



Stadtumbau

## Rosengarten an der Stadtteilbibliothek Falkenhagener Feld



## Rosengarten an der Stadtteilbibliothek Falkenhagener Feld

Nördlich der Falkenseer Chaussee wurde mit der Verlagerung der Stadtteilbibliothek, dem Umbau des Klubhauses und dem neuen, verkehrsberuhigten Quartiersplatz im Rahmen des Stadtumbaus das kulturelle Zentrum im Ostteil des Falkenhagener Feldes in einen attraktiven Stadtraum mit vielen Begegnungs- und Ruhezeiten umgewandelt. Der sogenannte Rosengarten ist der letzte Baustein zur Weiterentwicklung des neuen Quartierszentrums Westerwaldstraße.

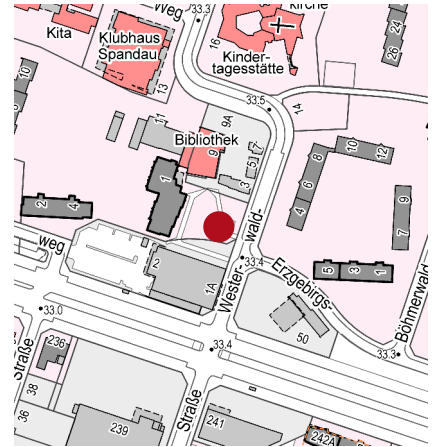
Das sechzehnstöckige Hochhaus in der Westerwaldstraße 1 wirkt als städtebauliche Dominante und wichtiger Orientierungspunkt in der Siedlung. Sein Vorplatz - der sogenannte Rosengarten - wurde nach dem Abschluss der Bauarbeiten an der neuen Stadtteilbibliothek neu gestaltet.

Ziel der Neugestaltung war, die Funktionen des Rosengartens als grüner Aufenthaltsort und als Wegeverbindung zwischen dem neuen Supermarkt, der Stadtteilbibliothek und dem Quartiersplatz im veränderten städtebaulichen Umfeld miteinander in Einklang zu bringen. Die GSW als Eigentümerin der Fläche steuerte zusammen mit dem Stadtentwicklungsamt des Bezirks Spandau die Umgestaltung.

Entstanden ist ein Nachbarschaftsgarten mit Schmuckbeeten und vielen Sitzmöglichkeiten und der Zuwegung zur Bibliothek. Eine Hecke schirmt den Aufenthaltsbereich von der Westerwaldstraße ab.

In die Rasenfläche ist eine Feuerwehrezufahrt integriert. Zusätzlich wurde in das Projekt eine Rampe zur barrierefreien Nutzung des Notausgangs der Stadtteilbibliothek aufgenommen. Da die GSW Eigentümerin der Fläche ist, soll zur Sicherung einer dauerhaften öffentlichen Nutzung eine Baulast zu Gunsten des Bezirks eingetragen werden.

Planergemeinschaft Kohlbrenner eG, Fotos: Planergemeinschaft eG, bearb. A. Stahl  
Stand: März 2014



**Adresse:**

Rosengarten  
Westerwaldstraße 1  
13589 Berlin Spandau

**Auftraggeber/Bauherr:**

GSW Immobilien AG

**Planung:**

Planungsgruppe Cassens + Siewert

**Gesamtkosten:**

85.000 EUR, davon 65.000 EUR aus dem  
Programm Stadtumbau West, inkl. Mittel  
der EU (EFRE)

**Realisierung:**

2013 bis 2014



Der Rosengarten mit dem Zugang zur  
Stadtteilbibliothek

