



Stadtumbau

## Energetische Sanierung und Umbau der Kita Friedrich-Richter-Straße 36 - 38



## Energetische Sanierung und Umbau der Kita Friedrich-Richter-Straße 36 - 38

Die Kindertagesstätte des freien Trägers Internationaler Bund gGmbH wurde 1986 als dreigeschossiges Kita-Gebäude des Typs SK Berlin errichtet. Sie wurde im Rahmen des Förderprogramms Stadtumbau inklusive Mittel der EU (EFRE) umgebaut und energetisch saniert. Die Kapazität der Einrichtung erhöhte sich dadurch von 170 auf 200 Kinder.

Im Zuge vorangegangener Sanierungsmaßnahmen 2009/2010 wurden alle Fenster mit Sonnenschutz auf der Südseite, die Außentüren, die Kucheneinrichtung und das Dach erneuert. 2018 bis 2020 wurden die Fassade und der Dachrandanschluss energetisch saniert, die vorhandenen Sonnenschutzanlagen angepasst und die haustechnischen Anlagen erneuert. Die Innenbereiche wurden entsprechend den brandschutztechnischen und pädagogischen Erfordernisse umgebaut und modernisiert. In beiden Eingangsbereichen wurden Aufzüge angebaut, um die Barrierefreiheit zu gewährleisten.

Die prägende Einheit von jeweils zwei großen Gruppenräumen mit gemeinsamer Garderobe und Sanitärbereich hat sich bewährt und blieb erhalten. Die Bäder wurden jedoch komplett überarbeitet. Nach Projektabschluss stehen insgesamt zehn solcher Betreuungsmodule zur Verfügung, die eine ebenso flexible wie gut organisierte Nutzung des Gebäudes ermöglichen. Neben dem vorhandenen Sportraum sorgt ein neuer Wasserspielraum für Abwechslung.

Durch größere Öffnungen zu den Treppenhäusern im Sinne der aktuellen Brandschutzvorschriften entstand eine Hierarchie der Türen, die eine bessere Orientierung im Gebäude ermöglicht. Im Erdgeschoss kam ein zusätzliches barrierefreies WC für Eltern hinzu. Die beiden Eingangsbereiche wurden im Zuge des Anbaus der Aufzüge ebenfalls erneuert.

Die Gruppenräume erhielten neue Türen mit Klemmschutz und Akustikdecken aus offen liegenden Holzwolle-Leichtbauplatten. Für die Böden wurde mit Kautschuk ebenfalls ein Naturmaterial verwendet. Helle, etwas gedämpfte Farben unterstreichen den natürlichen Charakter der Inneneinrichtung. Eine dimmbare Deckenbeleuchtung trägt zusätzlich zu einer freundlichen Atmosphäre in den Gruppenräumen bei.

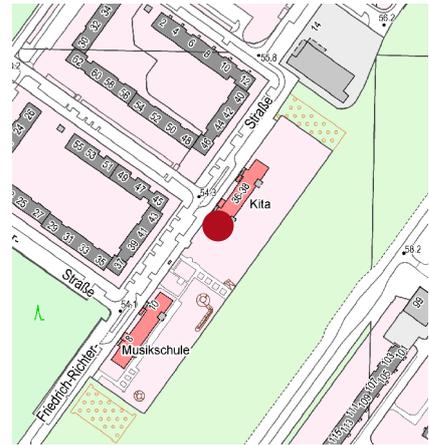
Die Bauarbeiten erfolgten in mehreren Bauabschnitten bei laufendem Betrieb. Dafür wurde eine Interimsküche hergerichtet, um die Versorgung der Kinder zu gewährleisten. Die lärm- und staubintensiven Arbeiten der Grundleitungserneuerung im Küchenbereich sowie die Abbrucharbeiten fanden in der Sommerschließzeit statt. Die Sanierung wurde im Sommer 2020 abgeschlossen.

### Interaktiver Rundgang



Senatsverwaltung für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen Berlin  
Referat IV B - Förderung im Quartier  
Fehrbelliner Platz 4, 10707 Berlin

[www.stadtentwicklung.berlin.de/nachhaltige-erneuerung/](http://www.stadtentwicklung.berlin.de/nachhaltige-erneuerung/)



**Adresse:**

Kita Bucher Wichtel  
Friedrich-Richter-Straße 36 - 38  
13125 Berlin Pankow

**Auftraggeber/Bauherr:**

IB Berlin-Brandenburg gGmbH

**Planung:**

Landherr / Architekten und Ingenieure GmbH

**Gesamtkosten:**

3,575 Mio. EUR, davon 3,344 Mio. EUR aus dem Programm Stadtumbau, inkl. Mittel der EU (EFRE)

**Realisierung:**

2018 bis 2020



Die sanierte Kita "Bucher Wichtel"



Das langgestreckte Gebäude verfügt über zwei Aufzüge



# Interaktiver 360°-Panorama-Rundgang auf GoogleMaps

Quelle: BSM mbH, Landherr / Architekten und Ingenieure GmbH, Fotos u. Bearb.: Anka Stahl, Foto S2 unten: BSM GmbH  
Stand: April 2024



Senatsverwaltung für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen Berlin  
Referat IV B - Förderung im Quartier  
Fehrbelliner Platz 4, 10707 Berlin

[www.stadtentwicklung.berlin.de/nachhaltige-erneuerung/](http://www.stadtentwicklung.berlin.de/nachhaltige-erneuerung/)

Senatsverwaltung  
für Stadtentwicklung,  
Bauen und Wohnen

**BERLIN**

