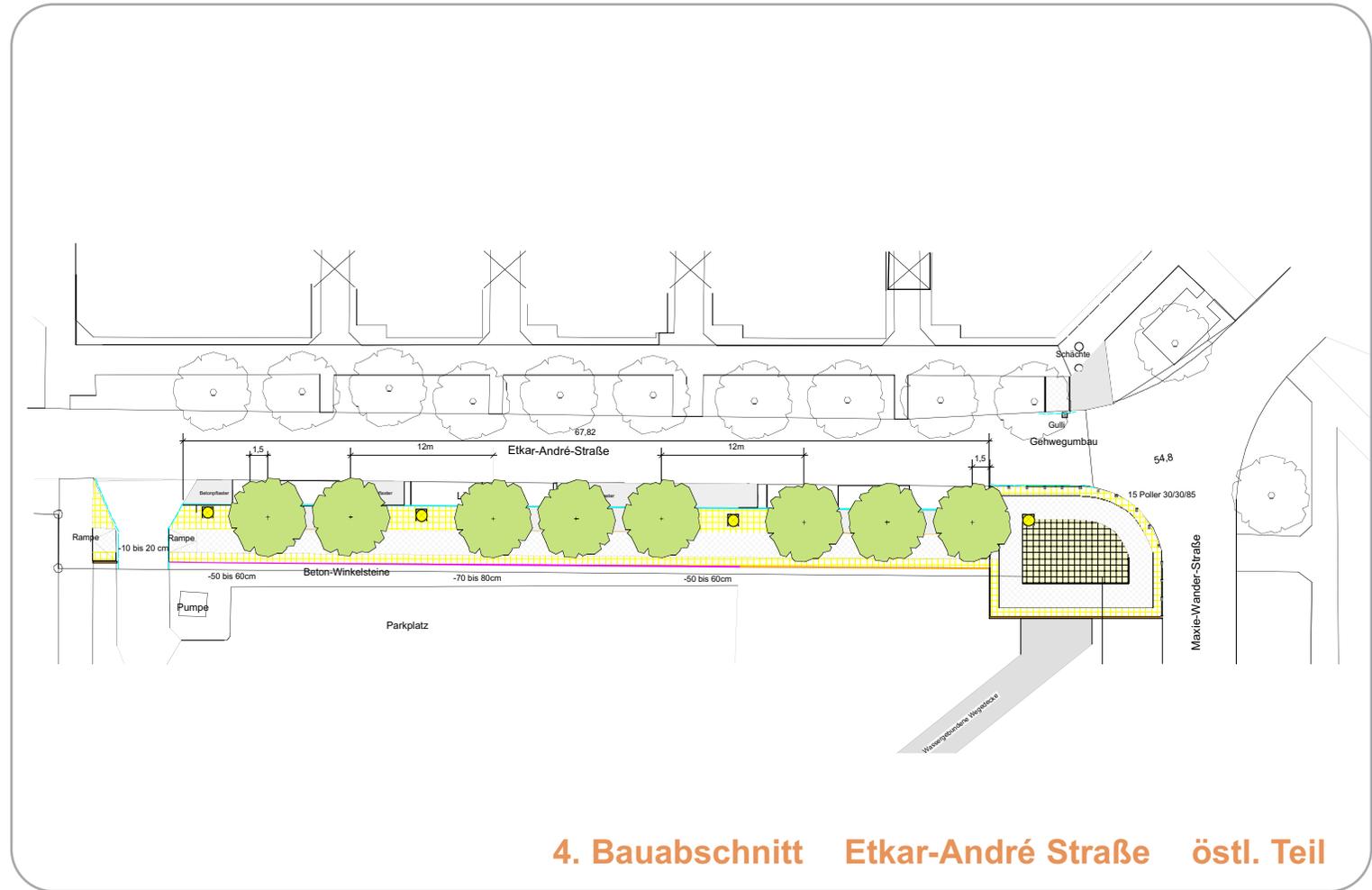
Aufwertung Öffentlicher Raum Zentrum des Wohnquartiers
Gelbes Viertel in **Berlin Marzahn - Hellersdorf**



3. + 9. Bauabschnitt „Nordplatz“ Etkar-André Straße mittlerer Teil

Auftraggeber: Bezirksamt Marzahn-Hellersdorf von Berlin, Tiefbauamt
Planung, Bauleitung, Projektsteuerung: ag Höschel. Merkel
als Maßnahmeträger
Fertigstellung: 2005

Aufwertung Öffentlicher Raum Zentrum des Wohnquartiers Gelbes Viertel in Berlin Marzahn - Hellersdorf



Auftraggeber: Bezirksamt Marzahn-Hellersdorf von Berlin, Tiefbauamt
Planung, Bauleitung, Projektsteuerung: ag Höschel. Merkel
Fertigstellung: 2004

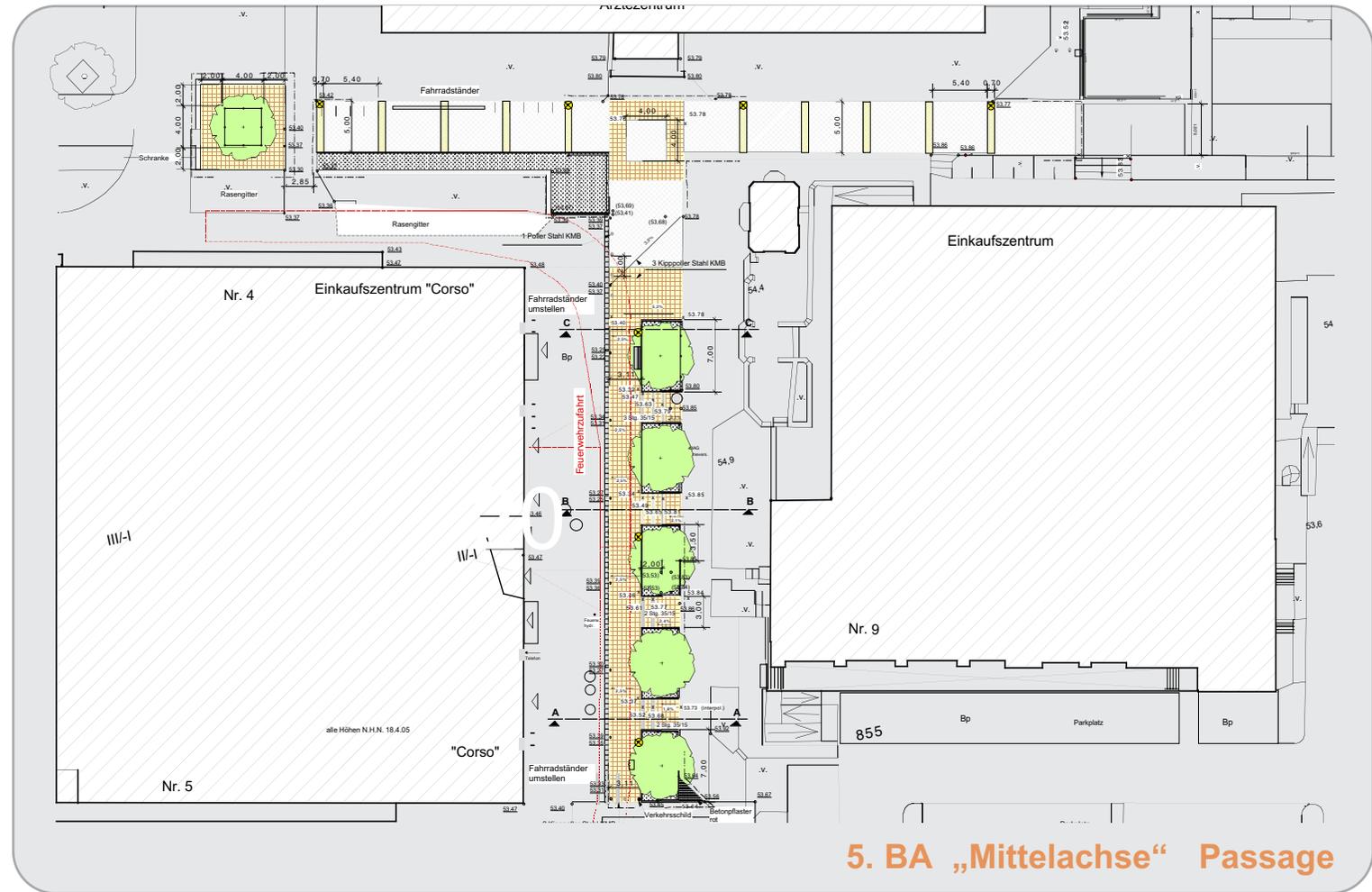
Aufwertung Öffentlicher Raum Zentrum des Wohnquartiers Gelbes Viertel in Berlin Marzahn-Hellersdorf



4. Bauabschnitt Etkar-André Straße östl. Teil

Ausbau Gehwege Etkar-André-Straße östl. Teil
Baumpflanzungen, Grünflächen, Ausstattung und Pkw-Stellplätze
Fördersumme: 85 T €
Planung und Ausführung: 2004

Aufwertung Öffentlicher Raum Zentrum des Wohnquartiers Gelbes Viertel in Berlin Marzahn - Hellersdorf



Gehweg- und Platzgestaltung, Baumpflanzungen, Rasen- und Gehölzflächen, Ausstattung
 Fördersumme: 5. BA: 143,5 T € Planung und Ausführung: 2005/2006
 Fertigstellung: 2006

Aufwertung Öffentlicher Raum Zentrum des Wohnquartiers Gelbes Viertel in Berlin Marzahn - Hellersdorf



5. Bauabschnitt „Mittelachse“, Passagen

Auftraggeber: Bezirksamt Marzahn-Hellersdorf von Berlin, Tiefbauamt
Planung, Bauleitung, Projektsteuerung: ag Höschel. Merkel
als Maßnahmeträger

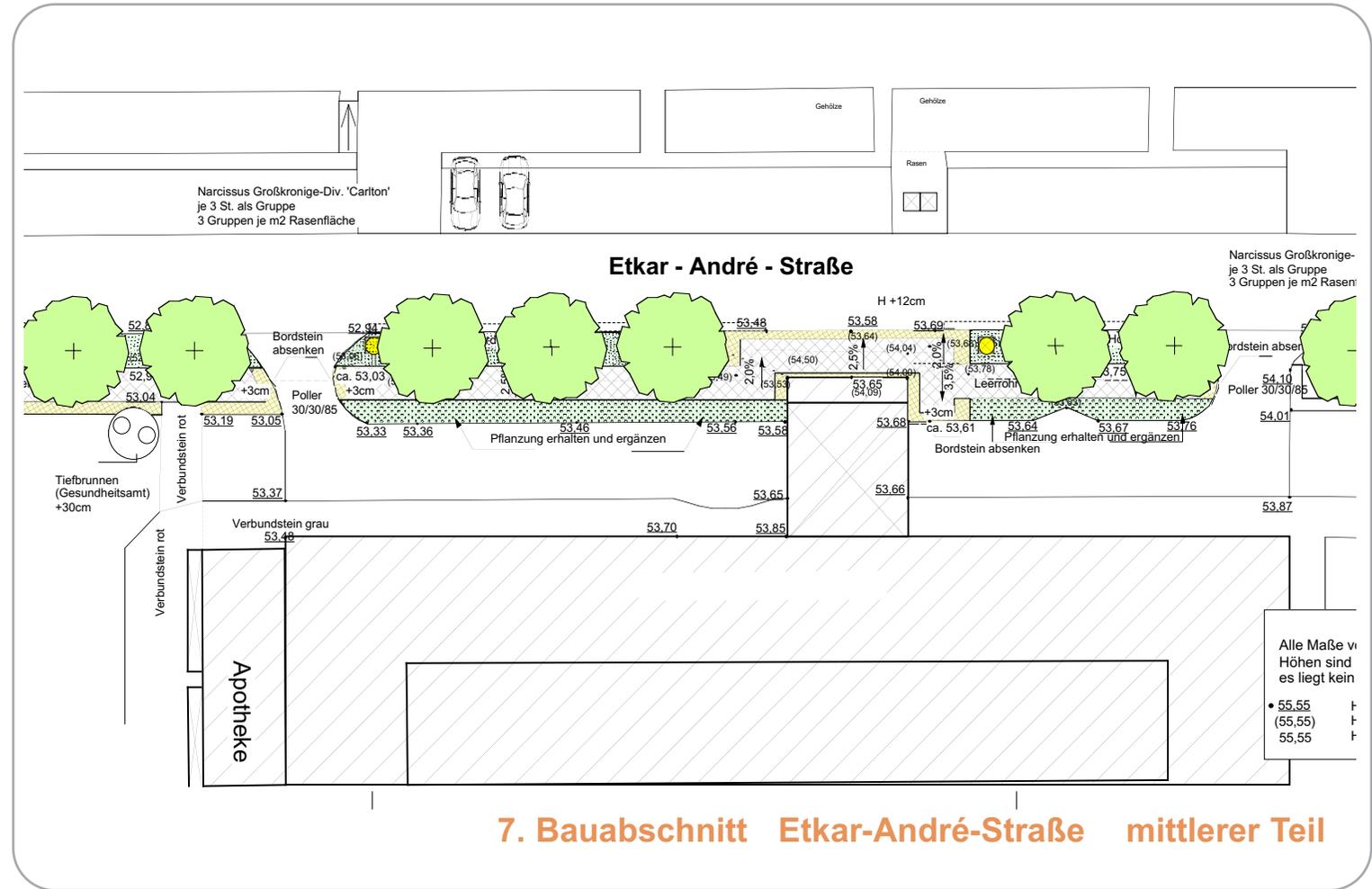
Aufwertung Öffentlicher Raum Zentrum des Wohnquartiers Gelbes Viertel in Berlin Marzahn - Hellersdorf



6. Bauabschnitt Maxie-Wander-Straße

Auftraggeber: Bezirksamt Marzahn-Hellersdorf von Berlin, Tiefbauamt
Planung, Bauleitung, Projektsteuerung: ag Höschel. Merkel
als Maßnahmeträger
Fertigstellung: 2006

Aufwertung Öffentlicher Raum Zentrum des Wohnquartiers Gelbes Viertel in Berlin Marzahn - Hellersdorf



7. Bauabschnitt Etkar-André-Straße mittlerer Teil

Ausbau Gehwege Etkar-André-Straße mittlerer Teil
Baumpflanzungen, Grünflächen und Ausstattung
Fördersumme: 67,5 T €
Planung und Ausführung: 2006

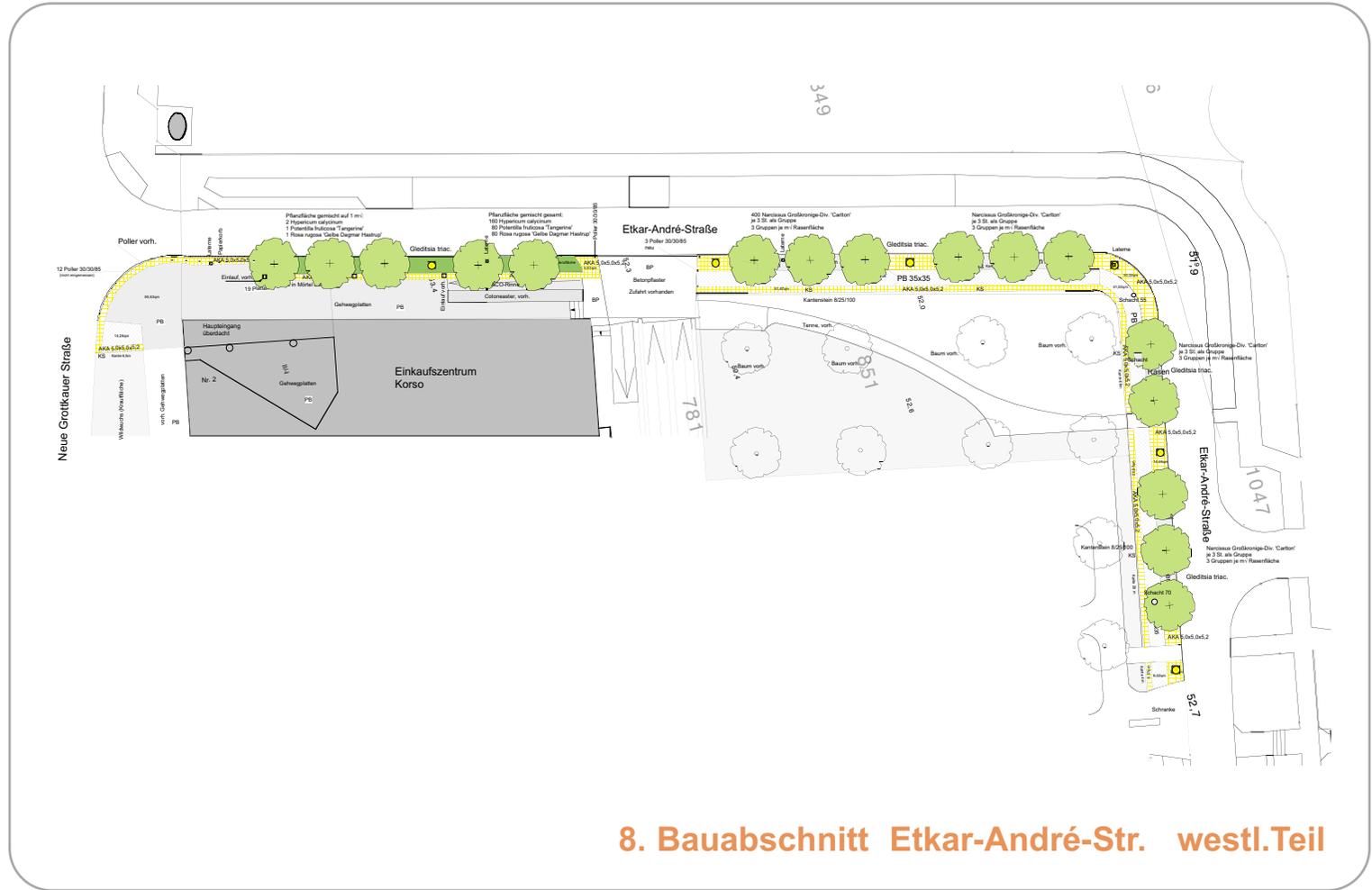
Aufwertung Öffentlicher Raum Zentrum des Wohnquartiers Gelbes Viertel in Berlin Marzahn - Hellersdorf



7. Bauabschnitt Etkar-André-Straße mittlerer Teil

Auftraggeber: Bezirksamt Marzahn-Hellersdorf von Berlin, Tiefbauamt
Planung, Bauleitung, Projektsteuerung: ag Höschel. Merkel
als Maßnahmeträger
Fertigstellung: 2006

Aufwertung Öffentlicher Raum Zentrum des Wohnquartiers Gelbes Viertel in Berlin Marzahn - Hellersdorf



8. Bauabschnitt Etkar-André-Str. westl. Teil

Ausbau Gehwege, Baumpflanzung, Grünflächen und Ausstattung
Fördersumme: 100 T €
Planung und Ausführung: 2004

Aufwertung Öffentlicher Raum Zentrum des Wohnquartiers Gelbes Viertel in Berlin Marzahn - Hellersdorf



8. Bauabschnitt Etkar-André-Str. westl. Teil

Auftraggeber: Bezirksamt Marzahn-Hellersdorf von Berlin, Tiefbauamt
Planung, Bauleitung, Projektsteuerung: ag Höschel. Merkel
als Maßnahmeträger
Fertigstellung: 2004

Aufwertung Öffentlicher Raum Zentrum des Wohnquartiers Gelbes Viertel in Berlin Marzahn - Hellersdorf



3. / 9. Bauabschnitt „Nordplatz“

Ausstattung mit 3 Stück **Keramik-Elementen als Unikate**
Entwurf und Ausführung 2005: Enderlein / Rauch
Fertigstellung: 2005

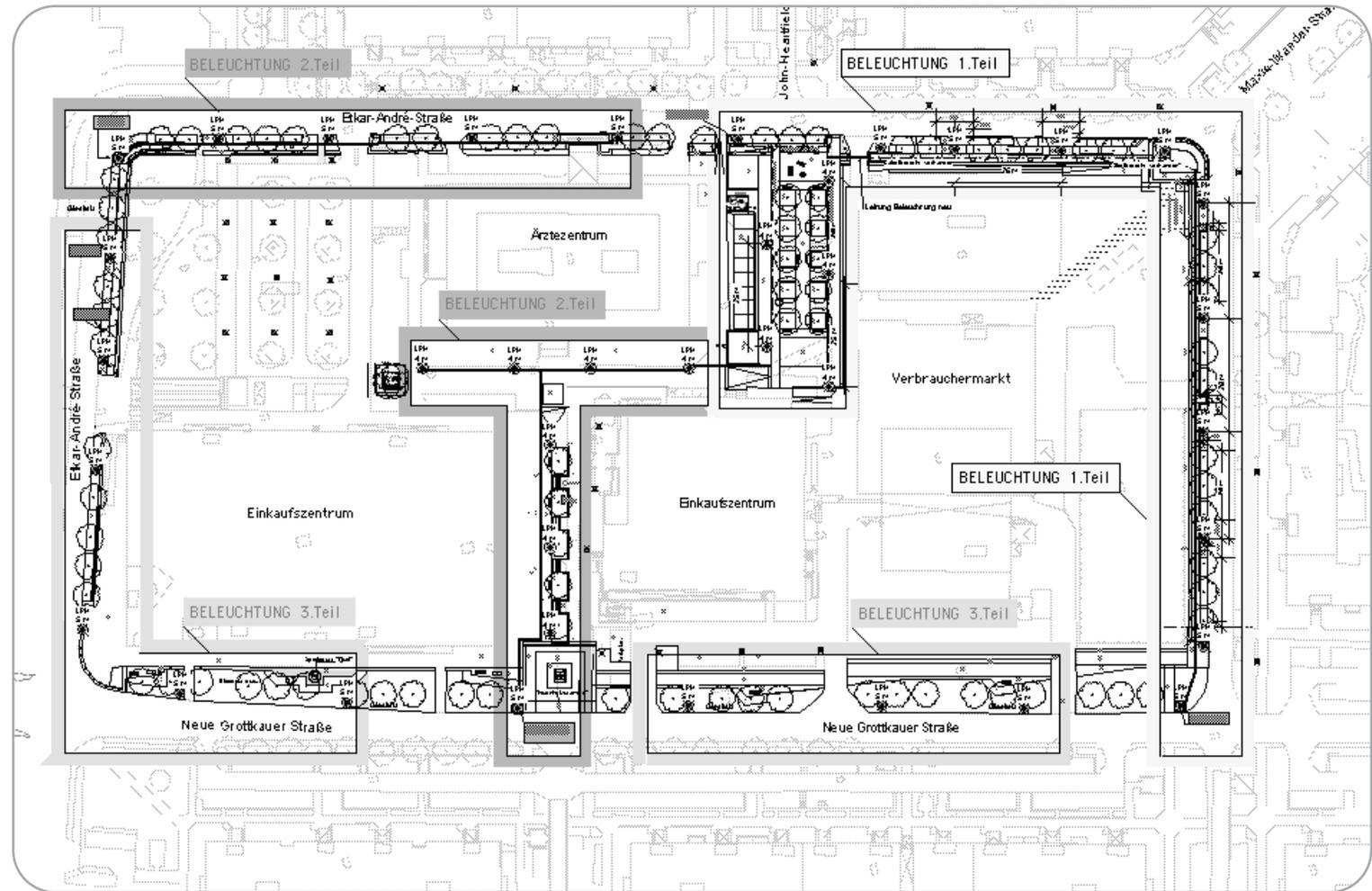
Aufwertung Öffentlicher Raum Zentrum des Wohnquartiers
Gelbes Viertel in **Berlin Marzahn - Hellersdorf**



10. Bauabschnitt Kunstwerk an der Neuen Grottkauer Straße

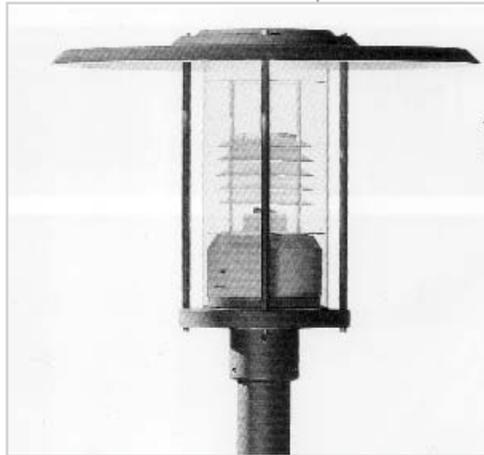
Kunstwerk „Eisenholzstämme“ von Elisa Bracher, Brasilien,
Exponat zur EXPO 2000 in Hannover
Aufstellung: April 2006 an der Neuen Grottkauer Straße

Aufwertung Öffentlicher Raum Zentrum des Wohnquartiers Gelbes Viertel in Berlin Marzahn-Hellersdorf



BELEUCHTUNG Teil 1 und Teil 2 Wohngebietszentrum Öffentlicher Raum
Planung und Ausführung: 2005 / 2006

Aufwertung Öffentlicher Raum Zentrum des Wohnquartiers Gelbes Viertel in Berlin Marzahn-Hellersdorf

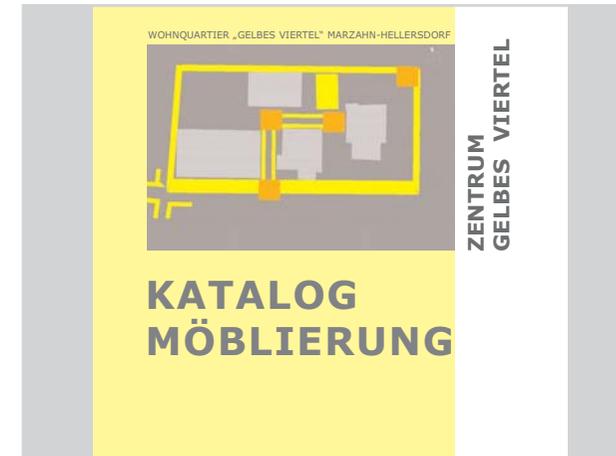
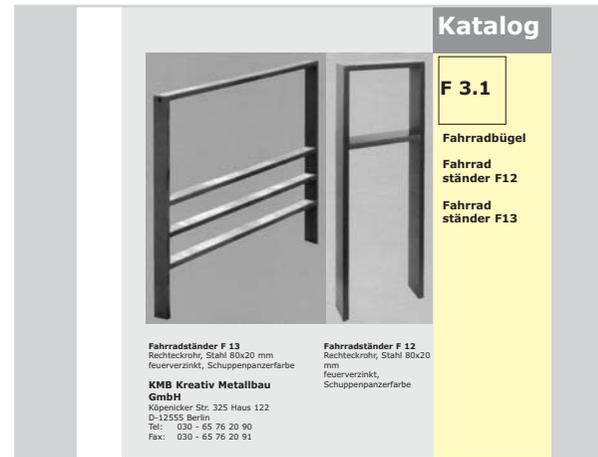


BELEUCHTUNG Teil 1 und Teil 2

Auftraggeber: Bezirksamt Marzahn-Hellersdorf von Berlin, Tiefbauamt
Planung, Bauleitung, Projektsteuerung: ag Höschel. Merkel
als Maßnahmeträger
Fertigstellung: 2006

Aufwertung Öffentlicher Raum Zentrum des Wohnquartiers Gelbes Viertel in Berlin Marzahn-Hellersdorf

1. bis 10. Bauabschnitt Neue Grottkauer Straße



Katalog Möblierung 2004 Gelbes Viertel

Möblierungskatalog zur Ausstattung WGZ: Materialien, Bänke, Poller, Fahrradbügel
Abfallbehälter, Baumschutz, Geländer, Abgrenzungen, Spielgeräte, Bepflanzung, Beleuchtung
Planung, Zusammenstellung, Layout: ag Höschel . Merkel Zeitraum: 2004

Aufwertung Öffentlicher Raum Zentrum des Wohnquartiers Gelbes Viertel in Berlin Marzahn-Hellersdorf

Ausführende Firmen:
Straßen- und Tiefbau
Garten- und Landschaftsbau

Straßen- und Tiefbau
Garten- und Landschaftsbau
Bauunternehmen

Garten- und Landschaftsbau

Transportunternehmen
Kunstwerk „Eisenholzstämme“

Elektroanlagen

1. / 2. Bauabschnitt

Fa. STRATIEF GmbH

Fa. AS + BE

Fa. Alpina ag

3. / 9. Bauabschnitt

Fa. Dalhoff & Co. GmbH

Fa. Karre & Spaten GmbH

4. Bauabschnitt

Fa. Dalhoff & Co. GmbH

Fa. Alpina

5. Bauabschnitt

Fa. Dalhoff & Co. GmbH

Fa. Märkisch Grün GmbH

6. Bauabschnitt

Fa. Märkisch Grün

7. Bauabschnitt

Fa. Märkisch Grün

UNIBAU Mitte

8. Bauabschnitt

Fa. Georg Schulz GmbH

10. Bauabschnitt

Fa. Kusche

1. bis 10. Bauabschnitt

Fa. Lügger GmbH

2004 Neue Grottkauer Straße

Strassenbau, Chemnitzer Straße 156, D - 12621 Berlin

Asphalt- und Betonstraßenbau GmbH, Hellersdorfer Weg 33, D - 12689 Berlin

Landschaftsbau, Neuer Schwanebecker Weg 1, 16356 Ahrensfelde

2005 „Nordplatz“ Etkar-André-Straße mittlerer Teil

Straßen- & Tiefbau, Dieselstraße 36, 12057 Berlin

Garten- und Landschaftsbau, Brentanostraße 59, 12163 Berlin

2004 Etkar-André-Straße östlicher Teil

Straßen- & Tiefbau, Dieselstraße 36, 12057 Berlin

Landschaftsbau, Neuer Schwanebecker Weg 1, 16356 Ahrensfelde

2006 Mittelachse, Passagen

Straßen- & Tiefbau, Dieselstraße 36, 12057 Berlin

Landschafts-, Tief u. Straßenbau, Eberswalder Str. 1a, 16230 Melchow

2006 Maxie-Wander-Straße

Landschafts-, Tief- u. Straßenbau, Eberswalder Str. 1a, 16230 Melchow

2006 Etkar-André-Straße mittlerer Teil

Landschafts-, Tief u. Straßenbau, Eberswalder Str. 1a, 16230 Melchow

Ausführungs & Vermittlungs GmbH, Heinrich-Roller-Straße 22, D - 10405 Berlin

2004 Etkar-André-Straße westlicher Teil

Garten- und Landschaftsbau, Zum Kiesberg 9, 14979 Großbeeren

2006 Neue Grottkauer Straße

Bauunternehmen, Germanenstraße 2-8, D - 12524 Berlin

2006 Beleuchtung 1. und 2. Teil

Elektroanlagen, Bitterfelder Str. 25, 12681 Berlin